

Загальні відомості про будинок

м. Одеса, вулиця Лиманна, 5

(адреса)

об'єкт має такі показники:

Активи житлового будинку мають такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію 1900
Матеріали стін черепашечник
Матеріали покрівлі шіфер площа 406 кв. метрів
Група капітальності 3
Кількість поверхів 1
Об'єм будівлі невідомо куб. метрів
Кількість сходових кліток відсутні

Відомості про площу житлового комплексу (його частини), кв. метрів

Площа забудови невідомо
Загальна площа будинку (частини будинку) невідомо
Житлова площа квартир 218
Загальна площа квартир 353
Загальна площа допоміжних приміщень 0
у тому числі, кв. метрів:
сходові клітки відсутня
вестибюлі відсутня
позаквартирні коридори відсутня
колясочні відсутня
комори невідомо
сміттекамери відсутня
горища 0
підвали 0
шахти і машинні відділення ліфтів відсутня
інші технічні приміщення відсутня
Кількість квартир у будинку (частині будинку) 9
у тому числі, кв. метрів:
однокімнатних 4 загальною площею _____ - _____
двокімнатних 5 загальною площею _____ - _____
трикімнатних 0 загальною площею _____ - _____
чотирикімнатних 0 загальною площею _____ - _____
п'ятикімнатних і більше 0 загальною площею _____ - _____
Кількість мешканців становить невідомо особи

Об'єкт облаштований

Водопроводом з довжиною внутрішньобудинкових мереж невідомо метрів 9 квартир;

Каналізацією з довжиною внутрішньобудинкових мереж невідомо метрів 9 квартир;

Центральним опаленням з довжиною внутрішньобудинкових мереж відсутні метрів відсутні квартир;

у тому числі:

від власної котельні з довжиною мереж - метрів - квартир;

від групової котельні з довжиною внутрішньобудинкових мереж - метрів - квартир;

від ТЕЦ з довжиною внутрішньобудинкових мереж - метрів - квартир;

опаленням від поквартирних котлів, печей тощо 9 квартир;

системою гарячого водопостачання з довжиною внутрішньобудинкових мереж - метрів - квартир;

у тому числі:

від газових колонок (проточних газових водонагрівачів) 9 квартир;

від місцевої котельні з довжиною внутрішньобудинкових мереж - метрів - квартир;

від ТЕЦ з довжиною внутрішньобудинкових мереж - метрів - квартир;

системою електроосвітлення з довжиною внутрішньобудинкових мереж - метрів - квартир;

системою газопостачання з довжиною внутрішньобудинкових мереж невідомо метрів 9 квартир

Стаціонарними електроплитами 0 квартир ;

Газовими плитами 9 квартир;

Ліфтами 0 одиниць, у тому числі підключеними до об'єднаних диспетчерських систем 0 одиниць;

Сміттєпроводами 0 одиниць з довжиною стовбурів 0 погонних метрів;

Замково-переговорними пристроями невідомо під'їздів.

Найбільше теплове навантаження:

на опалення _____ Г/кал на місяць

на гаряче водопостачання _____ Г/кал на місяць

на вентиляцію _____ Г/кал на місяць

Благоустрій прибудинкової території

кількість дерев та чагарників невідомо одиниць;

площа газонів та квітників 250 кв. метрів;

площа асфальтового покриття невідомо кв. метрів;

площа прибудинкової території невідомо кв. метрів.

Інші відомості про житловий комплекс (його частину)

Поверховість-будинок 1-поверховий, матеріал стін – черепашечник, тип покрівлі – шифер, наявність підвалу – відсутня.

2) За результатами обстеження об'єкта

3) Відомості про технічну документацію на об'єкт

№ з/п	Найменування документа	Відмітка про наявність (відсутність) документа	Строк відновлення та передачі документа
1	2	3	4
1	План земельної ділянки об'єкта з усіма будинками та спорудами, що на ній розташовані, виготовлений відповідно до вимог Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 № 56, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 23.06.1998 за № 393/2833.(з0393-98)	Відсутня	
2	Проектно-кошторисну документацію та виконавчі креслення на кожний будинок та споруду об'єкта (його частини)	Відсутня	
3	Акт оцінки технічного стану об'єкта на момент приймання-передачі	Відсутній	
4	Схеми внутрішньо-будинкових мереж (інженерного обладнання), централізованого опалення, гарячого та холодного водопостачання,	Відсутня	
5	схеми інших внутрішньобудинкових мереж, у тому числі:	Відсутня	
6	Паспорти котельного господарства	Відсутні	
7	Котлові книги	Відсутні	
8	Паспорти ліфтового господарства	Відсутні	
9	Паспорт об'єкта (його частини) та прибудинкової території	Відсутні	
10	Виконавчі креслення контурів заземлення (для споруд, які мають заземлення)	Відсутні	
11	Кошториси, описи робіт з поточного та капітального ремонту	Відсутні	
12	Акти оцінки технічного стану	Відсутні	
13	Журнали заявок мешканців об'єкта, а також власників (співвласників) окремих приміщень об'єкта, які в ньому не проживають	Відсутні	
14	Протоколи вимірювання сили опору ізоляції електромережі	Відсутні	
15	Протоколи огляду системи вентиляції	Відсутні	

16	Інші документи, передбачені правилами управління будинком, у тому числі:		
	Рішення про технічний стан об'єкта (I-IV категорія) за експлуатаційними властивостями	Аварійний риш. Ленінського РІК №274 від 29.06.1984р. (весь будинок)	

Висновки комісії:

технічний стан багатоквартирного будинку по вулиці Лиманна, 5

Аварійний риш. Ленінського РІК №274 від 29.06.1984р. (весь будинок)

(короткий опис технічного стану із зазначенням адреси,

санітарного стану конструктивних елементів, приміщень,

прибудинкової території, інші відомості)

ПІДПИСИ:


Від Управителя:

Директор  Попович В.А.

Товариства з обмеженою
відповідальністю «Житлово-
експлуатаційне підприємство
Суворовський»

Код ЄДРПОУ 37947742

Від Співвласників:

В.о. голови 

Суворовської районної адміністрації
Одеської міської ради

