



# КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32. тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

25.06.19 № 055-7473

С. ТКАЧУК-МИГОВСЬКА

Foi+request-49971-7ab87426@dostup.pravda.com.ua

На вх № Т-8221  
від 29.05.2019  
№ Т-8221/1  
від 07.06.2019

КМДА

Шановна Софіє!

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) на доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка стосовно Вашого звернення з питання забезпечення житлових комплексів поблизу Південного мосту у Дарницькому районі міста об'єктами соціальної інфраструктури в межах компетенції надає наявну інформацію.

Згідно з частиною 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Потреби в установах та підприємствах обслуговування, місця їх розташування та орієнтовні параметри визначаються містобудівною документацією – Генеральним планом міста Києва та уточнюються детальними планами території.

Забезпечення запланованих об'єктів житлового будівництва нормативної кількості місць у дитячих дошкільних, загальноосвітніх навчальних закладах визначається проектною документацією будівництв відповідно до чинних будівельних норм та розділу 3.4 Розвиток соціальної сфери Основних положень Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

Для житлових комплексів поблизу Південного мосту у Дарницькому районі міста Департамент зареєстрував містобудівні умови та обмеження:

- на звернення ТОВ «Столиця» для забудови земельної ділянки на просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною для будівництва житлово-рекреаційного комплексу з паркінгами від 25.06.2013 № 10775/0/12/009-13;
- на звернення ТОВ «Альянс-Груп» для проектування об'єкта будівництва на просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною для будівництва житлово-рекреаційного комплексу з паркінгами (коригування проекту) від 07.03.2019 № 266;

- на звернення ГУ Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві для забудови земельної ділянки на вул. Зарічна 16 у Дарницькому районі для будівництва громадсько-житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом від 03.08.2015 № 517/15/12/009-15;

- на звернення ТОВ «Славутич –Осокорки» та ТОВ «Сканер –Центр» для проектування об'єкта будівництва на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі для будівництва торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу від 05.04.2019 № 424;

- на звернення ТОВ «Княжий затон» для забудови земельної ділянки на Дніпровській набережній, 18 для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового обслуговування від 01.07.2016 № 556/16/12-3/009-16;

- на звернення ТОВ «Лівобережжя Плюс» для проектування та будівництва житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури на Дніпровській набережній, 14 для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового обслуговування від 19.11.2010 № 009-358.

У вихідних даних зазначено про необхідність ведення проектування з урахуванням нормативної забезпеченості місцями в загальноосвітніх навчальних закладах та дошкільних закладах в радіусі доступності відповідно до чинних будівельних норм та передбачення умов щодо забезпечення мешканців об'єктами соціальної сфери згідно містобудівних розрахунків.

Згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Відповідно до Закону органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів, та передачі матеріальних або нематеріальних активів, в тому числі будівництва дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх закладів та паркінгів, крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Відповідно до статті 40 Закону до введення в експлуатацію об'єкта будівництва замовників зобов'язано укласти з органом місцевого самоврядування договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту та перерахувати відповідні кошти до місцевого бюджету.

Принагідно повідомляємо, що територія зазначених будівництв входить до меж території, для якої згідно із міською програмою створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, що затверджена рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518 /10006 (зі змінами, в т. ч. відповідно до рішення КМР від 23.05.2018 № 833/4897 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві») ТОВ «ТЕРРА-ПРОДЖЕКТ» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробляє проект детального плану території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні за договором від 30.07.2015 № 1508/188/ДПТ.

На теперішній час робота над проектом містобудівної документації перебуває на етапі розробки проектних рішень.

Проекти містобудівної документації в обов'язковому порядку оприлюднюються при проведенні громадських обговорень щодо врахування

громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення. Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Оголошення про проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації в обов'язковому порядку оприлюднюються на сайті Департаменту в розділі «Громадські слухання» (<http://kga.gov.ua/gromadski-slukhannya>).

З повагою

заступник директора



Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний 278 67 87  
Надія Дудка 278 02 83  
10349