



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел.(044)278-82-90,284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Драганов С. С.**  
[fo+request-50432-  
e5e2872b@dostup.pravda.com.ua](mailto:fo+request-50432-e5e2872b@dostup.pravda.com.ua)

**Шановний Станіславе Сергійовичу !**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства розглянуло Ваше звернення від 12.06.2019 № Д-2228/1 щодо витрат на періодичну повірку, обслуговування та ремонт вузлів комерційного обліку та в межах компетенції повідомляє.

Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон) передбачено вимоги стосовно оснащення будівель і приміщень вузлами обліку, їх обслуговування та заміни, а також абонентського обліку.

Так, згідно із статтею 3 Закону **оснащення будівель вузлами комерційного обліку** здійснює оператор зовнішніх інженерних мереж відповідно до вимог Закону та інших підзаконних нормативно-правових актів, що впливають із цього Закону.

При цьому частиною першою статті 6 Закону визначено, що **обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються оператором зовнішніх інженерних мереж** відповідно до цього Закону з урахуванням вимог Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність".

За вимогами Закону **витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, здійснені оператором зовнішніх інженерних мереж, а також витрати на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати** виконавцеві відповідної комунальної послуги **внесків** за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.

У разі, якщо виконавець комунальної послуги, не є оператором

МІНРЕГІОН

№7/9.4/9696-19 від 14.06.2019



1544588



Підписано ЕЦП  
Корховий Ігор Григорович  
14.06.2019 14:41

відповідних зовнішніх інженерних мереж, він зобов'язаний перераховувати сплачені споживачами внески оператору зовнішніх інженерних мереж у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

На виконання вимог Закону наказом Мінрегіону від 05.06.2018 № 129, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 26.06.2018 за № 754/32206, затверджено Методику визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання (далі – Методика).

Водночас звертаємо увагу, що пунктом 4<sup>1</sup> розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону передбачено, що при відшкодуванні витрат оператора зовнішніх інженерних мереж, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку, споживачам комунальних послуг та власникам (співвласникам) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у відповідній будівлі, які сплачують внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, надаються пільги та субсидії.

Призначення та виплата щомісячної житлової субсидії, у т.ч. на оплату внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку здійснюється згідно з Положенням про порядок призначення житлових субсидій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1995 р. № 848 (із змінами) (далі - Положення).

Відповідно до пункту 3<sup>2</sup> постанови Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 р. № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування» встановлено, що пільги та субсидії на оплату внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії надаються виходячи з розміру встановлених виконавчими органами сільських, селищних, міських рад внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку у відповідній будівлі, що сплачуються споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання.

Відповідно до пункту 15 Положення житлова субсидія на оплату житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком призначається з місяця звернення за її призначенням до дати закінчення опалювального сезону і розраховується:

на неопалювальний сезон - з 1 травня по 30 вересня;

на опалювальний сезон - з 1 жовтня по 30 квітня.

Після закінчення строку отримання житлової субсидії структурні підрозділи з питань соціального захисту населення самостійно здійснюють призначення житлової субсидії на наступний строк для домогосподарств, які отримували житлову субсидію у попередньому сезоні (крім осіб, які відповідають вимогам, визначеним в абзацах другому - четвертому підпункту 3 пункту 6 цього Положення, осіб, члени сім'ї яких не зареєстровані за адресою

МІНРЕГІОН

№7/9.4/9696-19 від 14.06.2019



1544588



Підписано ЕЦП  
Корховий Ігор Григорович  
14.06.2019 14:41

домогосподарства, орендарів, внутрішньо переміщених осіб та осіб, які звертаються за призначенням житлової субсидії на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, а також домогосподарств, у яких кількість фактично проживаючих зареєстрованих осіб менша, ніж кількість зареєстрованих осіб).

Для цього структурні підрозділи з питань соціального захисту населення без звернення громадян збирають необхідну інформацію у порядку, передбаченому пунктом 14 цього Положення, і протягом 10 днів після отримання зазначеної інформації приймають рішення про призначення (відмову в призначенні) житлової субсидії та інформують про прийняте рішення громадян у порядку, визначеному пунктом 14 цього Положення (пункт 16 Положення).

Додатково повідомляємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснення контролю за належною організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства на відповідній території належить до повноважень органів місцевого самоврядування.

З повагою

**Т.в.о. державного секретаря**

**І. КОРХОВИЙ**

Токаренко Віктор, Савинкова Ірина, 207-18-75

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством



МІНРЕГІОН

№7/9.4/9696-19 від 14.06.2019

1544588



Підписано ЕЦП  
Корховий Ігор Григорович  
14.06.2019 14:41