

$S_{ск}$  – загальна площа планувального елемента території спільного використання, кв.м;

$S_{сум}$  – сумарна загальна площа квартир та нежитлових приміщень всіх будинків, для обслуговування яких призначена територія спільного використання, кв.м;

$S_{жб}$  – загальна площа житлових та нежитлових приміщень окремого житлового будинку, кв.м.

8. Території земельних ділянок окремого житлового будинку або групи будинків, розраховані для загального використання мешканцями міста, виключаються із прибудинкових територій житлових будинків і відносяться до об'єктів благоустрою загального користування. До цих територій включаються:

- дороги, провулки, проїзди, пішохідні доріжки, що сполучають магістральні вулиці і бульвари та газони, які примикають до них;

- внутрішньоквартальні сквери, що не віднесені до місць загального користування;

- майданчики для відпочинку, газони, квітникові клумби, газони з деревами та кущами, які розташовані на території цих майданчиків, а також пішохідні доріжки, що сполучають вказані елементи благоустрою між собою.

9. У межах земельної ділянки прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку або групи будинків встановлюються ділянки, на які поширюються права сторонніх користувачів, надані їм на праві власності чи користування, які визначаються на підставі проектів землеустрою.

Площі земельних ділянок сторонніх користувачів, надані їм на праві власності чи користування, розміщені в межах земельної ділянки прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку (групи будинків), виключаються із загальної площі прибудинкової території цього житлового будинку або групи будинків.

10. Мінімальну розрахункову площу ділянки для окремого житлового будинку (без розміщення на ньому дитячих дошкільних установ та підприємств обслуговування, гаражів, які належать мешканцям, фізкультурних та спортивних споруд) необхідно приймати не менш, як встановлену у примітці до п.3.8\* ДБН «Планування та забудова міських і сільських поселень».

Заступник міського голови,  
керуючий справами  
виконавчого комітету міської ради



Т.Ж. Завгородня

