



**НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Гетьманська, 14, м. Новомосковськ, Дніпропетровська обл., 51200, тел/факс: (0569)38-00-27,  
тел. (0569)38-00-22, e-mail: [info@nmvyk.dp.ua](mailto:info@nmvyk.dp.ua), <http://www.novomoskovsk-rada.gov.ua> Код ЄДРПОУ 04052206

*08.07.2019р. в.о. м-б.н.с./с*

Па № Д-54пІ/19 від 04.07.2019р.

Дмитро

[foi+request-51246-fof87414@dostup.prawda.com.ua](mailto:foi+request-51246-fof87414@dostup.prawda.com.ua)

*Про надання інформації*

На Ваш запит від 04.07.2019 року, що надійшов до виконавчого комітету Новомосковської міської ради 04.07.2019 року за № Д- 54пІ/19 надаємо копію рішення Новомосковської міської ради № 224 від 21.12.2016 року «Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна в м. Новомосковськ.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

В.о. міського голови,  
секретар міської ради

С.Г.ГОРОШКО

Морозов К.М.





НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

VII сесія VII скликання

21.12. 2016р.

м. Новомосковськ

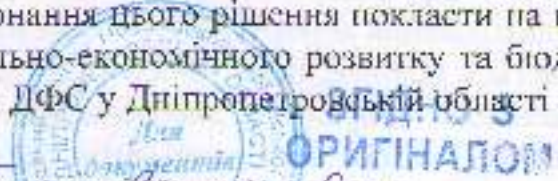
№ 224

Про встановлення мінімальної вартості  
місячної оренди одного квадратного метра  
загальної площі нерухомого майна в  
м.Новомосковськ

З метою упорядкування розміру орендної плати, що зазначаються в договорах оренди та визначення механізму оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду(суборенду)та житловий найм, відповідно до підпункту 170.1.2;170.1.3;170.1.4,170.1.5 статті 170 Податкового кодексу України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010р.№ 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва та житлово-комунального господарства України від 24.10.2016р. № 283 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», з метою упорядкування розміру орендної плати, попередження ухилень від оподаткування фізичних осіб, які отримують доходи від надання нерухомого майна в оренду, забезпечення надходжень до бюджету міста, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок розрахунку мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м. Новомосковську (додаток 1).
2. Вважати таким, що втратило чинність рішення Новомосковської міської ради №896 від 26.02.2010р. «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб в м.Новомосковську»
- 3.Відділу з питань внутрішньої політики, інформації та прес-служби оприлюднити дане рішення в офіційних засобах масової інформації.
4. Контроль за ходом виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, соціально-економічного розвитку та бюджету міста та на Новомосковську ОдЦІ ГУ ДФС у Дніпропетровській області.



Секретар міської ради

*Тамара Віра Андріївна*  
*Секретар міської ради*  
*прес-служба*  
С.Г. Горошко  
*М.І. Скрипченко*



### Порядок розрахунку мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м.Новомосковську

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб встановлюється у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010р. № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб».

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб розраховується за формулою:

$$P = (P_n / (K \times 12)) \times M \times \Phi, \text{ де}$$

**P** - мінімальна вартість місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

**P<sub>n</sub>** - ринкова вартість 1 кв.метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості.

Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24.10.2016р. № 283 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла по регіонах України» станом на 1.10.2016р. показник опосередкованої вартості по Дніпропетровській області складає 8637 грн. з ПДВ;

Під час складання договору оренди нерухомого майна фізичних осіб на наступний бюджетний період враховувати оновлені показники опосередкованої вартості спорудження житла, згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

**K** - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає середньому проектному строку його експлуатації (відповідно до Наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.09.1998р. № 215 «Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання» по місту Новомосковськ становить 100 років);

**M** - коефіцієнт місцезнаходження об'єкта нерухомого майна. Місцезнаходження конкретного об'єкта нерухомого майна в м. Новомосковську визначається відповідними зональними коефіцієнтами згідно схеми економіко-планувального зонування, які затверджені рішенням міської ради №538 від 14.05.2008р. «Про внесення змін в Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, яке є власністю територіальної громади м. Новомосковська».



Розподіл зон по м. Повомосковську

№ з/п	Найменування вулиць	Найменування зон та відповідний зональний коефіцієнт (М)			
		Зона №1	Зона №2	Зона №3	Зона №4
1	вул.Шевченка, Велика Ковалівка, Українська, Калнишевського, Сучкова, Гетьманська, пл. Героїв, Паланочна, пл. Перемоги, 195-ї стрілкової дивізії, З.Белої, Г.Зелінського, Р. Подрез	2,11	-	-	-
2	вул. Сучкова 184, Сумкова 220	-	1,9	-	-
3	вул. Гетьманська, 41-342	-	-	1,83	-
4	вул.Спаська, Космонавтів та інші.	-	-	-	1,47

Ф – коефіцієнт функціонального використання об'єкта нерухомого майна. У разі використання такого об'єкта для:

- Проведення виробничої діяльності дорівнює - 2;
- комерційної діяльності - 3;
- некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб - 1.

Секретар міської ради

С.Г.Горошко



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Зат. спец. від. орг. роботи,  
визнр. наг. та през. секретар



*Handwritten signature: І.П.Орлова / М.В.Орлова*