

ПРОТОКОЛ №1
засідання конкурсної комісії з призначення управителя
багатоквартирних будинків у житловому фонді комунальної власності
територіальної громади м. Кременна

30 листопада 2017 року
10-00 год.

м. Кременна

Присутні:

Голова комісії:

Дзивульський Г.А. – перший заступник міського голови;

Заступник голови комісії:

Китайгора І. О. – начальник відділу розвитку інфраструктури ЖКГ та будівництва апарату виконавчого комітету міської ради;

Секретар комісії:

Ямпольський В. А. – головний спеціаліст відділу розвитку інфраструктури житлово-комунального господарства та будівництва апарату виконкому Кременської міської ради;

Члени комісії:

Смалько Н. М. – Начальник планово-фінансового відділу – головний бухгалтер апарату виконкому міської ради

Редя А.Г. – головний спеціаліст з юридичних питань апарату виконкому Кременської міської ради;

Пруденко О.П. – Начальник земельпорядного відділу апарату виконкому міської ради;

Кубай С.В. – Спеціаліст I категорії планово-фінансового відділу апарату виконкому міської ради

Кременчук В.І. – депутат Кременської міської ради

Запрошені представники учасників конкурсу:

Рачинський О.А. - керівник Кременського міжгосподарського відділу по капітальному будівництву та технагляду

Скороходов В.П. – директор ТОВ «АНВІРА-ТЕКС»

Конкурсна комісія, створена рішенням виконкому Кременської міської ради від 27 червня 2017 р. № 137 «Про затвердження Положення про конкурсну Комісію щодо призначення управителя з управління багатоквартирним будинком та складу конкурсної комісії». Відповідно до п. 9 Розділу IV Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку усі рішення конкурсної комісії приймаються на засіданні у присутності не менш як половини її складу відкритим голосуванням простою більшістю голосів. На засіданні 30.11.2017р. присутні всі члени конкурсної комісії (вісім з восьми), засідання є правомочним.

Порядок денний:

1. Розкриття конвертів учасників конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку
2. Призначення другого засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку

1. Питання:

Комісія провела розгляд заяв на участь у конкурсі, які надійшли від:

1.1 Кременського міжгосподарського відділу по капітальному будівництву та технагляду - документи надійшли у поштовому конверті з печатками відправника, конверт не пошкоджений, печатки не пошкоджені, конверт відкрили відрізанням ножицями. Вкладені у конверт документи не в повному обсязі відповідають переліку вказаному у письмовому зверненні претендента, а саме відсутня довідка про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, замість якої надано лист претендента про надання довідки під час розкриття.

СЛУХАЛИ:

Рачинського О.А.: який довів до відома присутніх про те, що довідка про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, яка за технічних проблем видана 29.11.2017 та відсутня в конверті з документами від учасника конкурсу Кременський міжгосподарський відділ по капітальному будівництву та технагляду і яку він просить долучити до пакету документів.

Дзивульського Г.А., який запропонував членам комісії проголосувати щодо доручення довідки.

ГОЛОСУВАЛИ:

За 8.

Проти 0.

Утримались 0.

ВИРІШИЛИ:

Долучити до пакету документів довідку про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів до пакету документів від учасника Кременський міжгосподарський відділ по капітальному будівництву та технагляду

СЛУХАЛИ:

Китайгору І.О., яка повідомила, що з урахуванням прийнятої комісією довідки, подані претендентом документи відповідають переліку.

Дзивульського Г.А., який запропонував членам комісії проголосувати щодо допущення Кременського міжгосподарського відділу по капітальному будівництву та технагляду до участі в конкурсі з призначення управителя багатоквартирного будинку

ГОЛОСУВАЛИ:

За 8.

Проти 0.

Утримались 0.

ВИРІШИЛИ:

допустити Кременський міжгосподарський відділ по капітальному будівництву та технагляду до участі в конкурсі з призначення управителя багатоквартирного будинку.

1.2 ТОВ «АНВІРА-ТЕКС» - документи надійшли у поштовому конверті з печатками відправника, конверт не пошкоджений, печатки не пошкоджені, конверт відкрили відрізанням ножицями. Вкладені у конверт документи відповідають переліку вказаному у письмовому зверненні претендента.

СЛУХАЛИ:

Дзивульського Г.А., який запропонував членам комісії проголосувати щодо допущення ТОВ «АНВІРА-ТЕКС» до участі в конкурсі з призначення управителя багатоквартирного будинку

ГОЛОСУВАЛИ:

За 8.

Проти 0.

Утримались 0.

ВИРІШИЛИ:

допустити ТОВ «АНВІРА-ТЕКС» до участі в конкурсі з призначення управителя багатоквартирного будинку.

2. Питання:

СЛУХАЛИ:

Дзивульського Г.А.: який запропонував провести наступне засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку відбудеться 07 грудня 2017 о 14:00 в будівлі Кременської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ:

За 8.

Проти 0.

Утримались 0.

ВИРІШИЛИ:

провести наступне засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку відбудеться 07 грудня 2017 о 14:00 в будівлі Кременської міської ради

Голова комісії



Г.А. Дзивульський

Заступник голови комісії



І.О. Китайгора

Секретар комісії



В.А. Ямпольський

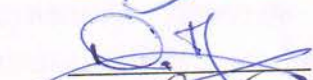
Члени комісії:



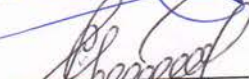
Н. М. Смалько



А.Г. Редя



О.П. Пруденко



С.В. Кубай



В.І. Кременчук

ПРОТОКОЛ №2

засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирних будинків у житловому фонді комунальної власності територіальної громади м. Кременна

7 грудня 2017 року
14-00 год.

м. Кременна

Присутні:

Голова комісії:

Дзивульський Г.А. – перший заступник міського голови;

Заступник голови комісії:

Китайгора І. О. – начальник відділу розвитку інфраструктури ЖКГ та будівництва апарату виконавчого комітету міської ради;

Секретар комісії:

Ямпольський В. А. – головний спеціаліст відділу розвитку інфраструктури житлово-комунального господарства та будівництва апарату виконкому Кременської міської ради;

Члени комісії:

Смалько Н. М. – Начальник планово-фінансового відділу – головний бухгалтер апарату виконкому міської ради

Редя А.Г. – головний спеціаліст з юридичних питань апарату виконкому Кременської міської ради;

Пруденко О.П. – Начальник земельпорядного відділу апарату виконкому міської ради;

Кубай С.В. – Спеціаліст I категорії планово-фінансового відділу апарату виконкому міської ради

Кременчук В.І. – депутат Кременської міської ради

Запрошені :

Прокопенко Ю.О. - Кременський міський голова

Конкурсна комісія, створена рішенням виконкому Кременської міської ради від 27 червня 2017 р. № 137 «Про затвердження Положення про конкурсну Комісію щодо призначення управителя з управління багатоквартирним будинком та складу конкурсної комісії». Відповідно до п. 9 Розділу IV Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку усі рішення конкурсної комісії приймаються на засіданні у присутності не менш як половини її складу відкритим голосуванням простою більшістю голосів. На засіданні 07.12.2017р. присутні всі члени конкурсної комісії (вісім з восьми), засідання є правомочним.

Порядок денний:

1. Оцінка конкурсних пропозицій учасників допущених до участі в конкурсі з призначення управителя багатоквартирного будинку
2. Визначення переможця у конкурсі з призначення управителя багатоквартирного будинку

1. Питання:

Комісія провела оцінку конкурсних пропозицій на участь у конкурсі, які надійшли від:

- 1.1 Кременського міжгосподарського відділу по капітальному будівництву та технагляду .

Критерії оцінки конкурсних пропозицій:

1	Ціна послуги, що включає витрати на утримання і проведення поточного ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку та його прибудинкової території, оплату послуг стосовно спільного майна та винагороду управителеві з розрахунку на 1 кв.м. загальної площі об'єкта конкурсу	50 балів (чим нижча ціна послуги тим більший бал)	50
2	Рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою (технічний потенціал підприємства)	Наявність власної бази – 15 балів	
		Частково орендована - 10 балів	10
		Уся орендована - 5 балів	
3	Фінансова спроможність учасника конкурсу	Відсутність заборгованості (податкові зобов'язання, кредити) - 10 балів	10
		Наявність заборгованості (податкові зобов'язання, кредити)- 5 балів	
4	Наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців)	Усі працівники штатні - 15 балів	
		Частково за трудовими договорами - 10 балів	10
		Усі за трудовими договорами - 5 балів	
5	Наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства	Наявність досвіду роботи - 10 балів	
		Відсутність досвіду роботи - 5 балів	5
		ВСЬОГО	85

СЛУХАЛИ:

Кременчука В.І.: який повідомив, що відповідно до поданих документів у даного претендента недостатньо працівників відповідної кваліфікації для здійснення послуг з утримання об'єктів конкурсу

Кубай С.В., яка повідомила, що в результаті детального розгляду документів, а саме Детальної інформації про юридичну особу з'ясувалось, що у претендента Кременський міжгосподарський відділ по капітальному будівництву та технагляду не відкрито КВЕД 68.32 «Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту», що є порушенням вимог п. 8.3 конкурсної документації.

Дзивульського Г.А., який запропонував членам комісії проголосувати щодо відхилення конкурсної пропозиції Кременського міжгосподарського відділу по капітальному будівництву та технагляду, як таку, що не відповідає вимогам конкурсної документації

ГОЛОСУВАЛИ:

За 8.

Проти 0.

Утримались 0.

ВИРІШИЛИ:

відхилити конкурсну пропозицію Кременського міжгосподарського відділу по капітальному будівництву та технагляду, як таку, що не відповідає вимогам конкурсної документації

1.2 ТОВ «АНВІРА-ТЕКС»

Критерії оцінки конкурсних пропозицій:

1	Ціна послуги, що включає витрати на утримання і проведення поточного ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку та його прибудинкової території, оплату послуг стосовно спільного майна та винагороду управителеві з розрахунку на 1 кв.м. загальної площі об'єкта конкурсу	50 балів (чим нижча ціна послуги тим більший бал)	26,35
2	Рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою (технічний потенціал підприємства)	Наявність власної бази – 15 балів	
		Частково орендована - 10 балів	10
		Уся орендована - 5 балів	
3	Фінансова спроможність учасника конкурсу	Відсутність заборгованості (податкові зобов'язання, кредити) - 10 балів	10
		Наявність заборгованості (податкові зобов'язання, кредити)- 5 балів	
4	Наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців)	Усі працівники штатні - 15 балів	
		Частково за трудовими договорами - 10 балів	10
		Усі за трудовими договорами - 5 балів	
5	Наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства	Наявність досвіду роботи - 10 балів	
		Відсутність досвіду роботи	10

	- 5 балів	
	ВСЬОГО	66,35

Кубай С.В., яка повідомила, що в результаті детального розгляду документів встановлено, що всі надані документи відповідають встановленим вимогам.

Дзивульського Г.А., який запропонував членам комісії проголосувати щодо визначення переможцем конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків у житловому фонді комунальної власності територіальної громади м. Кременна ТОВ «АНВІРА-ТЕКС»

ГОЛОСУВАЛИ:

За 7.

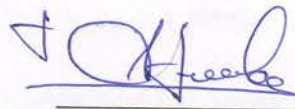
Проти 0.

Утримались 1 (Пруденко)

ВИРІШИЛИ:

визнати переможцем конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків у житловому фонді комунальної власності територіальної громади м. Кременна ТОВ «АНВІРА-ТЕКС»

Голова комісії



Г.А. Дзивульський

Заступник голови комісії



І.О. Китайгора

Секретар комісії



В.А. Ямпольський

Члени комісії:



Н. М. Смалько



А.Г. Редя



О.П. Пруденко



С.В. Кубай



В.І. Кременчук

ПРОТОКОЛ №1
засідання конкурсної комісії з призначення управителя
багатоквартирних будинків у житловому фонді комунальної власності
територіальної громади м. Кременна

07 листопада 2018 року
15-30 год.

м. Кременна

Присутні:

Голова комісії:

Дзивульський Г.А. – перший заступник міського голови;

Секретар комісії:

Назарько К.М. – провідний спеціаліст відділу ЖКГ та будівництва апарату виконкому міської ради;

Члени комісії:

Смалько Н. М. – Начальник планово-фінансового відділу – головний бухгалтер апарату виконкому міської ради

Редя А.Г. – головний спеціаліст з юридичних питань апарату виконкому міської ради;

Пруденко О.П. – Начальник земельпорядного відділу апарату виконкому міської ради;

Луговой С.М. – головний спеціаліст відділу ЖКГ та будівництва апарату виконкому міської ради;

Кременчук В.І. – депутат Кременської міської ради.

Запрошені представники учасників конкурсу:

- відсутні конкурсні пропозиції

Конкурсна комісія, створена рішенням виконкому Кременської міської ради від 27 червня 2017 р. № 137 «Про затвердження Положення про конкурсну Комісію щодо призначення управителя з управління багатоквартирним будинком та складу конкурсної комісії». Відповідно до п. 9 Розділу IV Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку усі рішення конкурсної комісії приймаються на засіданні у присутності не менш як половини її складу відкритим голосуванням простою більшістю голосів. На засіданні 07.11.2018 присутні сім членів конкурсної комісії (сім з восьми, відсутній заступник голови комісії Китайгора І. О. – начальник відділу ЖКГ та будівництва виконкому Кременської міської ради), засідання є правомочним.

Порядок денний:

1. Розгляд питання щодо прийняття конкурсною комісією рішення про визнання конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків у житловому фонді комунальної власності територіальної громади м. Кременна таким, що не відбувся у зв'язку із відсутністю конкурсних пропозицій та оголошення конкурсу повторно.

СЛУХАЛИ:

Дзивульського Г.А.: який довів до відома присутніх про те, що за підсумками проведеного конкурсу конкурсні пропозиції відсутні, та запропонував членам комісії проголосувати щодо визнання конкурсу таким, що не відбувся та оголосити про проведення конкурсу повторно.

ГОЛОСУВАЛИ:

За 7.

Проти 0.

Утримались 0.

ВИРІШИЛИ:

Оголошений рішенням виконкому від 02.10.2018 № 330 конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків у житловому фонді комунальної власності територіальної громади м. Кременна відповідно п.п.1 п.7 розділу IV Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва, та житлово - комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, визнати таким, що не відбувся, у зв'язку з чим оголосити про проведення конкурсу повторно.

Голова комісії



Г.А. Дзивульський

Секретар комісії



К.М.Назарько

Члени комісії:



Н. М. Смалько



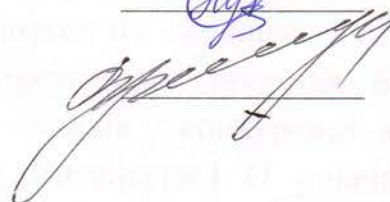
А.Г. Редя



О.П. Пруденко



С.М.Луговой



В.І. Кременчук

ПРОТОКОЛ №2

засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирних будинків у житловому фонді комунальної власності територіальної громади м. Кременна

«11 » грудня 2018 року
10- 00 год.

м. Кременна

Присутні:

Голова комісії:

Дзивульський Г.А. – перший заступник міського голови;

Секретар комісії:

Назарько К.М. – провідний спеціаліст відділу ЖКГ та будівництва апарату виконкому міської ради;

Члени комісії:

Смалько Н. М. – начальник планово-фінансового відділу – головний бухгалтер апарату виконкому міської ради

Китайгора І.О.– начальник відділу ЖКГ та будівництва апарату виконкому міської ради;

Редя А.Г. – головний спеціаліст з юридичних питань апарату виконкому міської ради;

Пруденко О.П.– начальник земельпорядного відділу апарату виконкому міської ради;

Луговой С.М. – головний спеціаліст відділу ЖКГ та будівництва апарату виконкому міської ради;

Кременчук В.І. – депутат Кременської міської ради.

Запрошені представники учасників конкурсу:

- відсутні конкурсні пропозиції

Конкурсна комісія, створена рішенням виконкому Кременської міської ради від 27 червня 2017 р. № 137 «Про затвердження Положення про конкурсну Комісію щодо призначення управителя з управління багатоквартирним будинком та складу конкурсної комісії». Відповідно до п. 9 Розділу IV Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку усі рішення конкурсної комісії приймаються на засіданні у присутності не менш як половини її складу відкритим голосуванням простою більшістю голосів. На засіданні 11.12.2018 присутні вісім членів конкурсної комісії (вісім з восьми) засідання є правомочним.

Порядок денний:

1. Розгляд питання щодо прийняття конкурсною комісією рішення про визнання конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків у житловому фонді комунальної власності територіальної громади м. Кременна таким, що не відбувся у зв'язку із відсутністю конкурсних пропозицій.

СЛУХАЛИ:

Дзивульського Г.А.: який довів до відома присутніх про те, що за підсумками проведеного конкурсу конкурсні пропозиції відсутні, та запропонував членам комісії проголосувати щодо визнання конкурсу таким, що не відбувся, та запропонував з метою збереження житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Кременна винести на розгляд виконавчого комітету питання про передачу будинків на баланс ДП «Кременське Комгосподарство» КП «КРЕМІННА - КОМІНСЕРВІС» з подальшим розглядом на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За 8.

Проти 0.

Утримались 0.

ВИРІШИЛИ:

Оголошений рішенням виконкому від 08.11.2018 № 361 конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків у житловому фонді комунальної власності територіальної громади м. Кременна відповідно п.п.1 п.7 розділу IV Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва, та житлово і- комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, визнати таким, що не відбувся.

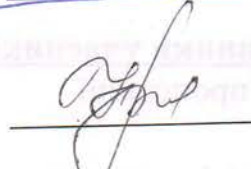
З метою збереження житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Кременна винести на розгляд виконавчого комітету питання про передачу будинків на баланс ДП «Кременське Комгосподарство» КП «КРЕМІННА - КОМІНСЕРВІС» з подальшим розглядом на сесії міської ради.

Голова комісії




Г.А. Дзивульський

Секретар комісії

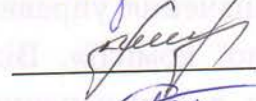


К.М.Назарько

Члени комісії:



Н. М. Смалько



І.О.Китайгора



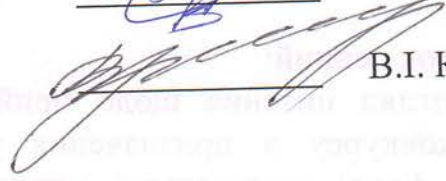
А.Г. Редя



О.П. Пруденко



С.М.Луговой



В.І. Кременчук