



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001

Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83

E-mail: themis@minjust.gov.ua

<http://www.minjust.gov.ua>

Код ЄДРПОУ 00015622

Олександр

Foi+request-48456-

650388af@dostup.prawda.com.ua

№ _____

На № _____

Щодо результатів розгляду звернення

Міністерство юстиції України в межах компетенції розглянуло Ваше звернення (вх. № ПІ-О-556 від 17.04.2019) щодо надання роз'яснення.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про нотаріат» нотаріуси у своїй діяльності керуються законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, а на території Автономної Республіки Крим, крім того, – законодавством Автономної Республіки Крим, наказами Міністерства юстиції України, нормативними актами обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій.

Спадкуванням є перехід прав та обов'язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців) (статті 1216 Цивільного кодексу України (далі – Кодекс)).

До складу спадщини входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті (стаття 1218 Кодексу).

Право власності на земельну ділянку переходить до спадкоємців на загальних підставах, із збереженням її цільового призначення (частина перша статті 1225 Кодексу).

Спадкоємець, який прийняв спадщину, може одержати свідоцтво про право на спадщину (частина перша статті 1296 Кодексу).

Спадкоємець, який прийняв спадщину, у складі якої є майно та/або майнові права, які обтяжені, та/або нерухоме майно та інше майно, щодо якого здійснюється державна реєстрація, зобов'язаний звернутися до нотаріуса за видачею йому свідоцтва про право на спадщину на таке майно, (частина перша статті 1297 Кодексу).

Відповідно до підпункту 4.12 пункту 4 глави 10 розділу II Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 22.02.2012 № 296/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.02.2012 за № 282/20595 (далі – Порядок), свідоцтво про право на спадщину видається за наявності у спадковій справі всіх необхідних документів.

УВ Міністерство юстиції України

18703/ПІ-О-556/8.3.1 від

16.05.2019



арк.1

16:02:19

262815

При видачі свідоцтва про право на спадщину нотаріус обов'язково перевіряє: факт смерті спадкодавця, час і місце відкриття спадщини, наявність підстав для закликання до спадкоємства, якщо має місце спадкування за законом, прийняття спадкоємцем спадщини у встановлений законом спосіб, склад спадкового майна, на яке видається свідоцтво про право на спадщину. На підтвердження цих обставин від спадкоємців витребовуються документи, які підтверджують вказані факти (підпункт 4.14 пункту 4 глави 10 розділу II Порядку).

Видача свідоцтва про право на спадщину на земельну ділянку нотаріусом проводиться також за умови отримання витягу з Державного земельного кадастру, у тому числі шляхом безпосереднього доступу до нього (підпункт 4.20 пункту 4 глава 10 розділу II Порядку).

До Державного земельного кадастру включаються відомості про земельні ділянки склад угідь із зазначенням контурів будівель і споруд, їх назв (абзац перший, дванадцятий частини першої статті 15 Закону України «Про державний земельний кадастр»).

Відповідно до пунктів 6.14 та 6.19 розділу VI Правил ведення нотаріального діловодства, затверджених наказом Міністерства юстиції України від 22.12.2010 № 3253/5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 23.10.2010 за № 1318/18613 (далі – Правила), при вчиненні нотаріальних дій нотаріуси застосовують посвідчувальні написи, видають свідоцтва за формами, установленними цими Правилами (додаток 25).

Тому, серед нормативно-правових актів у сфері оформлення права на спадщину слід виділити:

Цивільний кодекс України (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>);

Земельний кодекс України (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>);

Закон України «Про нотаріат» (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/3425-12>);

Порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затверджений наказом Міністерства юстиції України від 22.02.2012 № 296/5, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 22.02.2012 за № 282/20595 (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0282-12>);

Правила ведення нотаріального діловодства, затверджені наказом Міністерства юстиції України від 22.12.2010 року № 323/5, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 23.12.2010 за № 1318/18613 (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1318-10>).

Слід зауважити, що при вчиненні вказаних нотаріальних дій відповідно до статті 46 Закону нотаріуси або посадова особа, яка вчиняє нотаріальні дії, має право витребувати від фізичних та юридичних осіб відомості та документи, необхідні для вчинення нотаріальної дії, зокрема інформацію про місце проживання особи. Відомості та документи, необхідні для вчинення нотаріальних дій, повинні бути подані в строк, визначений нотаріусом. Цей строк не може перевищувати одного місяця. Неподання відомостей та документів на вимогу нотаріуса є підставою для відкладення, зупинення вчинення нотаріальної дії або відмови у її вчиненні.

Водночас повідомляємо, що нотаріус є процесуально незалежною особою, яка самостійно надає правову оцінку поданим для вчинення нотаріальної дії документам та приймає рішення щодо вчинення нотаріальної дії чи відмови у її вчиненні.

Нотаріусу або посадовій особі, яка вчиняє нотаріальні дії, забороняється безпідставно відмовляти у вчиненні нотаріальної дії.

На вимогу особи, якій відмовлено у вчиненні нотаріальної дії, нотаріус або посадова особа, яка вчиняє нотаріальні дії, зобов'язані викласти причини відмови в письмовій формі і роз'яснити порядок її оскарження. Про відмову у вчиненні нотаріальної дії нотаріус протягом трьох робочих днів виносить відповідну постанову. Нотаріальна дія або відмова у її вчиненні, нотаріальний акт оскаржуються до суду (частина третя – четверта статті 49 Закону).

Право на оскарження нотаріальної дії або відмови у її вчиненні, нотаріального акта має особа, прав та інтересів якої стосуються такі дії чи акти (стаття 50 Закону¹).

Слід зазначити, що листи Міністерства юстиції України та його територіальних органів не є нормативно-правовими актами, мають лише інформаційний характер та не встановлюють правових норм.

Перший заступник Міністра



Олена СУКМАНОВА

Кабаняча, 486-94-38