



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.06.2019 № 05716-12148  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Віктору Нікотіну  
[foi+request-50738-1ae8aa84@](mailto:foi+request-50738-1ae8aa84@dostup.pravda.com.ua)  
[dostup.pravda.com.ua](mailto:dostup.pravda.com.ua)

Управління інформаційного  
забезпечення та доступу до  
публічної інформації  
на № 2607 (з) від 20.06.2019

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 20.06.2019 № 2607 (з) на Ваш запит на інформацію надає в електронному вигляді копію договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 91-6-00455, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «САНТАННА» на підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2005 № 234/2809.

Водночас повідомляємо, що статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» передбачається право запитувача на оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації.

Додаток: на 12 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНИКОВ

УКРАЇНА UKRAINE

## ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

88:110:020

Договір

91-6-00455

від 18.07.2005

ГУЗР  
КМДА



Місто Київ, дванадцятого липня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „САНТАННА” (код ЄДРПОУ 21468990; м. Київ, вул. Артема, 59; зареєстроване Шевченківською районною державною адміністрацією м. Києва 27.08.1996р. за № 04057) - далі у тексті - “Орендар”, в особі директора **Лященко Антоніни Йосипівни**

яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2005р. за № 234/2809 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „САНТАННА” земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва”, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором:

### 2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - вул. Коперника, 25 (двадцять п'ять) у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 0,2304 (нуль цілих і дві тисячі триста чотири десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:88:110:0020.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Ю-33534/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2005р. за № 568 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 832061 (вісімсот тридцять дві тисячі шістдесят одну) грн. 69 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

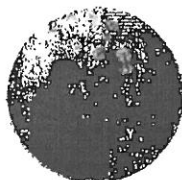
### 3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

### 4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється в розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.



Цей бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно рівними частинами протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33212812500011, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленному законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз на рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

## **5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки**

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

## **6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду**

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

## **7. Умови повернення Земельної ділянки**

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному

сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

## **8. Права та обов'язки Сторін**

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін у письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 21.04.2004р. за №110) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.07.2004р. за №19-7131, управління охорони навколишнього природного середовища від 08.07.2004р. за №071/04-4-19/2239, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.05.2004р. за №10-10-12/2631;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за № 14/1223 та від 28.12.2004р. за № 1051/2461);
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік”;
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік” сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

**9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**  
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

**10. Страхування об'єкта оренди**  
Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

## 11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення будови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

## 12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

**13. Суборенда Земельної ділянки**

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

**14. Прикінцеві положення**

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря; один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова

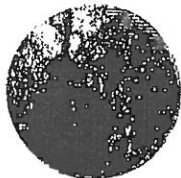


Орендар

*Александр - Лещенко Антоніна Іосифівна*



Місто Ки-



ів, 12 липня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також, правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „САНТАННА” і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 495

Справлено плату

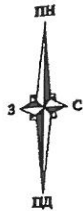
Нотаріус

*В. Щербаков*

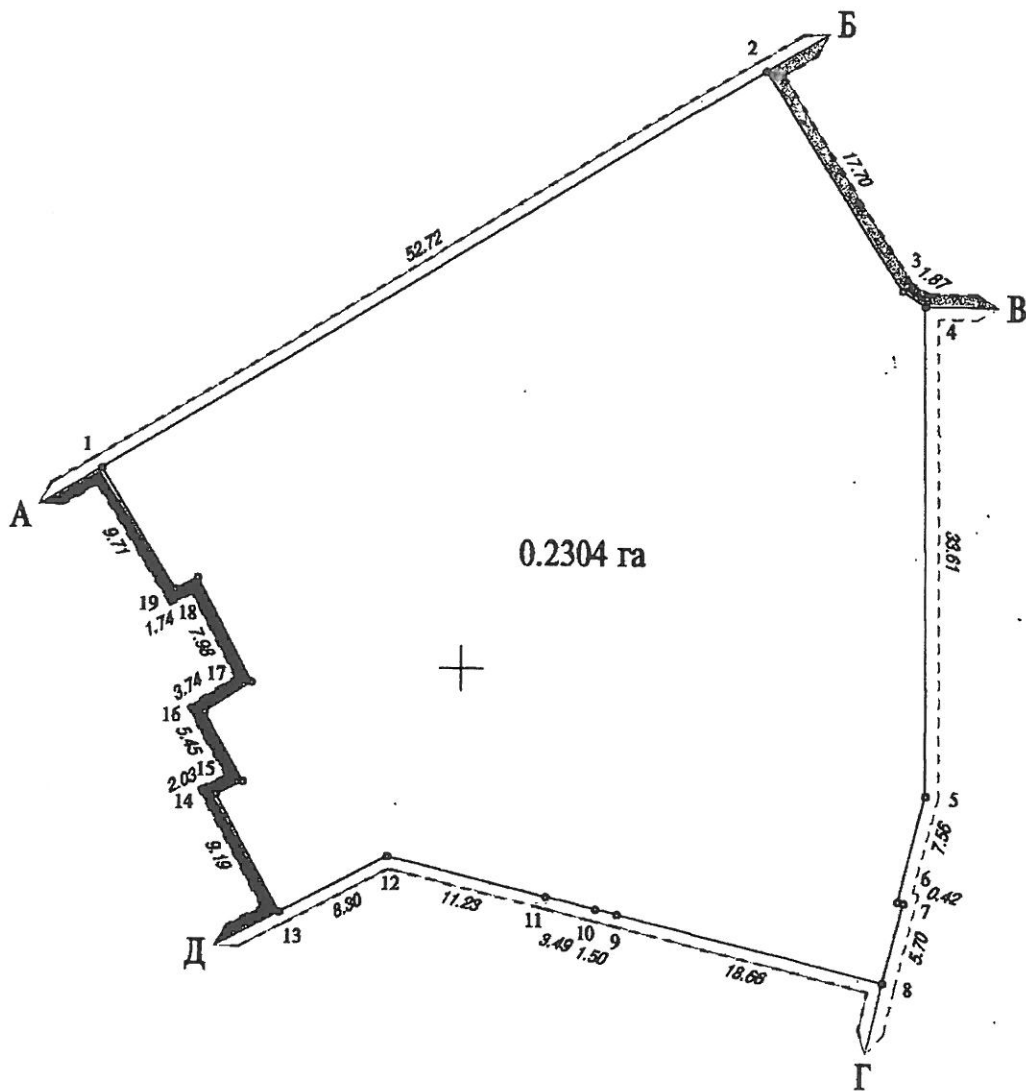


Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 18 липня 2005 р. за № 91-6-00156 у книзі записів державної реєстрації договорів.





# План земельної ділянки № 8000000000:88:110:0020



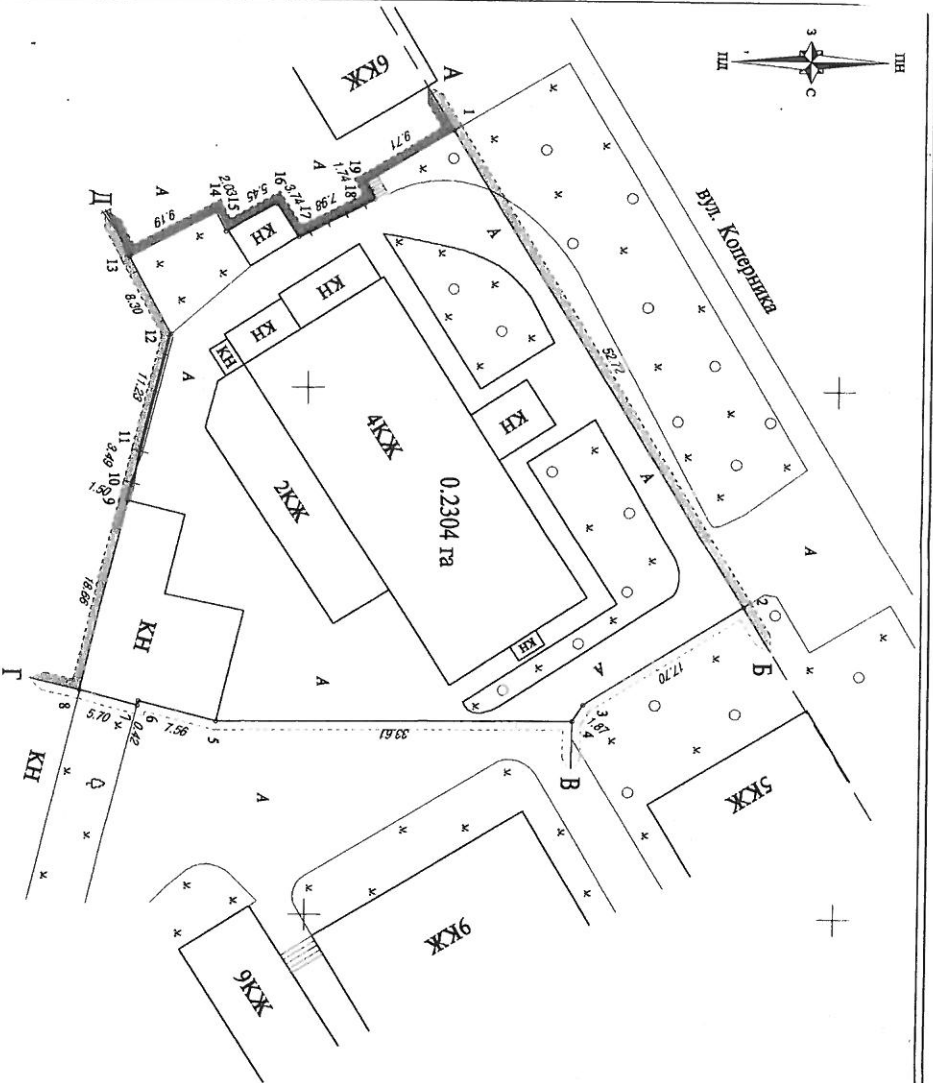
Масштаб 1:500

## ОПИС МЕЖ

- Від А до Б - Землі загального користування (вул. Коперника)
- Від Б до В - Землі, не надані у власність чи користування (багатоповерхова забудова)
- Від В до Г - Будівельне управління державного управління справами
- Від Г до Д - Господарське управління КМ України (дитячі ясла-садок № 418)
- Від Д до А - Землі, не надані у власність чи користування (багатоповерхова забудова)

Начальник Головного управління  
земельних ресурсів виконавчого органу Київради  
(Київської міської державної адміністрації)

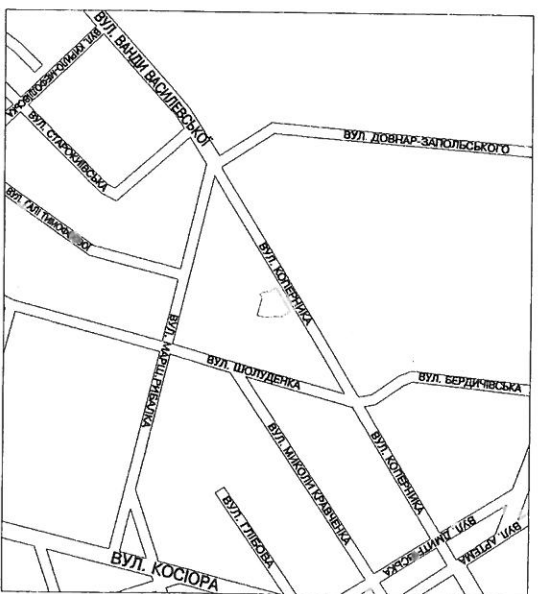
Муховиков А.М.



Масштаб 1:500

**ОПИС МЕЖ**  
 Від А до В - Землі загального користування (вул. Коперника)  
 Від В до В - Землі, не надані у власність чи користування (багатоповорохова забудова)  
 Від В до Г - Будівельне управління державного управління справами  
 Від Г до Д - Господарське управління КМ України (дитячі ясла-садок № 418)  
 Від Д до А - Землі, не надані у власність чи користування (багатоповорохова забудова)

**СХЕМА**  
 розташування земельної ділянки



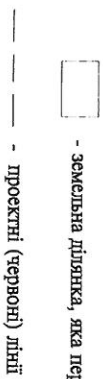
Всього земель в межах плану - 0.2304 га

з них: землі, зайняті поточним будівництвом - 0.2304 га

Передається: товариству з обмеженою відповідальністю "Сатаніна"

Адреса ділянки: вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва

Передача здійснюється на підставі рішення  
 Київської міської ради від 31.03.2005 № 234/2809



24 ТРА 2005

ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО

Директор	Лисені В.П.	2005 р.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сатаніна"	№ 88:10:0020
Виконавець	Кожоша М.І.	2005 р.	для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва	
Перевіряв	Бупчок О.М.	2005 р.	Технічна документація зі складання дозволу оренди земельної ділянки	ТД 1
			Катастровий план	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАФЕЛ"

30.02.10  
 [Signature]

**АКТ**  
**ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ**

м. Київ

26 квітня 2005 р.

Рішенням Київської міської ради від 31.03.2005 № 234/2809 товариству з обмеженою відповідальністю "Сантанна" в короткострокову оренду на 5 років передається земельна ділянка площею 0.23 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення представником ТОВ "СТАФЕД" в квітні 2005 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка (кадастровий номер: 8000000000:88:110:0020) площею 0.2304 (нуль цілих і дві тисячі триста чотири десятитисячних) га має 19 кутів повороту, 5 з яких закріплені межовими знаками (металеві штирі довжиною 0.3 м).

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 5 шт. передані на зберігання замовнику в особі представника товариства з обмеженою відповідальністю "Сантанна".

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий входять в комплекти договору оренди земельної ділянки.

**Підписи:**

Представник ТОВ "СТАФЕД"



Кокоша М.І.

Представник землекористувача



Лященко А.Й.

**Погоджено:**

Начальник відділу землевпорядкування  
Шевченківського району м. Києва

Чемерський Л.І.

**АКТ**  
**ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Київ

„18” листопада 2005 р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю „САНТАННА”** - далі у тексті - “Орендар”, в особі директора **Лященко Антоніни Йосипівни**, яка діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 91-6-00455 від „18” листопада 2005 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:

- місце розташування - вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 0,2304 (нуль цілих і дві тисячі триста чотири десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:88:110:0020.

2. Місце розташування Земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані Земельної ділянки, що є невід’ємною частиною до договору оренди Земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

**ПІДПИСИ СТОРІН**

<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ</b>	<b>ОРЕНДАР</b>
<p>Київський міський голова</p> <div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: center;">_____ <b>Омельченко</b></p>	<p>Директор</p> <div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: center;">_____ <b>А. Лященко</b></p>

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено  
підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.  
приватний нотаріус

*В. Щербаков* Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки  
серія ВСВ номер 617957  
серія ВСВ номер 617958  
серія ВСВ номер 617959  
серія ВСВ номер 617960

Приватний нотаріус  
Щербаков Віктор Захарович  
01004 м. Київ,  
бульвар Т. Шевченка, 9  
246-55-35

