



УКРАЇНА
ХМІЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

22000 м. Хмельник, Вінницької області, вул. Столярчука, 10, тел./факс: 2-25-16
www.ekhmilnyk.gov.ua, E-mail: miskrada_hm@ukr.net

від 15.07.2019 року №122/07-18

Кондратовцю Ю.Г.

Шановний Юрію Григоровичу!

Розглянувши Ваше звернення від 12 липня 2019 року щодо надання завірених копій протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку (вул. Виноградна №2, вул. Виноградна №4, вул. Виноградна №6, вул. Виноградна №8, вул. Виноградна №10, вул. Виноградна №20, вул. 1 Травня №24, вул. 1 Травня №32, вул. 1 Травня №40, вул. 1 Травня №42) по питаннях обрання управителя, обрання уповноваженої особи на укладення договору з управителем та визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком повідомляємо наступне.

Порядком зберігання протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку та розміщення інформації про рішення, прийняті такими зборами, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 24.02.2016 № 109 передбачено, що виконавчий комітет забезпечує зберігання протоколів протягом усього життєвого циклу багатоквартирного будинку. У виконавчому комітеті **співвласник** та **управитель** можуть безоплатно отримувати засвідчену виконавчим комітетом копію протоколу. Враховуючи зазначене, а також те що Ви являєтесь співвласником багатоквартирного будинку №2 по вул. Виноградна надаємо завірену належним чином копію протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку.

Разом із цим, для отримання копій протоколів зборів по вул. Виноградна №4, вул. Виноградна №6, вул. Виноградна №8, вул. Виноградна №10, вул. Виноградна №20, вул. 1 Травня №24, вул. 1 Травня №32, вул. 1 Травня №40, вул. 1 Травня №42 рекомендуємо співвласникам зазначених багатоквартирних будинків або управителю звернутися з відповідним зверненням до виконавчих органів міської ради.

Додаток № 5 прх.

З повагою
Міський голова

С.Б. Редчук

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням м. Хмельник, вул. Виноградна, буд.2

м. Хмельник

10.09.2018 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 87 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4184,11 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 86 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3173,28 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1) Визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов договору з управителем.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов договору з управителем.

Для належного утримання та ремонту спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території, забезпечення належних умов проживання та задоволення господарсько-побутових потреб співвласників багатоквартирного будинку відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 року, співвласники вирішили визнати КП «Хмельницьку ЖЕК» (22000, м. Хмельник, вул. Чайковського, 17, р/р №2600927915"001 в КБ «Приват Банк» Код ЄДРНОУ 13300838, МФО 302689 Тел.2-33 83; Начальник - Прокопович Ю.І) управителем багатоквартирного будинку з 01.10.2018 року.

Відповідно до наказу №150 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 року «Про затвердження порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», яким затверджено примірний перелік послуг, який є орієнтовним та таким, що забезпечує належний санітарно гігієнічний, прогнोजежний, технічний стан будинку та прибудинкової території, враховуючи технічні характеристики даного будинку власники багатоквартирного будинку затверджують такий перелік послуг:



Перелік та ціна складових послуги з управління багатоквартирним будинком №2 по вул. Виноградна

<u>Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:</u>	
прибирання прибудинкової території;	0,71
технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання; водовідведення; зливової каналізації;	0,73
дератизація;	0,05
дезінсекція;	0,06
обслуговування димових та вентиляційних каналів;	0,12
Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності);	0,21
прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами	Послуга розрахована у послугі з прибирання прибудинкової території
<u>3.2. Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:</u>	
поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових системи холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків);	0,35
поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).	0,00
<u>3.3. Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:</u>	
освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води.	0,33
<u>Винагорода управителю</u>	0,00
Всього	2,56

К.О. / Кошаровська Ю.Г.

Питання порядку денного, що ставиться на голосування: визначити управителем багатоквартирного будинку КП «Хмільницьку ЖЕК», затвердити перелік та ціну складових послуг з управління багатоквартирним будинком № 4 вул. Висоградна

№ п/п	№ квартири	Загальна площа квартири	Ім'я співвласника або його представника та документ, що надає повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру	Результат голосування (оцінка «за», «проти», «утримався») (у тризначному форматі)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1	59.57	Макієвська Зоя Іванівна		302		
2	2	32.14	Чепорнюк Олександр Григорович		302		
3	3	50.20	Гринчук Олена Петрівна		302		
4	4	59.54	Задорожна Емма Миколаївна		302		
5	5	31.81	Ужик Микола Аркадійович		302		
6	6	48.01	Бевз Андрій Олександрович		302		
7	7	61.40	Колемаскін Михайло Петрович		302		
8	8	32.70	Вознюк Броніслава Григорівна		302		
9	9	52.10	Ярошук Олена Аркадіївна		302		
10	10	54.51	Товстенко Володимир Степанович		302		
11	11	34.05	Швець Раїса Дмитрівна		302		
12	12	48.01	Гришук Михайло Кіндратович		302		
13	13	45.90	Городнюк Євфросія Олексіївна		302		
14	14	48.10	Сидоренко Лідія Іванівна		302		
15	15	49.00	Тищенко Ніна Петрівна		302		
16	16	48.68	Плахотнюк Поліна Олександрівна		302		
17	17	48.47	Осоловська Олена Іванівна		302		
18	18	48.41	Поліщук Марія Петрівна		302		
19	19	49.78	Никитенко Олена Вікторівна		302		
20	20	49.18	Невмержицький Сергій Федорович		302		
21	21	48.47	Драчук Євдокія Миколаївна		302		
22	22	51.10	Громова Алла Миколаївна		302		
23	23	48.37	Мельник Галина Миколаївна		302		
24	24	48.47	Демичук Федір Петрович		302		
25	25	50.85	Левчук Василь Петрович		302		
26	26	36.42	Столяр Олександр Васильович		302		
27	26	34.42	Столяр Ольга Олександрівна		302		
28	27	48.91	Полонська Лідія Вікторівна		302		
29	28	48.00	Чепорнюк Григорій Петрович		302		
30	29	48.20	Кондратовель Галина Андріївна		302		
31	30	49.40	Сеник Сергій Федорович		302		
32	31	49.91	Волинець Галина Яківна		302		
33	32	48.11	Клочко Тетяна Семенівна		302		
34	33	49.80	Говоруха Анатолій Філімонович		302		
35	34	49.34	Рачинська Ольга Володимирівна		302		
36	35	48.08	Поліщук Людмила Юхимівна		302		
37	36	49.10	Корогя Ніна Олексіївна		302		
38	37	49.30	Савкова Марія Анатоліївна		302		
39	38	49.30	Кравчук Олена Павлівна		302		
40	39	49.74	Пересунько Анатолій Федорович		302		
41	40	48.61	Мотилюк Вільям Григорович		302		
42	41	49.21	Волинський Никифор Іванович		302		
43	42	49.54	Літинська Галина Дмитрівна		302		
44	43	49.34	Беккінг Євгену Цвиліівна		302		

10.11.2019

Питання порядку денного, що ставиться на голосування: визначити управителем багатоквартирного будинку КП «Хмільницьку ЖЕК», затвердити перелік та ціну складових послуг з управління багатоквартирним будинком *на вул. Виноградна*

№ сл	№ квартири	Ідентифікаційний номер квартири	Ім'я співвласника або його представника та документ, що на це повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру	Розуміє ці питання (так/ні)	Голосує (так/ні)	Підпис співвласника (представника)	Примітка
45	44	66.72	Гришин Ілля Федорович					
46	45	49.70	Телешова Клавдія Володимирівна					
47	46	50.30	Доцич Олександр Васильович					
48	47	50.01	Гриницька Тоя Степанівна					
49	48	49.64	Патанівська Валентина Йосипівна					
50	49	48.50	Будківська Галина Олександрівна					
51	50	48.91	Денисова Валентина Іванівна					
52	51	50.13	Удовченко Світлана Олексіївна					
53	52	48.74	Бособрод Ганна Іванівна					
54	53	49.41	Никитенко Оксана Яківна					
55	54	49.86	Глодна Ганна Дмитрівна					
56	55	48.64	Фуменюк Наталія Костянтинівна					
57	56	49.60	Продан Інна Миколаївна					
58	57	48.70	Даченко Валентина Анатоліївна					
59	58	48.34	Ткач Майя Семенівна					
60	59	47.87	Франчук Лариса Петрівна					
61	60	48.41	Ящик Оксана Іванівна					
62	61	48.14	Мазур Ніна Миколаївна					
63	62	49.47	Цветкова Євгенія Василівна					
64	63	49.00	Виноградова Алла Іванівна					
65	64	48.51	Гринчук Павло Степанович					
66	65	49.4	Викристюк Степан Григорович					
67	66	50.14	Ліпінський Юрій Станіславович					
68	67	48.81	Марківська Валентина Михайлівна					
69	68	49.00	Ксенченко Петро Вікторович					
70	69	49.50	Мазур Володимир Васильович					
71	70	48.41	Кардінал Василь Петрович					
72	71	49.34	Пальчук Олександр Йосипович					
73	72	47.94	Осадчук Лариса Володимирівна					
74	73	33.50	Пацалюк Михайло Дмитрович					
75	74	60.34	Хопта Ніна Василівна					
76	75	48.17	Костицька Валентина Володимирівна					
77	76	35.40	Шевчук Степан Васильович					
78	77	60.60	Гуменюк Леонід Микитович					
79	78	47.90	Тимофєєв Анатолій Анатолійович					
80	79	33.44	Руденко Марія Василівна					
81	80	60.50	Юрченко Тамара Григорівна					
82	81	50.30	Кучмар Альона Олександрівна					
83	82	32.40	Пехота Інна Феліксівна					
84	83	60.00	Зубрій Марія Іванівна					
85	84	47.20	Луговацька Світлана Броніславівна					
86	85	31.31	Гуртін Олександр Петро вич					
87	86	60.27	Зозуля Наталія Тимофіївна					

К.О. / Кандидатів 01

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 66 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3173,28 м²;

«проти» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«утримався» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на _____ аркушах (в разі проведення письмового опитування).

 Коздромович І.І.

"Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

5 (п'ять)

аркушів."

Хмельницька міська рада