



Одесский городской совет
Исполнительный комитет
Коммунальное предприятие
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ
СЕРВИС
«ПОРТО-ФРАНКОВСКИЙ»

Одеська міська рада
Виконавчий комітет
Комунальне підприємство
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИЙ
СЕРВІС
«ПОРТО-ФРАНКІВСЬКИЙ»

Украина, 65023, г.Одесса, ул. Л.Толстого,5
Р/с 26002311497701 в АК «Південний», ЕДРПОУ 35303262, МФО 328168
Тел.7057423

от 10.05.2019 № 52

на № 301-319 от 06.05.2019

Територіальній Громаді
<mailto:foi+request-48984-57a74839@dostup.pravda.com.ua>

Згідно доручення першого заступника Одеського міського голови за № ЗП-319 КП ЖКС «Порто-Франківський» розглянуто Ваш запит до публічної інформації, щодо отримання копії (письмової) колективної згоди всіх власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку за адресою: вул. О. Кутузакія, 21 про передачу спільного майна «на баланс» юридичній особі КП «ЖКС «Порто-Франківський», завірену належним чином, та укладені договори про «балансоутримання» з власниками квартир та нежитлових приміщень житлового будинку за зазначеною адресою.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Протокол загальних зборів про згоду всіх власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку за адресою: вул. О. Кутузакія, 21 відсутній.

Також повідомляємо, що Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» регулює створення та діяльність ОСББ, яке за Вашою адресою створено не було. Тому, керуючись даним Законом, КП «ЖКС «Порто-Франківський» за власною ініціативою проводить збори співвласників багатоквартирного будинку для визначення управителя.

Ч 1 ст. 9 Закону України № 417 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» передбачено три форми управління багатоквартирним будинком, а саме управління:

- співвласниками;
- управителем;
- об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку (асоціацією співвласників багатоквартирних будинків).

Відповідно до ст.10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому цією статтею.

Рішення зборів співвласників оформляється протоколом, який підписується усіма співвласниками (їх представниками), які взяли участь у зборах, кожен з яких ставить підпис під відповідним варіантом голосування («за», «проти», «утримався»), за формою, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики.

Після обрання форми правління, підписується новий договір про надання послуг з управління багатоквартирного будинку .

На додаток інформуємо, що мешканці будинку, в разі колективного невдоволення керуючою компанією, мають право на альтернативне рішення проблеми обслуговування житлового фонду - створення «об'єднань співвласників багатоквартирних будинків» (ОСББ).

Дана форма організації має ряд об'єктивних переваг при обслуговуванні житлових будинків: більш ефективний контроль за поставками комунальних послуг, використанням коштів, отриманих у вигляді квартплати на потреби будинку; поліпшення утримання будинку, забезпечення його безпеки; захист прав власності; можливість використання трудового вкладу жителів замість квартплати і т. д.

Додатково повідомляємо, що Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. О Кутузакія, 21 укладений між замовником - Приморською районною адміністрацією Одеської міської ради та виконавцем - КП «ЖКС» Порто-Франківський».

З повагою

/директор
КП ЖКС «Порто-Франківський»



В. А. Страшний
В. А. Страшний