



ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87, (044) 591-62-72
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

19.07.2019 № _____ /Б/26-15-12-04-13 на № _____ від _____

Гр. Богатирю В.
foi+request-51115-
5ff0f57a@dostup.pravda.com.ua

volodymyr@bogatyr.kiev.ua

Про розгляд запиту

Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві розглянуло запити на отримання публічної інформації Богатиря В. від 01.07.2019, б/н та від 30.06.2019, б/н надіслані листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 10.07.2019 № 0570202/2-12854 (вх. до ГУ ДФС у м. Києві від 15.07.2019 № 720/ЗПП) та листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 09.07.2019 № 0570202/-12748 (вх. до ГУ ДФС у м. Києві від 15.07.2019 № 721/ЗПП) щодо сплати орендної плати або земельного податку за земельну ділянку, що знаходиться за адресою: м. Київ, Б. Хмельницького, буд. 34 (літ. Б, Б') з кадастровим номером 8000000000:76:013:0014 та в межах своїх повноважень повідомляє.

Статтями 6 та 19 Конституції України передбачено, що органи законодавчої, виконавчої та судової влади здійснюють свої повноваження у встановлених цією Конституцією межах і відповідно до законів України. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи діють у межах повноважень та способів, визначені Конституцією та законами України.

85225/ Б/26-15-12-04-13 від 19.07.2019
Гу ДФС у м. Києві



Відповідно до статті 19 Закону України від 13 січня 2011 № 2939-VI «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон № 2939-VI) запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Згідно зі статтею 1 Закону № 2939-VI, публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Основним законодавчим актом, що регулює відносини, які виникають у сфері справляння податків і зборів є Податковий кодекс України від 02 грудня 2010 № 2755-VI, зі змінами (далі - Податковий кодекс).

Відповідно до вимог статті 286 Податкового кодексу, підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (ст. 288 Податкового кодексу).

Згідно п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця (п. 287.3 ст. 287 Податкового кодексу).

Згідно п. 63.6 ст. 63 Податкового кодексу, облік платників податків у контролюючих органах ведеться за податковими номерами.

Ведення обліку платежів по платі за землю в розрізі договорів оренди землі, кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок чинними нормативними документами не передбачено.

Відповідно до ст. 283 Наказу Міністерства юстиції України від 12.04.2012 № 578/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.04.2012 №571/20884 «Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності органів державної влади та місцевого

самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів», декларації, що відображають звітність усіх платників податків, та документи (розрахунки, звіти, відомості, заяви, заявки, довідки, картки, листи, перерахунки, платіжні документи, виклики) до них – строк зберігання документів 5 років.

Згідно інформаційного ресурсу ДФС України станом на 16.07.2019 року ТОВ «Капітал», код ЄДРПОУ 30437346 починаючи з 2014 року по теперішній час плату за землю не сплачує.

Заступник начальника



Е. ПРУДНІКОВА