



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-70-64, тел.: (044)202-73-10  
email: kmr@kmr.gov.ua

03.07.2019 № 225-СК-3420

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Богатир В.  
foi+request-51115-5ff0f57a@  
dostup.pravda.com.ua

Шановний пане Володимире!

У Київській міській раді розглянуто Ваш запит на інформацію від 01.07.2019, зареєстрований 01.07.2019 за № 08/646(з).

Надаємо в межах компетенції копію рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 420/9908 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», копію проекту рішення Київської міської ради від 23.10.2013 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» та копії документів до нього.

Додатки: на 19 аркушах.

З повагою

керуючий справами

І. Хацевич

002900

106



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІІ СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

13.10.2013 № 420/9908

### Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17 вересня 2013 року № 158, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Заступник міського голови  
секретар Київради



Г. Геріга

Геріга  
Колесник  
утка  
рбиус  
ченко





СНИК  
інега  
ерега

№ 420/9908  
Київської міської ради  
від "28" 10. 2013 року



Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форми власності та форми фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬТЕРНАТИВА" Форма власності - приватна Форма господарювання - господарююча	ХМЕЛЬНИЦЬКОГО БОГДАНА №34, ЛПТ.Б, Б' Шевченківський район Нежилий будинок (капітальний) Адміністративне Загальна площа - 1419.3 кв.м	БІБЛІОТЕКА, МУЗЕЙ н/будинок площа - 1419.30 кв.м	2 %	2 роки 364 дні

Заступник міського голови – секретар Київвради

Г. Герєга

57



**КОПІЯ**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XII сесія VI скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

В — Уб

23.10.2013

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17 вересня 2013 року № 158, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Заступник міського голови —  
секретар Київської ради

Г. Герета

10.10.2013

### Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — керівник апарату

О. Пузанов

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

М. Д. Парфененко

### Погоджено:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Я. Крамаренко

вас Начальник юридичного управління апарату

А. Бабіч

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності

В. Дейнега

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності

П. Тесленко

зав. Відділу управління правового забезпечення секретаріату Київської міської ради

О. Свєрбіуц

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму

Д. Нікульшин

Секретар постійної комісії Київської ради з питань культури та туризму

М. Реанікович

27



Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди.
1	2	3	4	5	6
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"</b>					
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬТЕРНАТИВА" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ХМЕЛЬНИЦЬКОГО БОГДАНА №34 ЛПТ.Б,Б Шевченківський район Чужий будинок (капітальний) Адміністративне, Загальна площа 1419.3 кв.м.	БІБЛІОТЕКА, МУЗЕЙ  н/будинок площа 1419.30 кв.м.	2 %	2 роки 364 дні

Заступник міського голови –  
секретар Київради

Г. Герера



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПІСКА**  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пакет документів Товариства з обмеженою відповідальністю «Альтернатива», наданий для розгляду питання про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в оренду користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6/250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 17.09.2013 № 158) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу Товариству з обмеженою відповідальністю «Альтернатива» нежитлового будинку №34 лп.б, б на вул. Хмельницького Богдана загальною площею 1419,30 кв. м. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6/250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.09.2013 №158 підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку №34 лп.б, б на вул. Хмельницького Богдана загальною площею 1419,30 кв. м Товариству з обмеженою відповідальністю «Альтернатива» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.



3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

*[Handwritten signature]*

Д. Парфененко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 278-79-44, 226-29-53

*11.02.2013 № 28/290-2188*

Голові постійної комісії  
Київради з питань власності  
В. Дєйнезі

Правовий висновок

до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Управління правового забезпечення секретаріату Київської міської ради розглянуло поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення Київради передбачено передати в оренду ТОВ «АМЛ'ТЕРНАТИВА» нежитлові приміщення на вул. Богдана Хмельницького, 34 літ. В.Б' для розміщення музею та бібліотеки.

Відповідно до пункту першого частини тринадцятої статті 5 Положення про постійні комісії Київради, затвердженого рішеннями Київради від 14.07.2011 №382/5769, постійна комісія Київради з питань культури та туризму вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань культурно-просвітницької діяльності (включаючи питання видавничої справи та розповсюдження книжкової продукції), бібліотечної справи, кінематографії та кінопоказів, народних художніх промислів, відпочинку та розваг, парків та галерей).

Зважаючи на зазначене, проект рішення Київради потребує розгляду зазначеною комісією Київради.

Заст. Начальника управління

*[Handwritten signature]*

О. Свєрбіус  
*[Handwritten signature]*





158

**Заступник міського голови -  
секретар Київради**

---

Дейнезі В.П.  
Нікульшину Д.О.  
Свербиусу О.В.

Прошу внести пропозиції до розгляду проекту  
рішення від 11.10.2013 № 08/231-1333/ПР в  
установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та  
тиражуванням.

Савіцькому С.С.

*Г.ГЕРЕГА*

10" жовтня 2013 року  
№ 08/231-1333/ПР



08/231-1333/np  
10.10.2013

159

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-71-25, 202-71-17, факс 279-89-28, Call-центр (044) 15-51  
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

10.10.2013 № 007-1289

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради

Герезі Г.Ф.

Шановна Галино Федорівно!

Прошу доручити постійним комісіям Київської міської ради опрацювати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», підготовлений на виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 17.09.2013 №158) та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою

Заступник голови -  
керівник апарату

Парфененко Д.М. 202-61-77

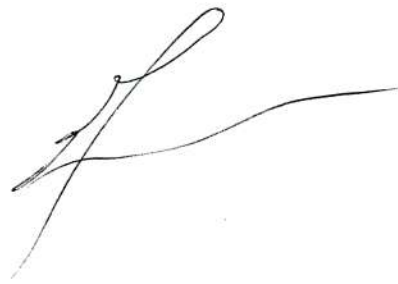
О. Пузанов



Для проведення правової експертизи проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», підготовленого на виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 17.09.2013 №158), надаються такі документи:

- копія витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.09.2013 №158 (пп. 2.6.7)
- копія наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 25.09.2013 №45-ОР
- копія заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «Альтернатива» від 10.09.2013 №18
- копія заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «Альтернатива» від 12.09.2013 №18
- копія витягу з статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «Альтернатива»
- копія довідки з єдиного державного реєстру підприємств та організацій України Товариства з обмеженою відповідальністю «Альтернатива»
- копія довідки КП «Київжитлоспецексплуатація» від 10.09.2013 №155/1/13-4474
- копія довідки КП «Київжитлоспецексплуатація» від 10.09.2013 №155/1/13-4475
- 

Начальник відділу орендних відносин управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств



О. Шалота

вик: Мельниченко О.С. т. 202-61-77







# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

УІ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

тел.: (04) 202-73-12

23 09.2013 № 08/283-1023

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської (Київської міської державної адміністрації) Парфененку Д.М.

Шановний Дмитре Миколайовичу!

Направляю витяг з протоколу № 158 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.09.2013 для виконання рішень комісії.

### ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 158

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17 вересня 2013 року (всі питання)

"1. Поточні питання.

1.1. Нові поточні питання.

1.1.1. Інформація про стан та проблеми реєстрації прав власності на нерухоме майно. *Доповідач: В. Сенчук*

*Слухали:* Д.Мартиниш.

*Виступили:* Д.Парфененко, В.Дейнега, П.Тесленко.

*Ухвалили:* Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської (КМДА) спільно з КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" опрацювати питання про стан та проблеми реєстрації прав власності на нерухоме майно, підготувати доповідну записку та подати її заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Г.Г.Срезі, голові КМДА О.Попову для направлення відповідного звернення до Верховної ради України, центральних органів виконавчої влади до відома яких, належить це питання, та правоохоронних органів.

*Проголосували:* "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0.

23.09.2013 10:21:47

161

1.1.2. Депутат Київської міської ради М.Шкуро щодо внесення змін в до рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №506/7843 "Про передачу у позичку (користування) творчим спілкам України нежитлих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва" в частині назви організації та адреси нежитлових приміщень (слова "Національну спілку журналістів України на вул. Хрещатик, 27-А" замінити словами "Київську організацію Національної спілки журналістів на вул. Хрещатик, 10") (вих. № 08/279/155/149 від 10.09.2013; вх. № 08/14750 від 10.09.2013).  
*Доповідач: М.Шкуро.*

*Слухали:* М.Шкуро.

*Виступили:* Д.Парфененко.

*Ухвалили:* Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської (КМДА) доопрацювати питання на чергове засідання постійної комісії.

*Проголосували:* "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0.

1.1.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської (КМДА) (вих. № 062/10/10-8894 від 12.09.2013, вх. №08/14862 від 12.09.2013) щодо попереднього розгляду проектів рішень Київської міської ради, а саме:

- "Про розгляд подання прокурора Шевченківського району м. Києва від 15 травня 2013 року № (10-60) 3366 вих-13 про визнання незаконним рішення Київської міської ради від 18 грудня 2008 року №859/859 у частині включення до Програми приватизації нежитлової будівлі по вул. Трьохсвятительській, 7, літ. В";

- "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011-2012";

- "Про розгляд подання прокурора міста Києва від 20 березня 2013 № 08-92-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 № 41/6257 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації громади міста Києва на 2011-2012 роки" (доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 13.09.2013 №08/231-1057/ПР).

*Доповідач: Д.Парфененко.*

*Слухали:* Д.Парфененко.

*Виступили:* П.Тесленко, В.Дейнега.

*Ухвалили:* Попередньо підтримати зазначені вище проекти рішень Київської міської ради.

Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської (КМДА) подати проекти рішень Київської міської ради в установленому Регламентом Київської міської ради порядку.

*Проголосували:* "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0.



2.6.4.1. Депутат Київської М. Лук'янок щодо погодження надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень у Подільському районі (Спілка дизайнерів України, 42,40 кв.м на вул. Набережно-Хрещатицькій, 35 А; КП "Шляхово експлуатаційне управління ремонту та утримання автомобільних шляхів та спорту на них Подільського району", 440,80 кв.м на вул. Фрунзе, 157) (вих. №24 від 19.08.2013; вх. №08/1403 від 28.08.2013). Доповідач: М. Лук'янок.

Слухали: О. Шмуляра.

Виступив: В. Дейнега.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 2.6.4 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської МР від 22.09.2011 №34/6250.

Проголосували: "за" - 7, "проти" - 0, "утримались" - 0.

2.6.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ТОВ "ГУДЛАК 2010" на нежитлові приміщення загальною площею 235,00 кв.м на Бессарабській площі, 2 (вих. №062/7/15-6666 від 04.07.2013; вх. №08/10887 від 05.07.2013). Протокол №157 від 19.08.2013 Ухвалили: Доручити депутатам Київської МР Дроботу (відповідалий) Ж. Шафаренку та П. Тесленку доопрацювати питання та надати пропозиції на наступне засідання комісії. Доповідач: Б. Дробот, Ж. Шафаренко.

Слухали: Ж. Шафаренко.

Виступив: Б. Дробот, П. Тесленко, В. Дейнега.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 2.6.5 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської МР від 22.09.2011 №34/6250.

Проголосували: "за" - 7, "проти" - 0, "утримались" - 0.

2.6.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва у Дніпровському районі (ТОВ "Ласні", 91,10 кв.м на просп. П. Тичини, 14-В та інші) (вих. №062/7/9-5407 від 30.05.2013, вх. №08/8675 від 31.05.2013). Протокол №151 від 1.3.11.2013 Ухвалили: Доручити депутату Київської МР Тесленку опрацювати питання на наступні пропозиції на чергове засідання комісії.

2.6.6.1. Депутат Київської МР Тесленко щодо опрацювання питань про продовження строку дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва у Дніпровському районі (вих. №08/279-2015-1192 від 09.09.2013; вх. №08/14695 від 10.09.2013). Доповідач: П. Тесленко. (Протокол №151 від 04.06.2013)

Слухали: О. Шмуляра.

Виступив: В. Дейнега.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 2.6.6 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської МР від 22.09.2011 №34/6250.

Проголосували: "за" - 7, "проти" - 0, "утримались" - 0.

2.6.7. 3. голосує. Директор департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської (КМДА) Парфененко Д.М. щодо надання в оренду користувачу ТОВ "Альтернатива" без проведення конкурсу нежитлового будинку загальною площею 1419,30 кв.м на вул. Б.Хмельницького, №34 літ. ББ на 2 роки 364 дні для розміщення музею і бібліотеки. (вих. №062/7/15-8973 від 13.09.2013, вх. №08/15069 від 17.09.2013).

Слухали: Д. Парфененко.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 2.6.7 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської МР від 22.09.2011 №34/6250.

Проголосували: "за" - 7, "проти" - 0, "утримались" - 0.

3. Проекти рішень Київської МР.

3.1. Нові проекти рішень Київської МР.

3.1.1. Заступник голови КМДА - керівник апарату О. Пузанов, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської (КМДА): проект рішення Київської МР "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Солом'янського району міста Києва, 240,60 кв.м на вул. Галана Ярослава, 2) (доручення заступника міського голови секретаря Київської МР від 15.08.2013 №08/231-1030/ПР). Доповідач: Д. Парфененко.

Слухали: Д. Парфененко.

Виступив: В. Дейнега.

Ухвалили: Підтримати проект рішення Київської МР. Оформити проект рішення Київської МР відповідно до вимог Регламенту Київської МР. Рекомендувати для розгляду на пленарних засіданнях Київської МР.

Проголосували: "за" - 7, "проти" - 0, "утримались" - 0.

3.1.2. Нова редакція проекту рішення Київської МР від 02.07.2013 №08/231-0887/ПР "Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежитлих будинків та приміщень комунальної власності територіальної



В. Дейнега

Голова комісії

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати, %	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛІТЕРНАТИВА» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	№34 ПЛТ.Б. Шевченківський район НБК - 3-4-поверховий, кв.м. 1419,30 кв.м. Площа – 1419,30 кв.м.	Хмельницького БОЛІНА, МУЗЕЙ, БІБЛІОТЕКА	Н/будинок Площа, кв.м – 1419,30	2%	2 роки 364 дні	Породити
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»							
1	2	3	4	5	6	7	

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в оренду без проведення конкурсів

Додаток до пункту 2.6.7 протоколу №158 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 17 вересня 2013 року





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА

## Н А К А З

25.09.2013

м. Київ

№ 45-04

### Про підготовку проекту рішення Київської міської ради

Відповідно до статей 4 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», відповідно до пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, на виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (п. 2.6.7 протоколу засідання від 17 вересня 2013 року № 158) щодо передачі нежитлових приміщень у будинку №34 літ. Б, Б' на вул. Хмельницького Богдана в оренду без проведення конкурсу Товариству з обмеженою відповідальністю «Альтернатива»

### НАКАЗУЮ :

1. Відділу орендних відносин управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств підготувати проект рішення Київської міської ради щодо передачі нежитлового будинку №34 літ. Б, Б' на вул. Хмельницького Богдана загальною площею 1419,30 кв. м в оренду без проведення конкурсу Товариству з обмеженою відповідальністю «Альтернатива».
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник директора

О. Шмуляр

165

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРНАТИВА»

Ідентифікаційний код: 32769820

02121, м. Київ, вул. Вербицького, 32

тел. 564-10-08

№ 18 від 10.09.2013р

Директору Департаменту  
комунальної власності м. Києва  
Парфененку Д.М.

*Шановний Дмитре Миколайовичу!*

Даним листом висловлюємо пропозицію щодо ефективного та цільового використання нерухомого майна, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади міста Києва, зокрема, нежитлової будівлі по вул. Богдана Хмельницького, 34, Б, Б' у Шевченківському районі м. Києва.

Даний об'єкт нерухомості впродовж років не використовується та є тягарем утримання за рахунок міських коштів, хоча міг би бути предметом оренди та відповідно поповнювати столичний бюджет на десятки тисяч гривень щомісячно.

Місцезнаходження даного нежитлового будинку у центральній частині міста, що є осередком дозвілля, безумовно є тим фактором, що зумовлює його привабливість для потенційних орендарів.

Зокрема, наше товариство подавало б заяву про наміри орендувати дану нежитлову будівлю у випадку ініціювання Департаментом комунальної власності м. Києва питання щодо надання її в оренду для можливого розміщення музею та бібліотеки.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас сприяти у підготовці нашим товариством переліку документів, що надають особи, які бажають укласти договір оренди майна.

З повагою

Директор

В.О. Аракчєєв

11. 09. 17628 13



# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРНАТИВА»

Ідентифікаційний код: 32769820

02121, м. Київ, вул. Вербицького, 32

тел. 564-10-08

*№ 18 від 12.09.2013*

Департаменту комунальної власності м.  
Києва

Товариства з обмеженою відповідальністю  
«АЛЬТЕРНАТИВА»

ідентифікаційний код: 32769820

02121, м. Київ, вул. Вербицького, 32

тел. 564-10-08

## Заява про намір оренди майна

У відповідності до абз. 4 п. 4 ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та вимог додатку 8 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 22.09.2011 №34/6250, Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРНАТИВА» як підприємство у сфері культури і мистецтв просить передати в оренду нежилий будинок площею 1419,3 кв.м на вул. Б. Хмельницького, 34, літер. Б, Б' у Шевченківському районі міста Києва для розміщення музею та бібліотеки, *територією на 7 роки за 364 грн*

Додатки до заяви:

1. Копія статуту або положення (завірена нотаріально).
2. Виписка з Єдиного державного реєстру.
3. Копія довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ (завірена заявником).
4. Баланс на останню звітну дату (завірений заявником).
5. Штатний розпис (завірений заявником).
6. Обґрунтування необхідності використання площ (за видом використання та за площею).
7. Звіт про оцінку об'єкта оренди.
8. Довідка балансоутримувача КП «Київжитлоспецексплуатація» від 10.09.2013 №155/1/13-4474
9. Довідка балансоутримувача КП «Київжитлоспецексплуатація» від 10.09.2013 №155/1/13-4475.
10. Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди.



Директор



В.О. Аракчєєв

*12 062/17702 09 13*



164

Цей Статут визначає порядок організації, діяльності та ліквідації **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „АЛЬТЕРНАТИВА”** (далі по тексту – Товариство).

## 1. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТОВАРИСТВА

1.1. Найменування Товариства:

українською мовою:

повне: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „АЛЬТЕРНАТИВА”;**

скорочене: **ТОВ „АЛЬТЕРНАТИВА”;**

російською мовою:

повне: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ „АЛЬТЕРНАТИВА”;**

скорочене: **ООО „АЛЬТЕРНАТИВА”;**

англійською мовою:

повне: **Limited Liability Company “ALTERNATIVA”;**

скорочене: **“ALTERNATIVA” LLC.**

1.2. Місцезнаходження Товариства: Україна, 02121, м. Київ, вул. Вербицького, 32.

## 2. УЧАСНИКИ ТОВАРИСТВА

2.1. Учасниками Товариства є:

2.1.1. Фізична особа за законодавством України – Аракчєєв Валерій Олександрович, паспорт серії МС №813022 виданий Тернопільським МВ УМВС України в Тернопільській обл. 24 листопада 2001 року, що проживає за адресою: м. Київ, вул. Тимошенка, 12, кв. 165, ідентифікаційний номер – 2524415417.

2.2. До складу Учасників Товариства за рішенням Зборів Учасників можуть бути прийняті інші фізичні та юридичні особи.

## 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УЧАСНИКІВ ТОВАРИСТВА

3.1. Учасники мають право:

3.1.1. Брати участь в управлінні справами Товариства.

3.1.2. Отримувати дивіденди від діяльності Товариства. Таке право мають особи, які є Учасниками Товариства на початок строку виплати дивідендів.

3.1.3. Брати участь в діяльності Товариства на підставі трудового договору (контракту) або за договором цивільно-правового характеру.

3.1.4. Висувати на розгляд органів управління Товариства пропозиції з питань діяльності Товариства.

3.1.5. Одержувати дані та відомості щодо діяльності Товариства, стану його майна, розмірів прибутків та збитків. На вимогу Учасника Товариство зобов'язане надавати йому для ознайомлення річні баланси, звіти Товариства про його діяльність, протоколи зборів.

3.1.6. Обирати та бути обраними до органів управління Товариства.

3.1.7. Вийти з Товариства у встановленому порядку.

3.1.8. Набувати інших прав, передбачених чинним законодавством України та установчими документами Товариства.

3.2. Учасники Товариства зобов'язані:

3.2.1. Додержуватися установчих документів Товариства, виконувати рішення Загальних зборів Учасників Товариства та внутрішні положення Товариства, що регламентують дії учасників Товариства;

3.2.2. Виконувати свої зобов'язання перед Товариством, передбачені установчими документами Товариства та законодавством України.

3.2.3. Не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.

3.2.4. Сприяти Товариству в його діяльності, досягненні поставленої мети та виконанні планів діяльності Товариства;



3.2.5. Своєчасно вносити вклади у розмірі, порядку та засобами, передбаченими цим Статутом та Установчим договором;

3.2.6. Утримуватися від будь-якої діяльності, котра може заподіяти Товариству шкоду;

3.2.7. Докладати зусиль, щоб вирішувати суперечки та розбіжності шляхом переговорів;

3.2.8. Не вчиняти дій щодо Товариства, які перешкоджають досягненню мети та цілей Товариства або ускладнюють виконання планів діяльності Товариства;

3.2.9. Брати участь у роботі вищого органу управління Товариством.

3.2.10. Підписувати документи ухвалені вищим органом управління Товариства.

3.2.11. Нести інші обов'язки, що передбачені чинним законодавством України.

#### 4. МЕТА, ЦІЛІ ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

4.1. Метою діяльності Товариства є отримання прибутку за рахунок статутної діяльності з цілями забезпечення культурного розвитку населення.

4.2. Предметом діяльності Товариства є:

- (1). Створення, виконання, тиражування, розповсюдження, демонстрування (публічний показ і публічне сповіщення) та популяризація творів літератури і мистецтва;
- (2). Створення, збереження, охорона, використання та популяризація національного культурного надбання;
- (3). Проведення наукових досліджень у сфері культури, літературна і художня критика, кінокритика;
- (4). Забезпечення реалізації прав громадян на бібліотечне обслуговування, забезпечення загальної доступності до інформації та культурних цінностей, що збираються, зберігаються та надаються в тимчасове користування бібліотеками;
- (5). Комплектування бібліотечних фондів, обробка документів, комплектування довідково-пошукового апарату, забезпечення взаемвикористання бібліотечних ресурсів, а також організація науково-дослідної, науково-бібліографічної та науково-методичної роботи;
- (6). Організація взаємодії бібліотек;
- (7). Організація взаємодії з підприємствами, установами та організаціями, які мають бази даних та діяльність яких пов'язана із створенням, збиранням, обробкою, накопиченням та збереженням інформації;
- (8). Формування бібліотечних фондів;
- (9). Облік, зберігання та використання документів, що знаходяться в бібліотечних фондах;
- (10). Матеріально-технічне забезпечення бібліотек;
- (11). Сприяння творчій діяльності у галузі культури і мистецтва;
- (12). Розвиток національної культури та мистецтва, розроблення і втілення в життя культурно-мистецьких заходів, організація творчих конкурсів, виставок, авторських вечорів, прем'єр, фестивалів тощо;
- (13). Підвищення професійного, наукового та загальнокультурного рівня громадськості, виховання творчої молоді, оволодіння нею досягненнями національної та загальнонародської культури;
- (14). Видання газет, журналів, книг та іншої друкованої продукції, створення кіно- та відеофільмів, аудіовізуальної продукції з метою популяризації досягнень української та світової культури і мистецтва, творчого доробку членів спілок;
- (15). Сприяння відродженню, розвитку та популяризації народної творчості, творчому використанню народних традицій у розвитку культури та мистецтва, збереженню та збагаченню історико-культурної спадщини та доквілля, проведенню масових культурно-просвітницьких заходів, а також утвердженню демократичних, загальнонародських цінностей;
- (16). Співпраця з педагогічними та науково-педагогічними колективами навчальних закладів;
- (17). Сприяння обміну культурними цінностями, співробітництво між діячами культури і мистецтва різних країн, національними і міжнародними організаціями культури та мистецтва;
- (18). Виховання поваги до історико-культурних цінностей, традицій українського та інших народів;
- (19). Науково-дослідна, культурно-освітня діяльність, комплектування музейних зібрань, експозиційна, фондова, видавнича, реставраційна, виставкова, пам'яткоохоронна робота, а також діяльність, пов'язана з науковою атрибуцією, експертизою, класифікацією, державною реєстрацією та усіма видами оцінки предметів, які можуть бути визначеними як культурні цінності;
- (20). Повернення в Україну культурних цінностей народу, які знаходяться за її межами;
- (21). Забезпечення соціально-економічних, правових і наукових умов для ефективної діяльності музеїв;
- (22). Сприяння формуванню сучасної інфраструктури музейної справи;
- (23). Підтримка і розвиток мережі музеїв;





169

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ

вул. Еспланадна, 4-6, м.Київ, 01601  
тел. (044) 287-60-35, факс (044) 246-68-58, e-mail: edrpou@gurs.kiev.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Держкомстату України  
12.06.2007 № 164

**ДОВІДКА АА № 875555**  
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ  
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**"АЛЬТЕРНАТИВА"**

Ідентифікаційний код 32769820 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник АРАКЧЕСВ ВАЛЕРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Телефон 5641008

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження 8036300000 02121, М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ  
за КОАТУУ ВЕРБИЦЬКОГО, БУДИНОК 32

Організаційно-правова форма за КОПФГ 240 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Види діяльності за КВЕД-2010

91.02 Функціонування музеїв

82.30 Організування конгресів і торговельних виставок

85.52 Освіта у сфері культури

91.01 Функціонування бібліотек і архівів

72.20 Дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук

Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.11002 Приватні нефінансові корпорації





170

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,  
E-mail: INFO.KGSE@GMAIL.COM код ЄДРПОУ 3336500

10.09.2013 № 155/1/13-4479

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Департамент комунальної  
власності м.Києва

**ДОВІДКА**

про нежилий будинок №34 літер Б,Б' на вул.Б.Хмельницького

На підставі рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.92 №26 «Про формування комунального майна міста та районів» нежилий будинок №34 літер Б,Б' на вул.Б.Хмельницького віднесено до комунальної власності територіальної громади м.Києва та зараховано на баланс КП "Київжитлоспецексплуатація" за актом приймання-передачі основних засобів (форма ОЗ-1) від 01.07.92 №282.

Загальна площа нежилого будинку, що перебуває на балансі КП "Київжитлоспецексплуатація", становить 1419,3кв.м (у тому числі 1419,3кв.м вільні для надання в орендне користування).

Начальник



*[Handwritten signature]*

Ю.Каменецький

169

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,  
E-mail: INFO.KGSE@GMAIL.COM код ЄДРПОУ 3336500

10.09.2013 № 155/1/13-4475

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**ДОВІДКА**

про нежилий будинок №34 літер Б,Б' на вул.Б.Хмельницького

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. Рік заbudови  | – не визначений  |
| 2. Загальна площа будинку  | – 1419,3кв.м     |
| 3. Приватизована площа   | – 0,0кв.м        |
| 4. Загальна площа нежилого будинку<br>на балансі КП "Київжитлоспецексплуатація"                          | –1419,3кв.м      |
| 5. Загальна площа нежилого будинку, який<br>ТОВ «Альтернатива» має намір взяти в<br>орендне користування | – 1419,3кв.м     |
| у тому числі:  |                  |
| I поверх — 322,3кв.м;  |                  |
| II поверх — 431,0кв.м;   |                  |
| III поверх — 445,4кв.м;  |                  |
| IV поверх — 220,6кв.м.   |                  |
| 6. Залишкова балансова вартість вказаного<br>нежилого будинку станом на 31.08.2013р.                     | 5 030 374,42грн. |

Начальник



Головний бухгалтер

Ю.Каменецький

О.Маруніч