



УКРАЇНА
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004

тел. (044) 279-01-58; fax (044) 234-96-15

Код ЄДРПОУ 38750794

info@eko.koda.gov.ua

25.04.2019 № 06.2-02.2-02/2418

На № _____ від _____

**Начальнику відділу
містобудування та архітектури
Ірпінської міської ради
Сапону М.М.**

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював лист відділу містобудування та архітектури Ірпінської міської ради від 26.03.2019 №104 (з вхідним від 01.04.2019 № 2418/02.2-09) про ознайомлення та надання пропозиції до Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування – Генерального плану м. Ірпінь Київської області та повідомляє наступне.

З метою належного виконання Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" (далі – Закон) та надання зауважень та/або пропозицій до проекту документу державного планування - Генерального плану м. Ірпінь Київської області Департамент залучив різні наукові інститути та органи виконавчої влади, розробив рекомендації та пропозиції до зазначеного документу.

Відповідно до наданої інформації Інститутом зоології ім. І. І. Шмальгаузена НАН України, фахівці Інституту протягом 2017-2018 рр. були долучені до розробки проєктованих територій Смарагдової мережі України, що здійснюється під керівництвом Міністерства екології та природних ресурсів України на виконання Плану реалізації Угоди про асоціацію України з Європейським Союзом. В рамках цієї роботи визначаються найбільш важливі території з точки зору охорони біорізноманіття. Пропозиції, оформлені згідно методик Ради Європи, подаються до Міністерства екології та природних ресурсів України, яке, в свою чергу, скеровує їх до Секретаріату Конвенції про дикі види флори та фауни і середовища існування в Європі. На даний час 106 нових пропозицій, направлених до Конвенції, підготовлені до затвердження під час чергових засідань керівництва Конвенції.

Серед таких проєктованих "Смарагдових" територій і долина р. Ірпінь.

Надаємо схему меж і стандартну форму даних цього об'єкта для включення його до опорної схеми Генерального плану та врахування при подальших проектних рішеннях.

Згідно матеріалів лісовпорядкування Київського обласного та по

м. Києву управління лісового та мисливського господарства (далі - Управління) в межах міста Ірпінь обліковується 996,4 га земель лісгосподарського призначення постійними лісокористувачами яких є ДП «Київський лісгосп» та ДП «Клавдієвський лісгосп», які входять до сфери діяльності Управління.

Відповідно до листа від 15.01.2018 №04-31/98 щодо визначення державних інтересів під час розробки «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» Управління вважало за необхідне звернутись розробнику вищезгаданої містобудівної документації в установленому порядку до постійних лісокористувачів ДП «Київський лісгосп» та ДП «Клавдієвський лісгосп» для уточнення запроєктованих заходів, встановлення меж з винесенням їх в натуру, недопущення розбіжностей та отримання відповідних висновків, але жодних звернень зі сторони розробників «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» до постійних лісокористувачів не надходило.

Розробниками «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» відповідно до Пояснювальної записки пропонується: «... створення нового об'єкту природно-заповідного фонду у південно-західній частині території, що проектується ... загальною площею понад 500 га. ... на території ДЛФ Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп» квартали 40, 41, 44, 49, 56, 61, 66, частково 43, 48, 55, 60.», а також пропонується: «На базі лісів Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп» планується організація лісопарку площею 206,0 га, а в північній частині міста - гідропарку площею 95,0 га...». Дані проектні рішення не погоджувались з постійним лісокористувачем ДП «Київський лісгосп», а відповідно розробники даної містобудівної документації порушують вимоги статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд».

Також, розробниками «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» відповідно до Пояснювальної записки пропонується: «... формування нової ділянки автодороги М-07 (Південно-західний обхід м. Ірпеня) за параметрами І технічної категорії, яка пройде поза північною і західною частиною м. Ірпінь ...», але розробники даної містобудівної документації не зазначають, що дане проектне рішення планується реалізувати на землях лісгосподарського призначення ДП «Київський лісгосп» та не погоджувалось з постійним лісокористувачем.

Згідно картографічних матеріалів в південній та південно-східній частині м. Ірпінь на землях лісгосподарського призначення запроєктовано будівництво житлових вулиць, садибної та котеджної житлової забудови, а також інших об'єктів житлової забудови, що суперечить вимогам чинного законодавства. Дані проектні рішення порушують вимоги чинного законодавства та не погоджувались з постійними лісокористувачами ДП «Київський лісгосп» і ДП «Клавдієвський лісгосп».

Також, відповідно до п. 2.5 таблиці 15-1 Розділу 15 «Основні показники» передбачено зменшення площі лісів з 1039,3 га до 233,8 га. Навести інформацію, щодо використання площ лісових насаджень, представити законне узгодження вилучення лісів з постійного користування ДП "Київський лісгосп"

та ДП "Клавдієвський лісгосп".

Управління наголошує, що розробники «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» не дотримуються вимог та норм ДБН Б.2.2-12:2018.

Управління заперечує щодо проектування, будівництва житлової, громадської та іншої забудови, а також облаштування, в тому числі автомобільних доріг загального користування у лісах незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають та незалежно від права власності на них.

Тому Управління та Департамент рекомендують відкоригувати і внести зміни до «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» згідно вимог Лісового кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до зазначеної інформації на стр. 128 Інформації до Генерального плану м. Ірпінь Київської області розробник планує розміщувати нові парки в іншому населеному пункті с. Стоянка. Департамент вважає такі плани неправомірними і не враховує їх у розрахунку зелених територій на одного мешканця у м. Ірпінь.

Таким чином, сумарна площа озелених територій загального користування значно менша, ніж визначена Генеральним планом м. Ірпінь Київської області.

В умовах обмеженості наданої інформації, а саме не повний пакет документів Генерального плану м. Ірпінь Київської області, подання документів не у встановленому законом порядку, граматичні, орфографічні помилки в документах, а також, незрозуміла нумерація сторінок у наявних документах обмежувала Департамент у розробці рекомендацій та зауважень до Звіту про стратегічну екологічну оцінку до документа державного планування – Генерального плану м. Ірпінь Київської області та проекту Генерального плану м. Ірпінь Київської області. Також, у зв'язку з ненаданням чинного Генерального плану м. Ірпінь Київської області (лист Департаменту від 15.03.2019 №06.2-02.2-1979) Департамент змушений був використовувати інформацію із загальнодоступних джерел.

Згідно Публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua>) та інформації представленої у Генеральному плані м. Ірпінь Київської області були виявлені неточності та розбіжності у представленні актуального стану зелених територій м. Ірпінь.

Також, у Звіті про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування – Генерального плану м. Ірпінь Київської області не передбачені альтернативи щодо раціонального розподілу житлової забудови за рахунок багатоквартирної забудови при збереженні існуючої кількості зелених територій міста. За основними показниками, які представлені в таблиці 15-1 Розділ 15 "Обґрунтування та пропозицій" до Генерального плану м. Ірпінь Київської області визначено, що п. 2.5 Ландшафтно-рекреаційні території та озеленення зменшуються на 33% (400, 9 га) в той час як у Розділі 7 "Система озелених територій" представлена інформація про збільшення середнього

забезпечення зелених насаджень на 1 жителя з 6,2 кв.м зелених насаджень до 41,6 кв.м. Тому необхідним є забезпечити максимальне збереження існуючих озелених територій.

Після детального ознайомлення з представленими документами Департамент розробив наступні зауваження та рекомендації до Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування - Генерального плану м. Ірпінь Київської області та повідомляє наступне.

Відповідно до ст. 87-89 Водного кодексу України та ст. 60, 61 Земельного кодексу України забезпечити дотримання розмірів та обмежень, які стосуються водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів.

Забезпечити дотримання вимог ст. 80 Водного кодексу України, згідно якої забороняється надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва.

Оскільки київська каналізаційна мережа приймає стоки м. Ірпінь та має обмежені можливості, а заплановані додаткові обсяги каналізаційних стоків від м. Ірпінь збільшуються з 6,27 тис. м³/добу до 24,25 тис. м³ /добу (п. 7 табл. «Основні показники») та з метою уникнення забруднення земель та водних об'єктів необхідно отримати погодження балансоутримувача, врахувати поточний стан, потужність та інші фактори впливу на каналізаційні мережі м. Києва. У Звіті про стратегічну екологічну оцінку розглянути альтернативи будівництва місцевих локальних очисних споруд та резервування на документі державного планування Генеральному плані м. Ірпінь Київської області місця під розміщення відповідних очисних споруд з відповідною санітарно-захисною зоною (скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), забороняється, відповідно до ст.70 Водного кодексу України).

Подані матеріали необхідно доповнити планом озеленення території населеного пункту зі створенням паркової зони, рекреаційних зон та місць відпочинку мешканців в адміністративно-територіальних межах м. Ірпінь згідно норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». А також, матеріали Генерального плану м. Ірпінь Київської області потребують доопрацювання з представленням детальнішої інформації щодо можливого потрапляння зелених насаджень під пляму будь-якого будівництва.

Відповідно до наданої інформації Департаментом житлово-комунального господарства та енергоефективності Київської обласної державної адміністрації у червні-липні 2016 року схема санітарної очистки м. Ірпінь була в установленому порядку надала виконавчому комітету Ірпінської міської ради, відповідно до вимог наказу Мінрегіону України від 21.08.2013 №395 "Про затвердження державних будівельних норм ДБН Б.2.2-6:2013 "Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту", які набрали чинності з 01 січня 2014 року.

Також, необхідно забезпечити дотримання санітарно-захисних зон від кладовищ, сміттєзвалищ, (наявних та запланованих) очисних споруд каналізаційних стоків та водозаборів з нанесенням їх на картографічні матеріали.

У розділі 13 "Модель територіального розвитку" інформується про можливе додаткове освоєння міських земель у розмірі 453 га під житлову забудову та під розміщення об'єктів громадського призначення, у тому числі зелених насаджень. У зв'язку цим наголошуємо на необхідності отримання згоди землекористувачів на вилучення земель для розвитку території населеного пункту.

При детальному розгляді Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування – Генерального плану м. Ірпінь Київської області у Розділі 8. "Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо)" не розглянуті альтернативи, які відрізняються одна від одної та демонструють відмінність в ймовірних наслідках для довкілля, в тому числі здоров'я населення і створювали б можливість для порівняльного аналізу.

Замовником представлено дві альтернативи, які не відповідають змісту поняття " оцінки альтернативних сценаріїв наслідків для довкілля, у тому числі здоров'я населення", а саме: перша – "Варіант нульової альтернативи", друга – "Порівняння проекту "Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області" з проектом "Внесення змін до генерального плану м. Ірпінь".

При доопрацюванні оцінки альтернативних сценаріїв необхідно керуватись Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затвердженими наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296.

Також, відповідно до вимог ст. 16 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", згідно якої замовник протягом 5 робочих днів з дня затвердження документу державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство екології та природних ресурсів України.

Наголошуємо, що відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» усі одержані зауваження і пропозиції підлягають обов'язковому розгляду замовником документу державного планування.

Директор департаменту

В. Кирєєва

Кармазіна 279 01 58

* у зв'язку з проведенням технічних робіт на електронному носіїві вказаному на бланку, просимо надсилати інформацію на електронну адресу: eko.koda@ukr.net