

МЕТОДИКА

визначення площ прибудинкових територій
багатоквартирних житлових будинків м.Дніпродзержинська,
передбачених для надання послуги з їх прибирання

1. Методика визначення площ прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків м.Дніпродзержинська, передбачених для надання послуги з їх прибирання (далі – Методика) розроблена з метою забезпечення належного утримання житлового фонду комунальної форми власності міста.

2. Прибудинкова територія багатоквартирних житлових будинків – це встановлена земельна ділянка багатоквартирної забудови, призначена для обслуговування житлового будинку (групи будинків) і пов'язаних з ним (ними) господарських та технічних будівель і споруд.

Прибудинкова територія встановлюється для будинку (групи будинків) і не може виділятися для частини будинку (блоку, поверху, секцій, квартири тощо).

3. Розміри земельної ділянки прибудинкових територій багатоквартирного житлового будинку (групи будинків), склад функціональних елементів благоустрою, їх фізичні параметри визначаються на підставі викопіювання з топографічної м.Дніпродзержинська та наявних технічних паспортів відведення земельної ділянки.

На прибудинковій території житлових будинків, які не мають розроблених схем земельних ділянок в складі технічних паспортів прибудинкової території а також на окремі функціональні елементи благоустрою, розташовані в межах земельної ділянки прибудинкової території, розробляються детальні плани території із зазначенням фізичних параметрів функціональних елементів на підставі планів квартальної забудови, натурних вимірів та актів затвердженого в установленому порядку.

4. До складу функціональних елементів прибудинкової території окремого житлового будинку включаються:

вимощення навколо житлового будинку;

внутрішньоквартальний проїзд, тротуар, озеленена смуга вздовж входів у житловий будинок;

розворотні майданчики та автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів мешканців тільки цього будинку, які безпосередньо сполучені внутрішньоквартальним проїздом;

