



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51

E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

09.07.2019 № 062/05/20-5996 ТОВ «АЛЕКСИС ПРАЙМ»

на №

від

КП «Київжитлоспецексплуатація»

Про використання майна
територіальної громади
міста Києва

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто запит ТОВ «АЛЕКСИС ПРАЙМ» на отримання публічної інформації про надання інформації через сайт «Доступ до Правди» стосовно місць загального користування разом з корисною площею.

Повідомляємо, що законодавець окремо не визначає поняття - місця загального користування при оренді державного та комунального майна, в законодавстві вживається термін – об'єкт оренди.

Відповідно до розділу 2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, об'єктами оренди є цілісні майнові комплекси комунальних підприємств, їх структурних підрозділів, майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) та інше окреме індивідуально визначене майно (інвентарний об'єкт або група інвентарних об'єктів).

Департаментом комунальної власності м. Києва при передачі в орендне користування комунального майна територіальної громади м. Києва враховується позиція Фонду державного майна України, викладена в листі від 28.03.2017 № 10-16-4964 (копія листа додається).

Спосіб врахування користування орендарем місцями загального користування залежить від конкретних обставин користування зазначеними приміщеннями.

Якщо, наприклад приміщеннями користується і орендар і балансоутримувач, і інші особи, то орендар бере участь в утриманні відповідних приміщень (у відповідній пропорції). Між ними укладається договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю.

Акт приймання-передачі нерухомого майна укладається на об'єкт оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

Відповідальність за створення наданої інформації, а також за її повноту та достовірність несе заступник начальника відділу використання майна управління формування та використання майна Римаренко О. П.

Заступник директора



Аліна СОКУР

Олег ШАЛЮТА
Олександр РИМАРЕНКО 202-61-77

ФОНД
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ



STATE PROPERTY
FUND
OF UKRAINE

01133, м. Київ, вулиця Куратова, 18/9
Тел. (044) 284-42-54, факс (044) 284-79-43

01133, Київ, Куратова ву. 18/9
(044) 284-42-54 tel/fax (044) 284-95-72

10-16-4964

28 03 2007

Регіональне відділення ФДМУ по
м. Києву

Фонд державного майна України уважно розглянув ваш лист від 22.12.06 №30-13/10316 та повідомляє таке.

Спосіб врахування користування орендарем місцями загального користування залежить від конкретних обставин користування зазначеними приміщеннями.

Якщо, наприклад, частиною коридору користується виключно орендар, то цю частину приміщення можна включати до об'єкта оренди.

Якщо ж приміщеннями користуються і орендар, і балансоутримувач, і інші особи, то орендар бере участь в утриманні відповідних приміщень (у певній пропорції). Між ними і балансоутримувачем укладається договір, відповідно до Примірного договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю, затвердженого наказом ФДМУ від 23 серпня 2000 року №1774.

Акт приймання-передачі нерухомого майна укладається на об'єкт оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

Заступник Голови Фонду

С. Ледомська