



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»
ІНФОРМАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; тел./факс: (044) 200-73-20;

www.vodokanal.kiev.ua

е-пошта: press@vodokanal.kiev.ua

Руденко Ф.

В ПрАТ «АК «Київводоканал» було розглянуто ваш запит, за результатами розгляду повідомляємо наступне.

Станом на сьогодні послуги водопостачання та водовідведення житловому будинку за адресою вул. Шолуденка, 1-В надаються згідно договору від 07.09.2018 №19628/4-1-01-Т на надання послуг з водопостачання та приймання стічних вод через приєднані мережі, укладеному між Товариством та ТОВ «Місто для людей «Повітрофлотський».

Замовнику будівництва житлового будинку № 1-В по вул. Шолуденка надавалися технічні умови на водопостачання та каналізування об'єкту. Технічні умови визначають обсяги води для належного водозабезпечення (постачання питної води у відповідній якості, у встановленому режимі та обсязі) й гарантованого пожежогасіння об'єкта, а також недопущення погіршення режиму функціонування міських систем водопостачання та водовідведення у зв'язку з підключенням до них відповідного об'єкта.

Станом на сьогодні стадія виконання робіт Товариству невідома. Змонтовані мережі для прийняття в експлуатацію забудовником не пред'являлися. Тобто, по житловому будинку за адресою вул. Шолуденка, 1-В водопровідні та каналізаційні мережі не введені в експлуатацію.

Товариство повідомляло забудовника та організацію, якій передано на обслуговування даний житловий будинок про необхідність виконати отримані у Товариства технічні умови та оформити акт технічного приймання водопровідних мереж та акт технічного приймання каналізаційних мереж.

На даний час у ТОВ «Місто для людей «Повітрофлотський» - організації, якій передано на обслуговування житловий будинок за вказаною адресою, закінчився строк дії договору на надання послуг з водопостачання та приймання стічних вод через приєднані мережі, підтверджуючі документи про усунення недоліків в частині приєднання до мереж житлового будинку не надані.

На підставі вищевикладеного повідомляємо, що для вирішення питання стосовно укладення договорів мешканцями даного житлового будинку, необхідно виконати технічні умови та оформити акти технічного приймання водопровідних та каналізаційних мереж.

Також згідно Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 №2189-19 (далі-Закон) змінено порядок укладення споживачами договорів на отримання всього комплексу житлово-комунальних послуг, в тому числі на послугу з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

Частиною 1 ст. 14 Закону передбачено кілька моделей договірних відносин між виконавцями комунальних послуг та споживачами, а саме:

1. кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);
2. від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);
3. об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем;
4. у разі, якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з вищевказаних моделей організації договірних відносин та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір з урахуванням особливостей надання комунальних послуг, передбачених ч. 7 ст. 14 Закону.

Відповідно до ч. 4 прикінцевих та перехідних положень Закону не пізніше як протягом одного року з дня набрання чинності Законом співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком зобов'язані прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з ч. 1 ст. 14 Закону.

З метою прискорення вирішення питання, пропонуємо співвласникам вищевказаного житлового будинку звернутися до обслуговуючої організації ТОВ «Місто для людей «Повітрофлотський» та до забудовника з вимогою оформити підключення житлового будинку до мереж водопостачання та водовідведення відповідно до проектно-технічної документації згідно норм чинного законодавства.

Одночасно необхідно провести загальні збори співвласників житлового будинку для обрання моделі договірних відносин.

Начальник Інформаційного управління



В. О. Яковлева

