



УКРАЇНА
ЧАСОВОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА

84551, м. Часів Яр, Донецької області, вул. Цілинників, буд. 1,
тел. (06274) 7-20-53, факс (06274) 3-10-77, E-mail: chasovgs@ukr.net

01.07.2019 № 20-95-02-24/к
4-93.1/9159-19
На № _____ від 06.06.2019

Гр. Лавринович Вікторія Альбертівна
вулиця Василя Олійника, 11-8,
місто Часів Яр

Бахмутська
райдержадміністрація

Часовоярська міська рада Ваше колективне звернення до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.06.2019 № 7/9.3.1/9159-19 щодо неналежного санітарного стану квартири № 18 в будинку № 11 по вулиці Василя Олійника в місті Часів Яр розглянула та повідомляє наступне.

Квартира № 18 в будинку № 11 по вулиці Василя Олійника в місті Часів Яр належить на праві приватної власності Шамову Анатолію Андрійовичу.

Звична для багатьох наглядова функція держави та її можливість безмежного втручання у приватну власність сьогодні неактуальна. Маючи в більшості випадків приватний або змішаний житловий фонд (з превалювання приватних квартир), держава не має права втручатися в діяльність власника.

Старі методики передбачають дії лише відносно державного або громадського житла. Зокрема, стаття 7 Житлового кодексу УРСР і Порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затверджений ще Радою Міністрів УРСР у 1984 році, не передбачають ані можливості, ані алгоритму дії в ситуаціях змішаного або приватного житлового фонду.

Статтею 19 Конституції України із внесеними до неї змінами передбачено, що органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На підставі підпункту 5 статті 1, статті 7 Закону України від 14.05.2015 № 417-VIII "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" із внесеними до нього змінами співвласники (власники квартир або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку) зобов'язані забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку.

БАХМУТСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Дата 01.07.2019
Індекс 20-4-304-1.4