



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Драганов С.С.**

e-mail: foι+request-48540-86c5e312  
@dostup.pravda.com.ua

**Шановний Станіславе Сергійовичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваше електронне звернення від 19.04.2019 щодо відведення земельної ділянки у власність об'єднання співвласників багатоквартирного будинку для обслуговування та експлуатації житлового будинку і в межах компетенції повідомляє.

Згідно з вимогами Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм (стаття 39).

Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації (стаття 42).

Визначення прибудинкової території регулюється національним стандартом ДСТУ-НББ.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови» (далі – ДСТУ-Н), затверджений наказом Мінрегіону № 56 від 26.02.2014.

Зазначаємо, що цей документ призначено для застосування органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, які розробляють містобудівну та проектну документацію на будівництво. Його основним завданням окреслено визначення складу та змісту, порядку розроблення проектів розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій.



МІНРЕГІОН

№7/9.3.1/7342-19 від 06.05.2019

1530269



Підписано ЕЦП  
КОРХОВИЙ ІГОР ГРИГОРОВИЧ  
06.05.2019 09:59

Відповідно до пункту 3 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29.12.2011 № 389 мінімально допустима величина прибудинкової території не може бути меншою за територію технічного обслуговування відповідного багатоквартирного будинку, якщо зазначене можливе в існуючій забудові.

Разом з тим повідомляємо, що відповідно до пункту 1 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) є центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері топографо-геодизичної і картографічної діяльності та земельних відносин, а також у сфері Державного земельного кадастру.

З повагою

**Т.в.о. державного секретаря**

**І. КОРХОВИЙ**

Старцева С.М.,  
Бубела Галина  
Тел. 207-1-844

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством

МІНРЕГІОН

№7/9.3.1/7342-19 від 06.05.2019

1530269



Підписано ЕЦП  
КОРХОВИЙ ІГОР ГРИГОРОВИЧ  
06.05.2019 09:59