

- майданчики біля входів у житловий будинок;

- майданчики для збирання твердих побутових відходів, розраховані на обслуговування мешканців тільки цього будинку;

- ігрові майданчики для дітей, відпочинку дорослого населення, заняті фізкультурою, господарських цілей, які безпосередньо прилягають до внутрішньоквартального проїзду вздовж входів у житловий будинок, а також газони, квітникові клумби, газони з деревами та пішохідні доріжки, що сполучають вказані майданчики між собою та входами у житловий будинок;

- газони, газони з деревами, пішохідні доріжки, пожежні проїзди з боків будинків, де немає входів.

5. Якщо план земельної ділянки прибудинкової території розроблений для групи будинків, для яких прибудинкова територія не може бути розподілена на земельні ділянки прибудинкової території із встановленням меж на місцевості за планувальних умов (наявність майданчиків, озеленення тощо які призначені для обслуговування мешканців декількох житлових будинків) визначаються території спільного використання.

Прибудинкова територія окремого житлового будинку в цьому випадку складається з площі прибудинкової території окремого житлового будинку та земельної частки території спільного використання.

6. До складу території спільного використання включаються функціональні елементи прибудинкової території, які можуть бути призначені для обслуговування групи будинків, а саме:

- тупикові місцеві проїзди з розворотними майданчиками та тротуарами які знаходяться між окремо розташованими житловими будинками та забезпечують зв'язок житлових будинків з вулицями;

- ігрові майданчики для дітей, відпочинку дорослого населення, заняті фізкультурою, господарських цілей, які знаходяться між окремо розташованими або прибудованими житловими будинками і розраховані на обслуговування населення вказаних будинків;

- майданчики для збирання твердих побутових відходів, які призначені для обслуговування мешканців декількох житлових будинків і знаходяться між окремо розташованими або прибудованими житловими будинками;

- газони, квітникові клумби, газони з деревами, які розташовані між кількома житловими будинками, а також пішохідні доріжки, що сполучають вказані майданчики між собою та входами в житлові будинки.

7. Частина площі функціонального елемента прибудинкової території спільного використання для окремого житлового будинку визначається з формулою:

$$Ч_i = (S_{ск} / S_{сум}) \times S_{жб}, \text{ де}$$

$Ч_i$  — площа планувального елемента прибудинкової території спільного використання для окремого житлового будинку, кв.м;

