



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

19.06.2019 № 055-7215

Марчинському Володимирі

foi+request-50420-

448366f4@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації щодо надання копії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:291:0007. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, замовнику будівництва ТОВ «Оптімабудсервіс» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на перетині вулиць Ревуцького та Вишняківської у Дарницькому районі для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним та наземним паркінгами від 25.12.2012 № 17208/0/18-1/009-12.

Додаток: на 6 арк. у 1 прим.

Заступник директора

Валентина АНТОНЕНКО



КИЇВГОЛОВОАРХІТЕКТУРА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

№ _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

перетин вулиць Ревуцького та Вишняківської у Дарницькому районі м. Києва

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва:

– Будівництво торговельно-офісного комплексу з підземним та наземним паркінгами.

2. Інформація про замовника:

– ТОВ «Оптімабудсервіс»;
– Адреса: 01001, м. Київ, вул. Михайлівська, 18 літера В;

3. Наміри забудови:

– Будівництво торгово-офісного комплексу з підземним та наземними паркінгами.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

– Перетин вулиць Ревуцького та Вишняківської у Дарницькому районі м. Києва.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:

– Державний акт на право власності на земельну ділянку, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2009 № 10-8-00114;

6. Площа земельної ділянки:

– 2,3701 га (згідно з Державним актом на право власності на земельну ділянку, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2009 № 10-8-00114)

1 К.А.м.п.мі. № 19524/09/2012 від 14.12.2012



7. Цільове призначення земельної ділянки:

– для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з підземним на наземним паркінгами (згідно з Державним актом на право власності на земельну ділянку, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2009 № 10-8-00114).

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):

– Генеральний план міста та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

9. Функціональне призначення земельної ділянки:

– Комунально-складська територія – відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

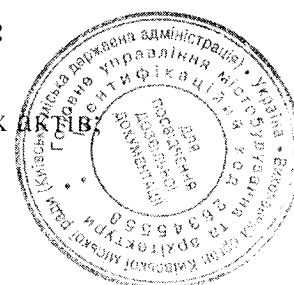
– орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів наданих замовником у складі містобудівного розрахунку розробленого ФОП Хохич Р.В. (кваліфікаційний сертифікат №000175 від 24.07.2012 виданий Трофімчук Т.О.):

1	Площа ділянки	2,3701 га
2	Площа забудови	до 11680,0 м ²
3	Поверховість Паркінг Будівлі	7 пов. 8-12-18-25-15 пов.
4	Загальна площа, в т.ч. - офісів - паркінгу	124136,0 м ² 85670,0 м ² 38466,0 м ²
5	Кількість машиномісць у паркінгу	1152 м/м

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель:

– визначити відповідно до нормативно-правових актів



– при проектуванні об'єкту вище 50 метрів необхідно отримати погодження «Украероруху».

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

– площа забудови не більше ніж 60 % від площі ділянки, озеленення – не менше 40 % від площі ділянки (для об'єктів громадської забудови) згідно дод.5.2 ДБН 360-92**.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):

– не розраховується;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце реконструкції в частині прибудови, згідно із ст.5 Закону України "Про основи містобудування";

– при проектуванні врахувати раніше запроєктовані об'єкти на суміжних ділянках в тому числі насосну і теплову мережі (Ø2x1000 №792 від 05.06.98р «Укренергопром» Для київських теплових мереж погоджено Укравлінням Ю та ПТ Головного управління містобудування та архітектури;

– проектування вести з забезпеченням можливості розміщення насосної станції з її технологічними потребами;

– врахувати попередні погоджені планувальні та проектні рішення;

– передбачити основні типологічні вузли для людей з обмеженими фізичними можливостями;

– враховуючи розташування території, забудова якої формуватиметься з урядової траси проспекту Миколи Бажана, проектне рішення розробити з урахуванням візитного розташування.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:

– визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, збудованих



відступів від існуючих будинків та запроєктованих споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** (п. 3.13, табл. 1 дод. 3.1), ДБН В.1.1-7-2002 "Пожезна безпека об'єктів будівництва" (табл. 4).

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– забезпечити безперервне інженерне обслуговування прилеглої забудови;

– виконати вибірку раніше запроєктованих проєктних рішень та мереж в Управлінні регулювання забудови міста і в Управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста;

– витримати охоронні зони згідно з ДБН 360-92** від запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню, в т.ч. тепломережі $\varnothing 2 \times 1000$, водопроводу $\varnothing 500$, теплонавільону;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;

– проєктні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до Постанови Кабінету Міністрів № 1146 від 20.07.2000 (п. п. 16) та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":

– інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до ДБН А.2.1-1-2008, норм чинного законодавства, нормативних актів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

– забезпечити виконання вимог щодо захисту ділянки і споруд від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами ПрАТ "Спеціального управління протизсувних підземних робіт" (СУІПРУ);

– забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими та затоплення повеневими водами та виконання інженерної підготовки території;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо



