

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Заступник директора
Департаменту комунальної власності
м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Береговий Ю.М.

Мерсед Явор.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності - ПП "Альянс Експерт" в особі директора Шевченка В.М., що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 30.05.2017 року за №503/17 виданого Фондом Державного майна України, відповідно до договору № 02-181/19 від 21.05.2019р. з ТОВ «АЛЕКСІС ПРАЙМ» виконав незалежну оцінку нежилых приміщень, загальною площею **51,5 кв.м** на вул.Вербицького Архітектора, 32, літ.А в м.Києві, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30.04.2019р. становить:

776000,00 (сімсот сімдесят шість тисяч) гривень 00коп. без урахування ПДВ.
(у тому числі вартість 1 кв.м становить 15067,96грн. без урахування ПДВ).

ПДВ – 155200,00 (сто п'ятдесят п'ять тисяч двісті) гривень 00коп.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 931200,00 (дев'ятсот тридцять одна тисяча двісті) гривень 00коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки суб'єктом оціночної діяльності були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний.

Оцінювач

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637
від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію
в Державному реєстрі оцінювачів
№6184 від 24.01.2008р.)

Директор

О. Дзядок

В. Шевченко



ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
Май, 2019
Ініціали, прізвище
2019