



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку України)

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 226-31-81
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

№ _____
На № _____ від _____

**Головне управління
контррозвідувального захисту
інтересів держави у сфері економічної
безпеки Служби безпеки України**

РОЗ'ЯСНЕННЯ

Міністерство економічного розвитку і торгівлі України розглянуло лист Головного управління контррозвідувального захисту інтересів держави у сфері економічної безпеки Служби безпеки України від 21.11.2014 № 8/1/5-17137 щодо застосування законодавства у сфері державних закупівель та повідомляє.

Закон України “Про здійснення державних закупівель” (в редакції від 24.10.2013) (далі – Закон) встановлював правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг за державні кошти.

Частиною третьою статті 2 Закону встановлено, що дія цього Закону не поширюється на випадки, якщо предметом закупівлі є, зокрема придбання, оренда землі, будівель, іншого нерухомого майна або майнових прав на землю, будівлі, інше нерухоме майно.

Відповідно до частини першої статті 181 Цивільного кодексу України до нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

При цьому згідно зі статтею 190 Цивільного кодексу України майном як особливим об'єктом вважаються окрема річ, сукупність речей, а також майнові права та обов'язки. Майнові права є неспоживною річчю. Майнові права визнаються речовими правами.

127404



Таким чином, у разі якщо предметом закупівлі була оренда нерухомого майна, то таку закупівлю ДП “Державний експертний центр МОЗ України” могло здійснювати без проведення процедур закупівель відповідно до частини третьої статті 2 Закону.

Разом з тим, ураховуючи, що дія Закону не розповсюджувалася на таку закупівлю, ДП “Державний експертний центр МОЗ України” при укладанні таких договорів необхідно керуватися Цивільним кодексом України та Господарським кодексом України.

**Заступник директора департаменту державних
закупівель та державного замовлення**



Лілія ДУДНИК