



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/11-204

"23" квітня 2018 р.

Сумська міська рада

*Про звернення Сумської міської ради
щодо можливості використання
положень ЗУ «Про житлово-комунальні
послуги» від 09.11.2017 р. № 2189-VIII*

Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розглянув звернення Сумської міської ради щодо можливості використання положень Закону України від 09.11.2017 р. № 2189-VIII в частині визначення управителя багатоквартирного будинку та інформує.

Нова редакція Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 9 листопада 2017 року № 2189-VIII повністю кореспондується із законами України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та іншими.

Звертаємо увагу, що пунктом 6 розділу VI Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про житлово-комунальні послуги» було внесено зміни до порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку. Відповідно до якого, виконавчий орган місцевої ради «зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс у тримісячний строк з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя».

Право власності є одним із фундаментальних та невідчужуваних прав людини. В статті 41 Конституції України закріплено, що кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю; право приватної власності є непорушним. Отже, призначення конкурсу з визначення управителя без волевиявлення на те співвласників багатоквартирного будинку буде порушенням права власності співвласників такого будинку.

З огляду на те, що до 10 червня 2018 року Кабінетом Міністрів України має бути затверджено типові договори про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, Комітет вважає за доцільне проводити конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку після 10 червня 2018 року, коли підзаконні нормативно-правові акти буде приведено у відповідність із Законом України «Про житлово-комунальні послуги».

Заступник Голови Комітету

А.В. Бабак