



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку України)

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 226-31-81
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

№ _____
На № _____ від _____

**Рівненська обласна державна
адміністрація**

Щодо листа

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Гройсмана В. Б. від 28.10.2014 № 9575/10/1-14 Міністерство економічного розвитку і торгівлі України щодо розгляду листа Рівненської обласної державної адміністрації від 06.10.2014 № вих-5444/0/01-11 14 додатково повідомляю, що Міністерством аграрної політики та продовольства України листом від 09.12.2014 № 37-91-9/18760 (копія додається) надано відповідь стосовно питання, зазначеного в листі заявника.

Додаток: Копія листа Мінагрополітики на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора департаменту
державних закупівель та державного
замовлення – начальник відділу

Святослав ПЕРЕСУНЬКО

134435

Беспалова А В 286-03-10

М2 Мінекономрозвитку
Вих. № 3302-05/44897-06 від 26.12.2014 12:54:03





**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики України
вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001
тел. 226-25-39. факс 278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
код СДРПОУ 37471967

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy of Ukraine
24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001
tel. + 380-44/226-25-39
fax + 380-44/278-76-02
web: www.minagro.gov.ua

29.10.2014 № 37-91 9/15760

На № 9575/10/1-14 від 28.10.2014

**Міністерство економічного розвитку
і торгівлі України**

Міністерство аграрної політики та продовольства України на виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Гройсмана В.Б. від 28.10.2014 № 9575/10/1-14 до листа Рівненської обласної державної адміністрації стосовно заходів із викупу або примусового відчуження земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності повідомляє.

Згідно з пунктом "в" статті 20 Закону України "Про землеустрій" землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності, зокрема, в разі надання, вилучення (викупу), відчуження земельних ділянок.

Відповідно до статті 26 Закону України "Про землеустрій" замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі.

Розробниками документації із землеустрою є:

— юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;

— фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Нормами статті 5 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності" встановлено порядок визначення викупної ціни.

Зокрема, частинами другою, третьою та четвертою згаданої статті передбачено, що вартість земельної ділянки, що відчужується або передається у власність замість відчуженої, визначається на підставі її експертної грошової оцінки, проведеної відповідно до закону.

Звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що відчужуються, підлягають рецензуванню, державній експертизі землепорядної документації у випадках та в порядку, визначених законом.

Суб'єкти оціночної діяльності для проведення такої оцінки визначаються органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування або особою, яка ініціювала відчуження об'єктів нерухомого майна в порядку, визначеному законом, а вартість надання послуг з рецензування або проведення державної експертизи звітів з експертної грошової оцінки сплачується за рахунок коштів відповідних бюджетів.

Відповідно до статті 15 Закону України "Про оцінку земель" підставами для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є договір, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом, а також рішення суду.

Згідно зі статтею 22 цього Закону звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок підлягають рецензуванню.

Рецензування звіту з експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється у разі обов'язкового проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, а також на вимогу заінтересованих осіб та в інших випадках, визначених законом.

Рецензування звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється оцінювачами з експертної грошової оцінки земельних ділянок із стажем практичної роботи не менше двох років та експертними радами саморегулювних організацій оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Підставою для рецензування звіту з експертної грошової оцінки земельних ділянок на вимогу заінтересованих осіб є їх письмове звернення до осіб, яким відповідно до цього Закону надано право здійснювати рецензування.

Відповідно до Порядку визнання Державним агентством земельних ресурсів статусу саморегулювальної організації оцінювачів, що проводять експертну грошову оцінку земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 2004 року № 1303, саморегулювальними організаціями визнано Всеукраїнську громадську організацію "Ліга оцінювачів земель" (адреса: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 40, оф. 7, тел. 287-77-12) та Всеукраїнську громадську організацію "Спілка оцінювачів землі" (адреса: м. Київ, вул. Солом'янська, 3, оф. 809, тел. 248-91-52).

Заступник Міністра –
керівник апарату

О.В. Сень