

АКТ
обстеження стану та дотримання умов використання
земельної ділянки

"22" грудня 2017 р.

м. Кремінна

Нами, членами комісії з самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади Кремінської міської ради:

Голова комісії: Дзивульський Г.А. – перший заступник міського голови;

секретар комісії: Пруденко О.П. – начальник землевпорядного відділу апарату виконкому міської ради;

члени комісії: Глядя В.О. – спеціаліст землевпорядного відділу апарату виконкому міської ради,

Ковальов О.В. – спеціаліст землевпорядного відділу апарату виконкому міської ради,

Осеннов О.М. – депутат Кремінської міської ради, голова постійної депутатської комісії з питань землекористування, архітектури, благоустрою, будівництва та екології

за участю депутата Кремінської міської ради Мкртчяна В.Г.

(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до перевірки)

у присутності відсутні

(прізвище, ім'я та по батькові присутніх)

відповідно до вимог статті 189 Земельного кодексу України, статті 20 Закону України "Про охорону земель", проведено обстеження з земельної ділянки з метою визначення її стану та дотримання умов її використання.

Місцезнаходження земельних ділянок, яка обстежується: **м. Кремінна, вул. Банкова (колишня вул. Советська), За**

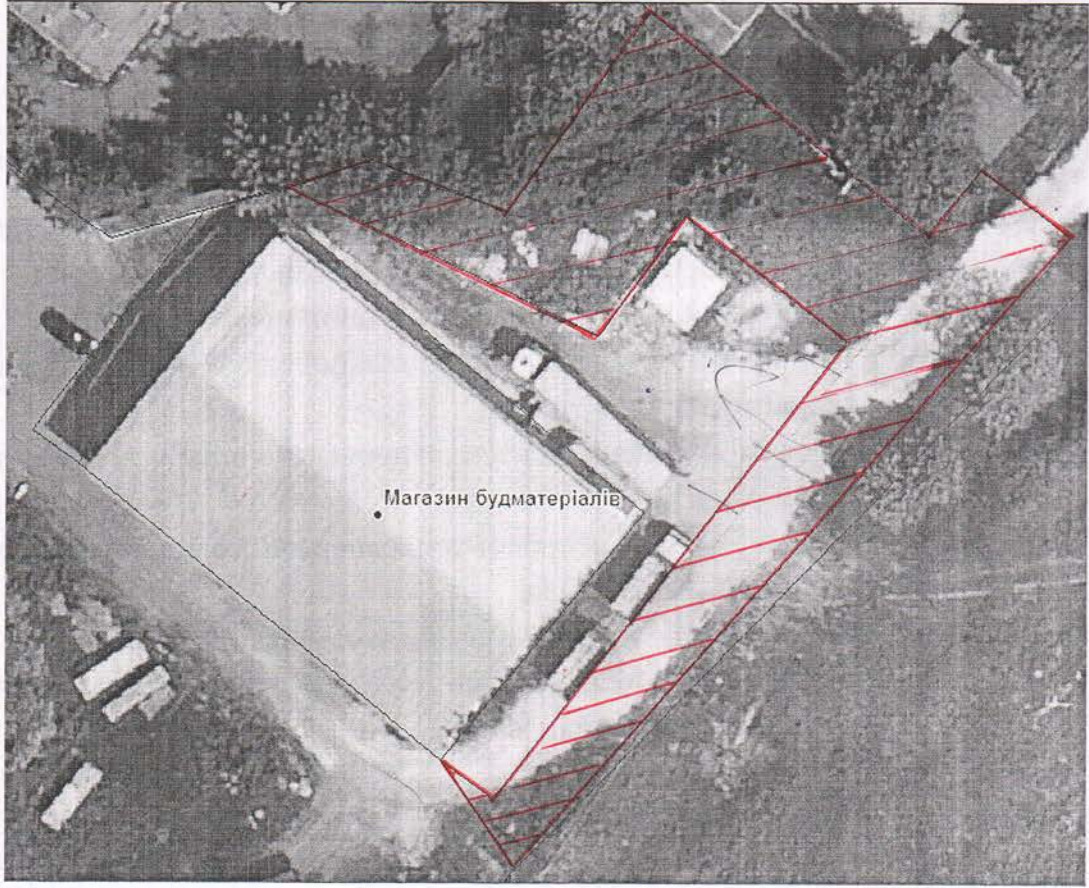
У результаті обстеження земельної ділянки загальною площею 0,1050 га яка знаходиться в оренді у громадянина Романовського О.О. відповідно до договору оренди землі від 19.01.2015 року, згідно якого зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право оренди землі від 23.04.2015 року № 9536624, та рішення сесії міської ради 7 скликання від 01.03.2017 року № 20/11, яким надано дозвіл на оформлення права оренди на земельну ділянку під котельнею, навісами, сходами та господарською будівлею площею 0,0800 га, яке на даний час не виконано, комісією встановлено, що громадянином Романовським О.О. було вчинено самовільне заняття земельної ділянки орієнтованою площею 1100 кв.м., на якій проведено розпланування території, встановлені і забетоновані металеві стовпи та розміщені будівельний матеріал для будівництва паркану.

Комісією пропонується громадянину Романовському О.О. оформити право оренди на земельну ділянку відповідно до рішення сесії міської ради 7 скликання від 01.03.2017 року № 20/11 площею 0,0800 га та демонтувати встановлені і забетоновані металеві стовпи і прибрати будівельні матеріали у триденний строк після отримання відповідно Акту.

(вказати результати обстеження, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть, площу земельної ділянки, категорію земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

Пояснення особи, яка перевірялась: _____

План-схема земельної ділянки додається



Підписи осіб, які склали акт:
Дзивульський Г.А. _____
Пруденко О.П. _____
Глядя В.О. _____
Ковальов О.В. _____
Осеннов О.М. _____

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:
Мкртчян В.Г. _____

Підпис представника юридичної чи фізичної особи, які перевірялись: _____

З актом ознайомлений, копію акта отримав _____

Копія акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)
Фрунзева О.П. _____
(прізвище та ініціали особи, яка відправила копію акта)

"26" червня 2017 р. _____
(підпис)

АКТ
обстеження стану та дотримання умов використання
земельної ділянки

"06" квітня 2018 р.

м. Кремінна

Нами, членами комісії з самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади Кремінської міської ради:

Голова комісії: Дзивульський Г.А. – перший заступник міського голови;

секретар комісії: Пруденко О.П. – начальник землевпорядного відділу апарату виконкому міської ради;

члени комісії: Ковальов О.В. – спеціаліст землевпорядного відділу апарату виконкому міської ради,

Осеннов О.М. – депутат Кремінської міської ради, голова постійної депутатської комісії з питань землекористування, архітектури, благоустрою, будівництва та екології

за участю депутата Кремінської міської ради Мкртчяна В.Г.

(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до перевірки)

у присутності відсутні

(прізвище, ім'я та по батькові присутніх)

відповідно до вимог статті 189 Земельного кодексу України, статті 20 Закону України "Про охорону земель", проведено обстеження з земельної ділянки з метою визначення її стану та дотримання умов її використання.

Місцезнаходження земельних ділянок, яка обстежується: **м. Кремінна, вул. Банкова (колишня вул. Советська), 3а**

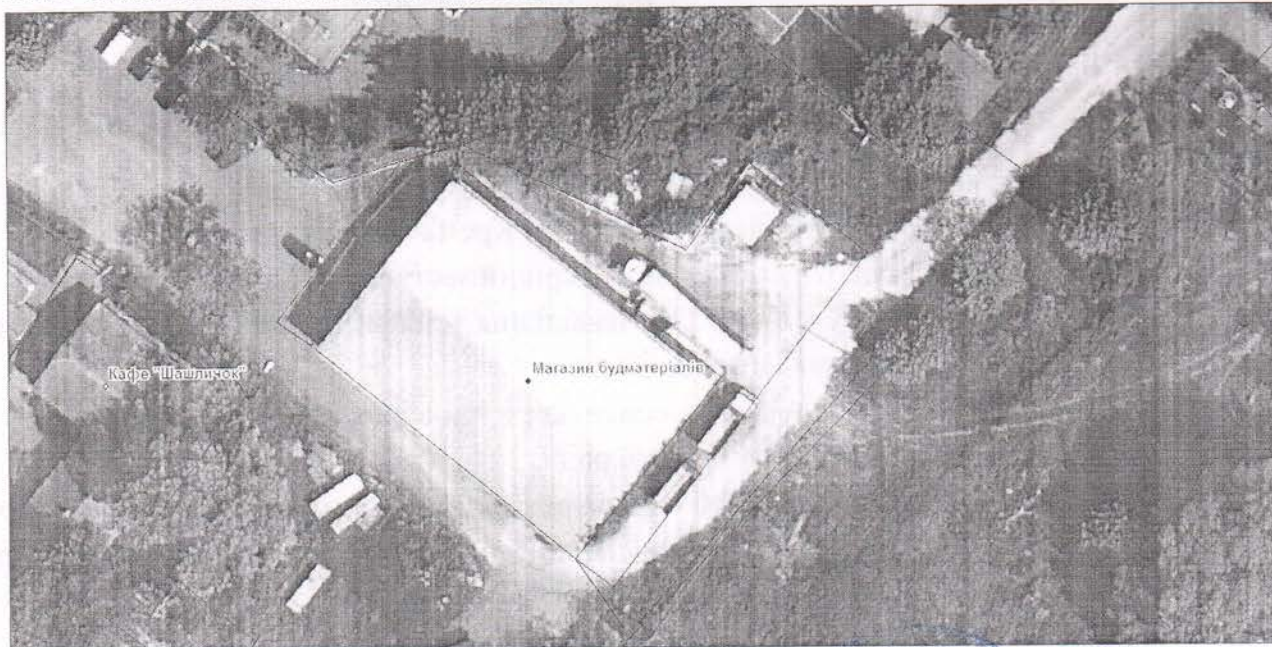
У результаті обстеження земельної ділянки загальною площею 0,1050 га яка знаходиться в оренді у громадянина Романовського О.О. відповідно до договору оренди землі від 19.01.2015 року, згідно якого зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право оренди землі від 23.04.2015 року № 9536624, та рішення сесії міської ради 7 скликання від 28.03.2018 року № 32/21, яким передано в оренду земельну ділянку під котельнею, навісами, сходами та господарською будівлею площею 0,0788 га, комісією встановлено, що громадянином Романовським О.О. не виконано припис комісії щодо звільнення території самовільно зайнятої земельної ділянки приблизною площею 0,1100 га та демонтажу самовільно встановлених металевих стовпів та не прибрані будівельний матеріали для будівництва паркану відповідно до Акту обстеження стану та дотримання умов використання земельної ділянки від 22.12.2018 року.

Комісією пропонується звернутися в органи Національної Поліції України щодо вжиття заходів реагування згідно Законодавства України за порушення вимог земельного законодавства України в самовільному занятті земельної ділянки яка складає на даний час приблизною площею 0,1100 га громадянином Романовським О.О..

(зазначити результати обстеження, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть, площу земельної ділянки, категорію земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

Пояснення особи, яка перевірялась: _____

План-схема земельної ділянки додається



Підписи осіб, які склали акт:

Дзивульський Г.А. _____

Пруденко О.П. _____

Ковальов О.В. _____

Осеннов О.М. _____

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

Мкртчян В.Г. _____

Підпис представника юридичної чи фізичної особи, які перевірялись:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

Копія акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

Пруденко О.П. _____

(прізвище та ініціали особи, яка відправила копію акта)

"10" квітня 2018 р.

О.П. _____
(підпис)



[Handwritten signatures]

АКТ
обстеження стану та дотримання умов використання
земельної ділянки

"07" вересня 2018 р.

м. Кремінна

Нами, членами комісії з самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади Кремінської міської ради:

Голова комісії: Дзивульський Г.А. – перший заступник міського голови;

секретар комісії: Пруденко О.П. – начальник землевпорядного відділу апарату виконкому міської ради;

члени комісії: Ковальов О.В. – спеціаліст землевпорядного відділу апарату виконкому міської ради,

за участю депутата Кремінської міської ради Мкртчяна В.Г.

(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до перевірки)

у присутності відсутні

(прізвище, ім'я та по батькові присутніх)

відповідно до вимог статті 189 Земельного кодексу України, статті 20 Закону України "Про охорону земель", проведено обстеження з земельної ділянки з метою визначення її стану та дотримання умов її використання.

Місцезнаходження земельних ділянок, яка обстежується: **м. Кремінна, вул. Калинова, 11а**

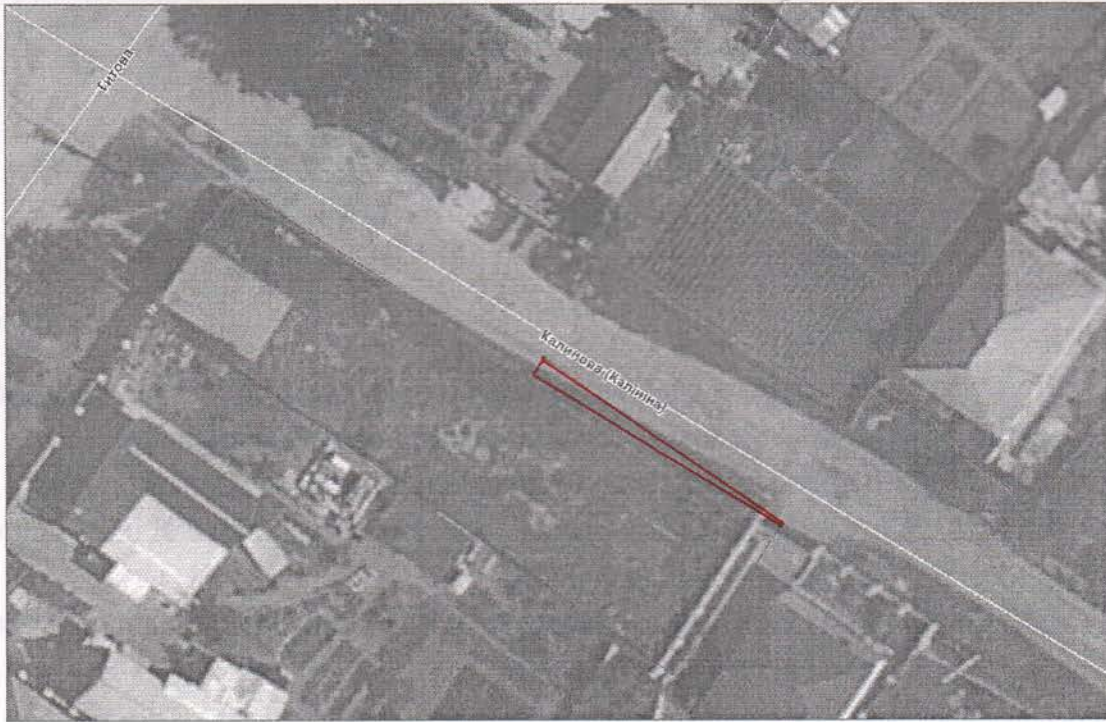
У результаті обстеження земельної ділянки загальною площею 0,0511 га, кадастровий номер: 4421610100:02:222:0709, яка передана в приватну власність громадянці Новиковій Надії Василівні, мешканці **[REDACTED]**, комісією встановлено, що громадянкою Новиковою Н.В. при встановленні нового паркану порушуються межі присадибної ділянки в бік вулиці Калинової на відстань 1,0 метрів, що призводить до самозахвату земельної ділянки комунальної власності та зменшення проїзної частини вулиці Калинова.

Комісією пропонується звернутися до Державної інспекції Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Луганській області щодо вжиття заходів реагування згідно Законодавства України за порушення вимог земельного законодавства України в самовільному занятті земельної ділянки яка складає на даний час приблизною площею 13 кв. м. громадянкою Новиковою Н.В.

(зазначити результати обстеження, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть, площу земельної ділянки, категорію земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

Пояснення особи, яка перевірялась: _____

План-схема земельної ділянки додається



Підписи осіб, які склали акт:

Дзивульський Г.А. _____

Пруденко О.П. _____

Ковальов О.В. _____

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

Мкртчян В.Г. _____



Підпис представника юридичної чи фізичної особи, які перевірялись:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

Копія акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

(прізвище та ініціали особи, яка відправила копію акта)

"__" _____ 20__ р.

_____ (підпис)

АКТ
обстеження стану та дотримання умов використання
земельної ділянки

"24" жовтня 2018 р.

м. Кремінна

Нами, членами комісії з самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади Кремінської міської ради:
Голова комісії: Дзивульський Г.А. – перший заступник міського голови;
секретар комісії: Пруденко О.П. – начальник землевпорядного відділу апарату виконкому міської ради;

члени комісії: Гілядя В.О. – головний спеціаліст землевпорядного відділу апарату виконкому міської ради,
Ковальов О.В. – головний спеціаліст землевпорядного відділу апарату виконкому міської ради,
Осещов О.М. – депутат Кремінської міської ради, голова постійної депутатської комісії з питань землекористування, архітектури, благоустрою, будівництва та екології

за участю _____ відсутні _____
(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до перевірки)
у присутності _____ відсутні _____
(прізвище, ім'я та по батькові присутніх)

відповідно до вимог статті 189 Земельного кодексу України, статті 20 Закону України "Про охорону земель", проведено обстеження з земельної ділянки з метою визначення її стану та дотримання умов її використання.

Місцезнаходження земельних ділянок, яка обстежується: **сел. Житлівка, пров. Шкільний**

У результаті обстеження земельної ділянки загальною площею 0,1200 га, кадастровий номер: 4421610101:01:023:0003, яка передана в приватну власність громадянину Жукову Володимирі Майовичу, _____ для індивідуального садівництва, відповідно до розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затвердженого рішенням 31 сесії міської ради 7 скликання від 07.03.2018 року за № 31/16, та відповідно до якого зареєстровано право приватної власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.03.2018 року за № 25314375, комісією встановлено, що громадянином Жуковим В.М. використовується дана земельна ділянка не за цільовим призначенням, а саме: на земельній ділянці встановлена мала архітектурна форма (нежитлове приміщення для обслуговуючого персоналу та ємність для збереження автомобільного газу) і ведеться підприємницька діяльність (продаж газу).

Також громадянином Жуковим В.М. самовільно встановлена рекламна стелла щодо вартості 1 літра автомобільного газу на території Кремінської міської ради, що є порушенням вимог земельного законодавства України в самовільному занятті земельної ділянки комунальної власності (1,7м. x 0,5м.).

(вказати результати обстеження, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть, площу земельної ділянки, категорію земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

Пояснення особи, яка перевірялась: _____

План-схема земельної ділянки додається



Підписи осіб, які склали акт:

Дзивульський Г.А. _____

Пруденко О.П. _____

Глядя В.О. _____

Ковальов О.В. _____

Осннов О.М. _____



Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

Підпис представника юридичної чи фізичної особи, які перевірялись:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

Копія акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)
