



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

100011, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51

E-mail: gkyv@gkyv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19070407

09.08.2019 № 062/10/В-7146

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Володимиру Богатиру  
foi-request-52286-  
1f6e7a8c@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

На виконання доручення керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Загуменного Д. М. від 05.08.2019 № 3227 (ч) на лист Володимира Богатира від 02.08.2019 № б/н надасмо запитовану інформацію про об'єкт комунальної власності територіальної громади м. Києва загальною площею 1419,30 кв. м, який знаходиться за адресою: вул. Б. Хмельницького, 34 літ. Б, Б', в тому числі, що надійшла від КП «Київжитлоспецексплуатація».

Додаток: на 46 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Юрій ПЛОТНИКОВ

Заступнику директора Департаменту  
комунальної власності м. Києва  
Швотцькову Ю. А.

**Інформація**  
**щодо використання нежитлових приміщень у буд. №34 літ. Б, Б'**  
**на вул. Б. Хмельницького**  
**(ТОВ «Альтернатива»)**

Представниками Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі - Департамент) 10.07.2019 спільно з представниками КП «Київжитлооспексплуатація» на підставі наказу Департаменту від 09.07.2019 № 347 проведено обстеження використання нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 34 літ. Б, Б'.

За зазначеною адресою розташований нежитловий окремостоячий чотирьохповерховий будинок загальною площею 1419,30 кв. м, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває за балансом КП «Київжитлооспексплуатація».

На підставі протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06.12.2016 № 33 укладено договір про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 30.12.2016 № 1438-І між балансоутримувачем - КП «Київжитлооспексплуатація», орендодавцем - Департаментом та орендарем - ТОВ «Альтернатива» для розміщення у нежитлових приміщеннях загальною площею 1419,30 кв. м у будинку № 34 літ. Б, Б' вул. Б. Хмельницького бібліотеки, музею. Строк дії договору до 28.12.2019.

Між ТОВ «Альтернатива» та ПАТ «Страхова компанія «ІЗУ Україна» укладено договір добровільного страхування майна від 28.03.2019 № 251,994162560.3122. Термін дії договору: з 26.03.2019 по 25.03.2020.

За інформацією представника балансоутримувача заборгованість з орендної плати відсутня.

На момент здійснення обстеження робочій групі надано доступ до приміщень площею оригіново 1240,00 кв. м, інші приміщення буди зазначеної доступу до них представниками орендаря надано не було.

Відповідно до роз'яснень, наданих представниками орендаря в усній формі, доступ не надається через відсутність у представників орендаря ключів до приміщень.

Необхідно визначити, що зачинені приміщення оснащені електричними замками, одне приміщення зачинено на навісний замок. Також у одному з зачинених приміщень першого поверху, доступ до якого надано не було, за візуальними ознаками розміщені 2 столи та комп'ютери (двері до приміщень були іскрилово-прозорою вставкою).

Під час проведення обстеження приміщень першого поверху, доступ до яких було надано, встановлено наявність на другому поверсі приміщення вбиральної і душової, кімната з речами (одяг) (візуально передягальня), завізна шафа з дзеркалами, що встановлена у коридорі.

Крім того, у приміщенні коридорів першого поверху на площі оздобовою 10,00-12,00 кв. м. були виявлені складені нові меблі (столи, стільці), мішки із будівельним матеріалом, тощо. У приміщеннях проведено косметичні ремонтні роботи.

Приміщення першого (місія загального користування), другого, третього та четвертого поверхів на момент проведення обстеження не використовувались, були відключені від системи опалення, водовідведення та електроживлення.

Отцянуті приміщення 2, 3, 4 поверхів на момент обстеження перебувають у стані ремонтних робіт.

У вказаних приміщеннях виявлено: мотлох та сміття (картонні коробки, шматки тканини та ін.), арматуру, меблі, коробки з моніторами, мішки із будівельним матеріалом тощо.

**Пропозиції:** виходячи викладеного, є метою дотримання актів законодавства в частині орендних відносин, діючого договору оренди вважаємо за необхідне доручити балансоутримувачу майна КП «Київжитлоспецексплуатація» провести повторне обстеження приміщень, доступу до яких надано не було, та як результатами повідомити Департамент у 10 денний термін.

Додаток: на 8 арк.

Головний спеціаліст

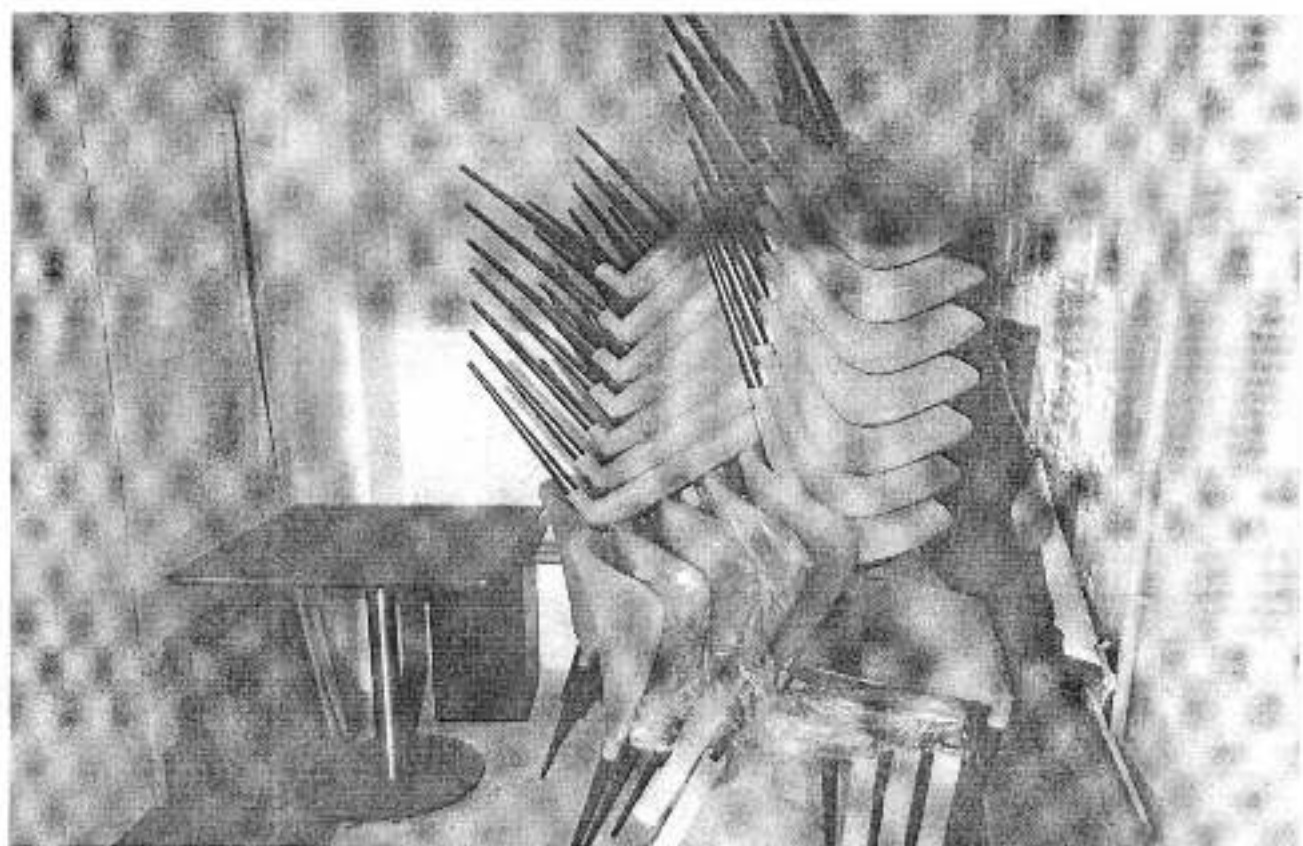


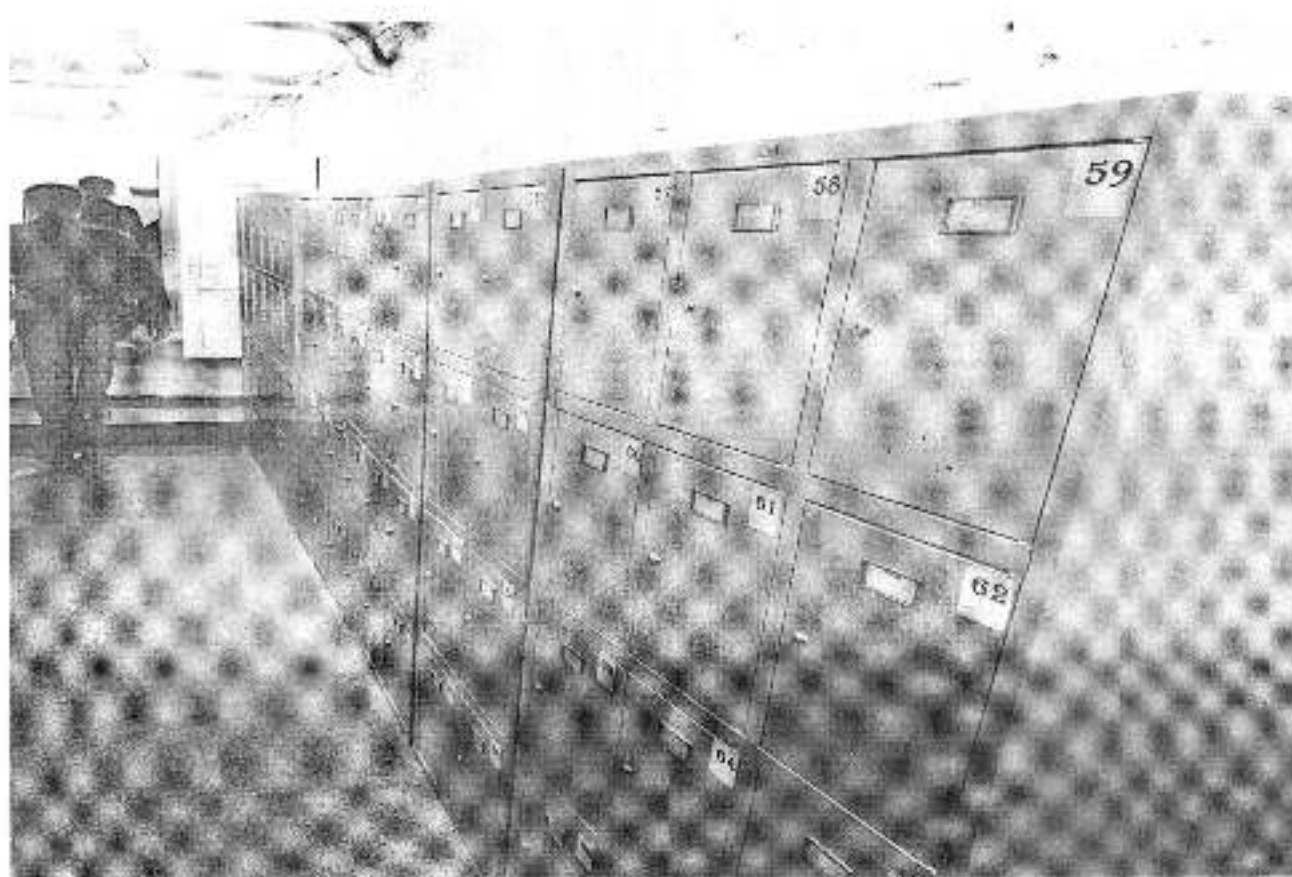
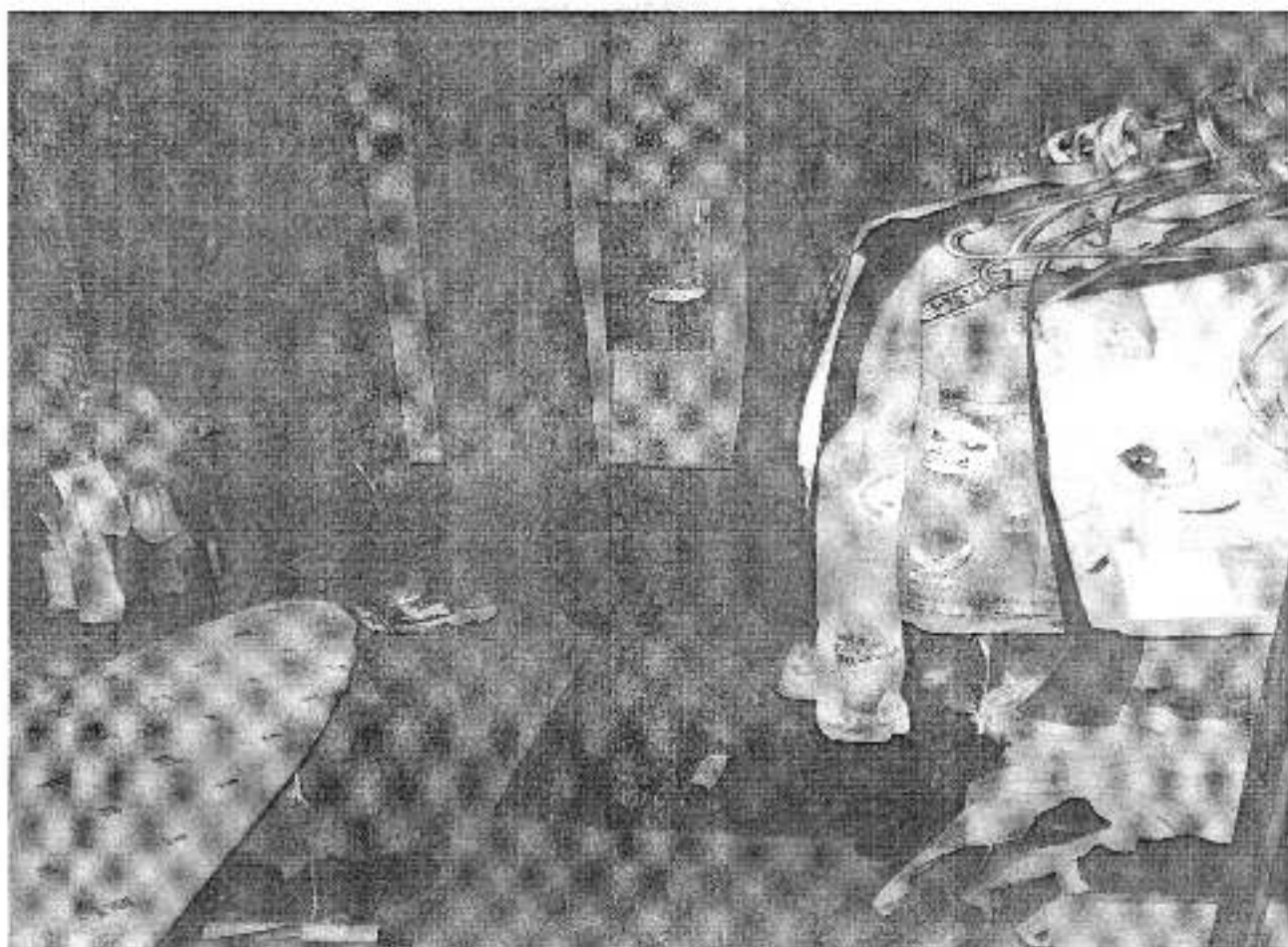
В. Сіманюк

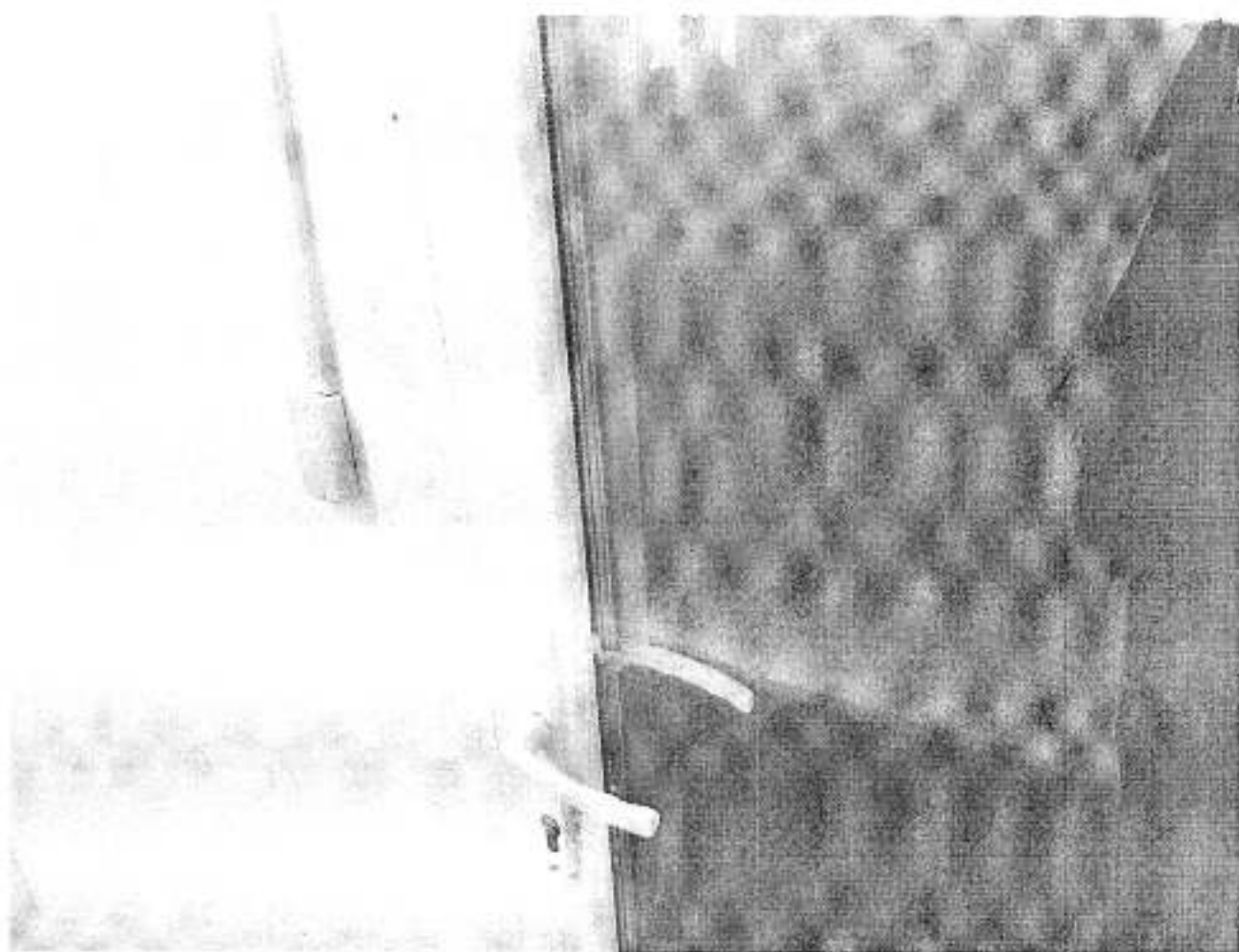


ФОТО

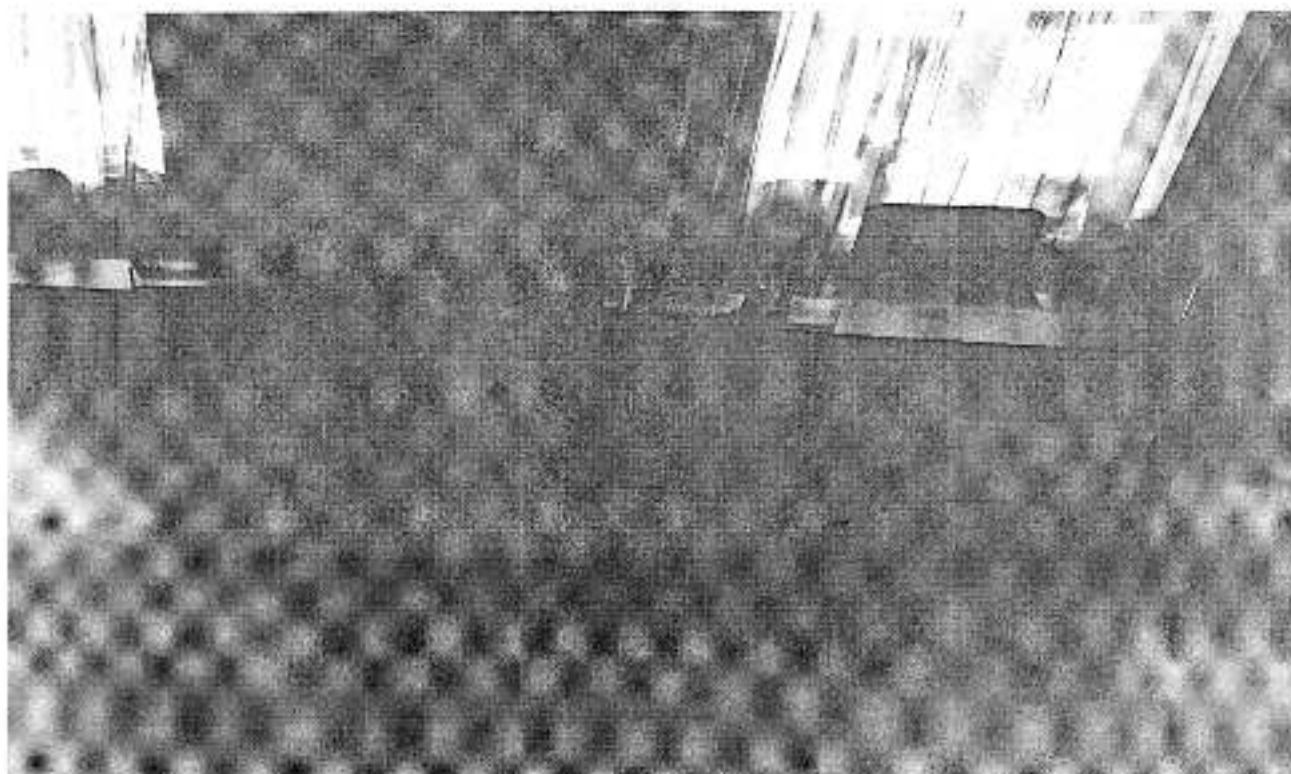
на вул. Б. Хмельницького, 34 літ. Б, Б'

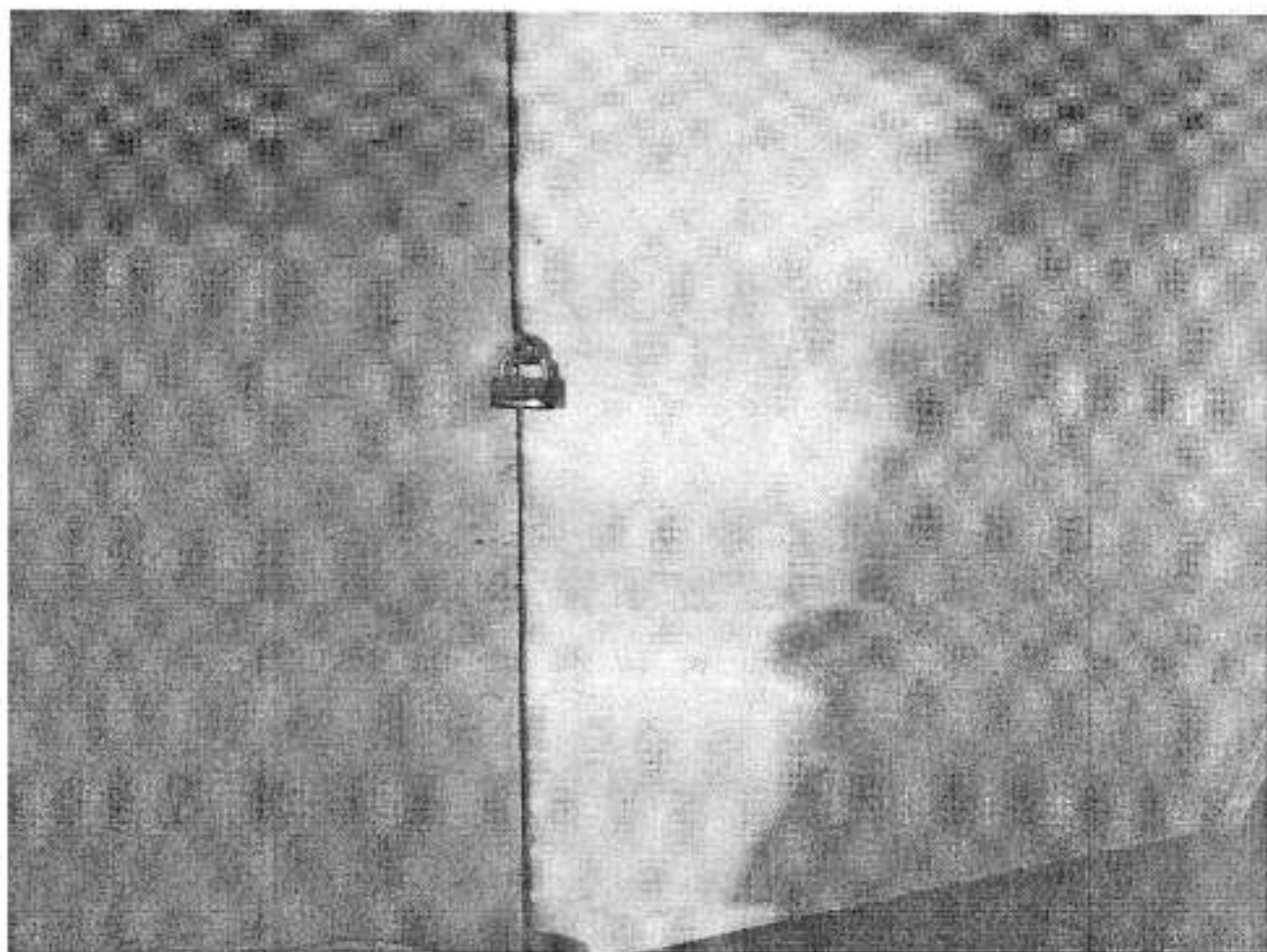




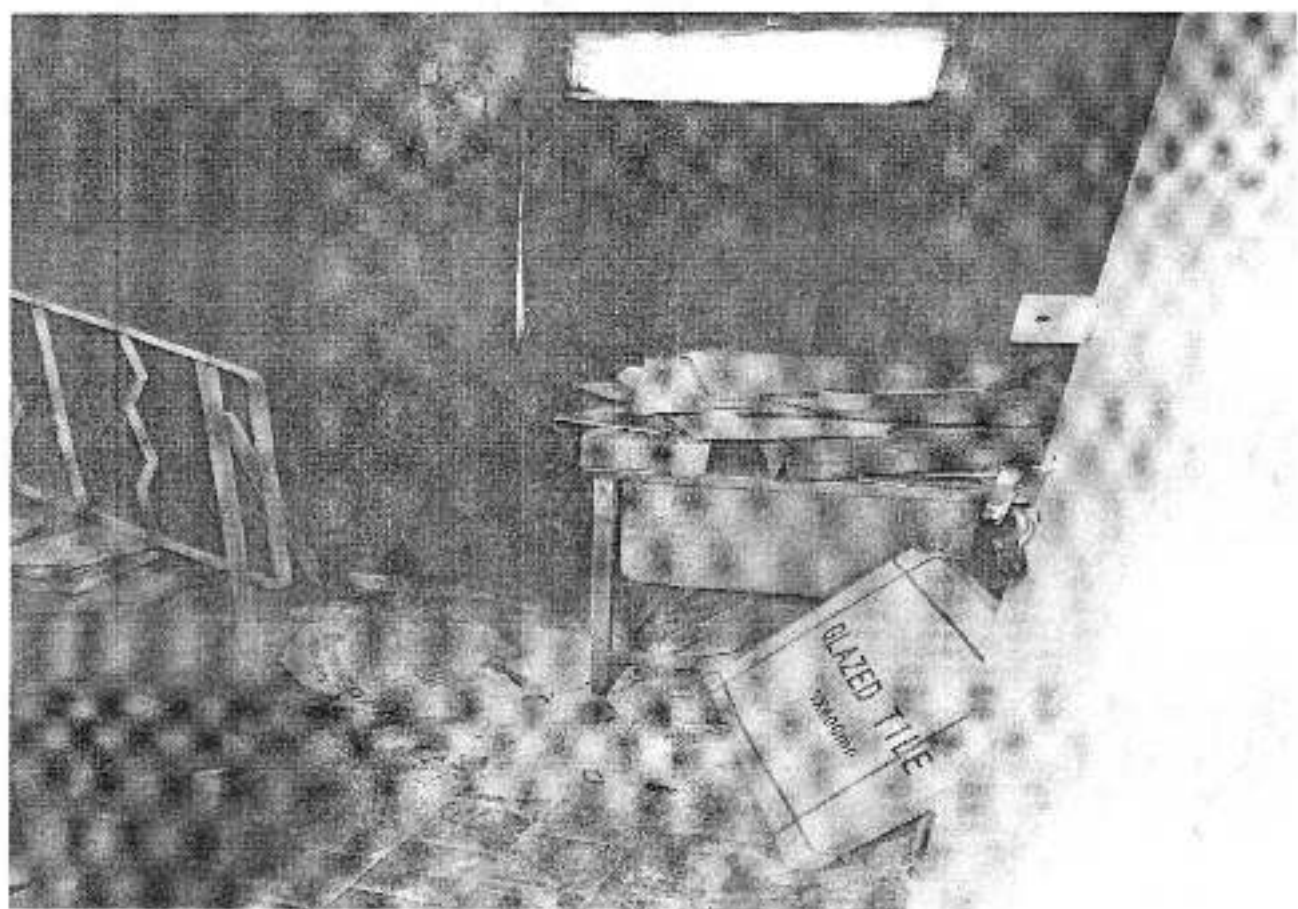


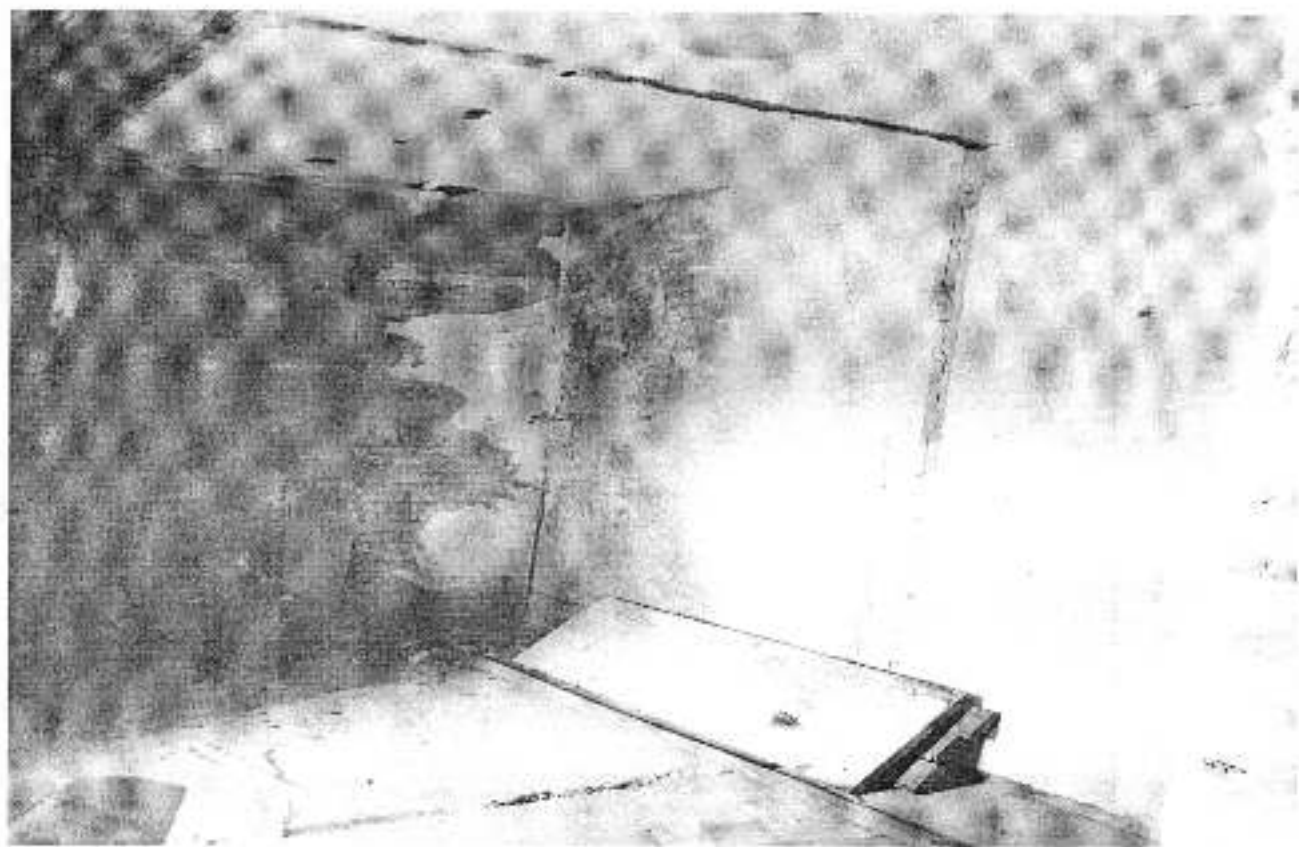
Зачинені приміщення, фото скрізь скло дверей

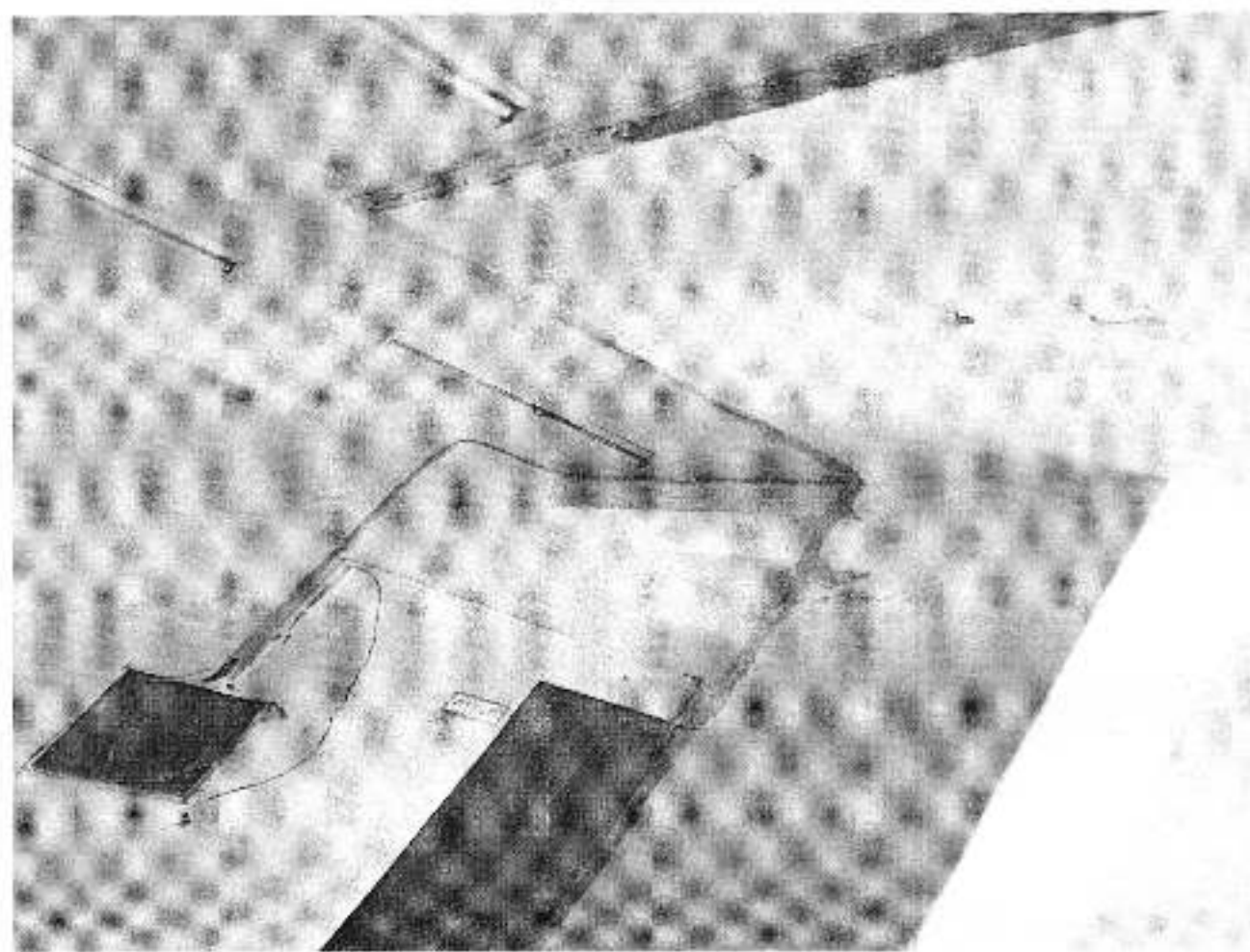
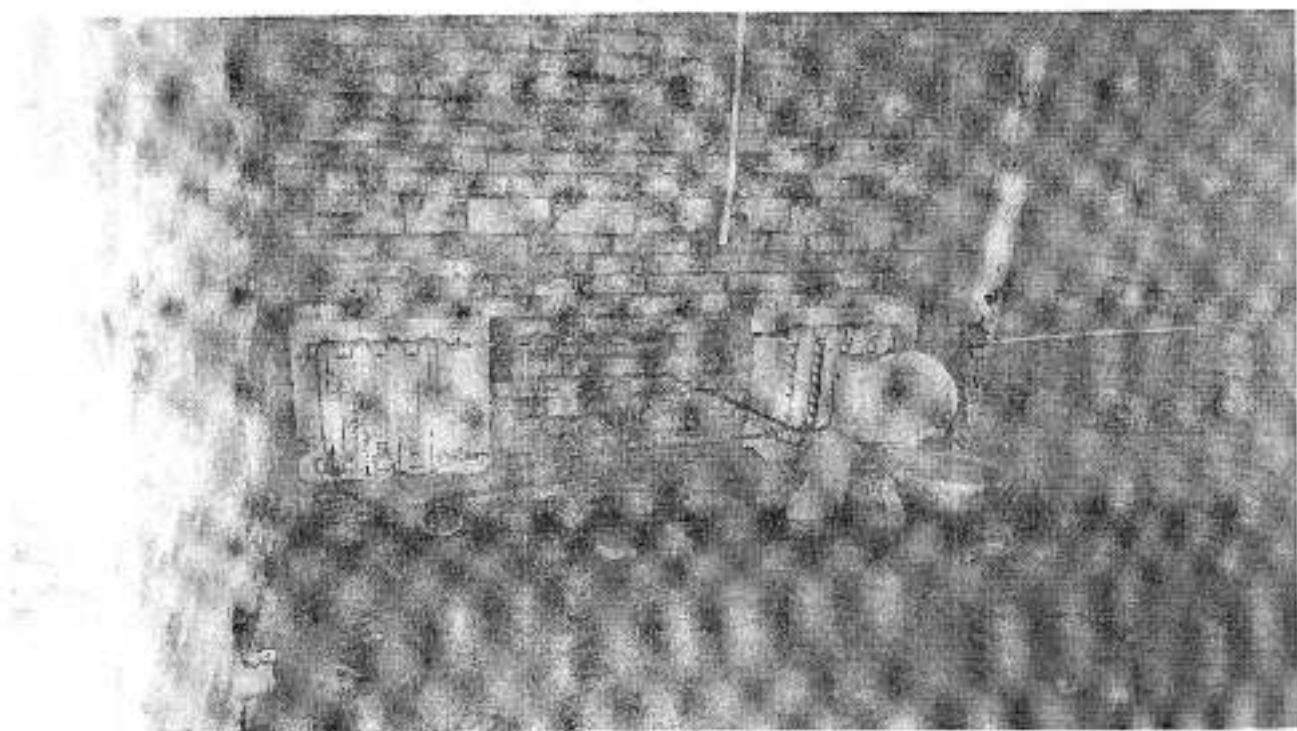






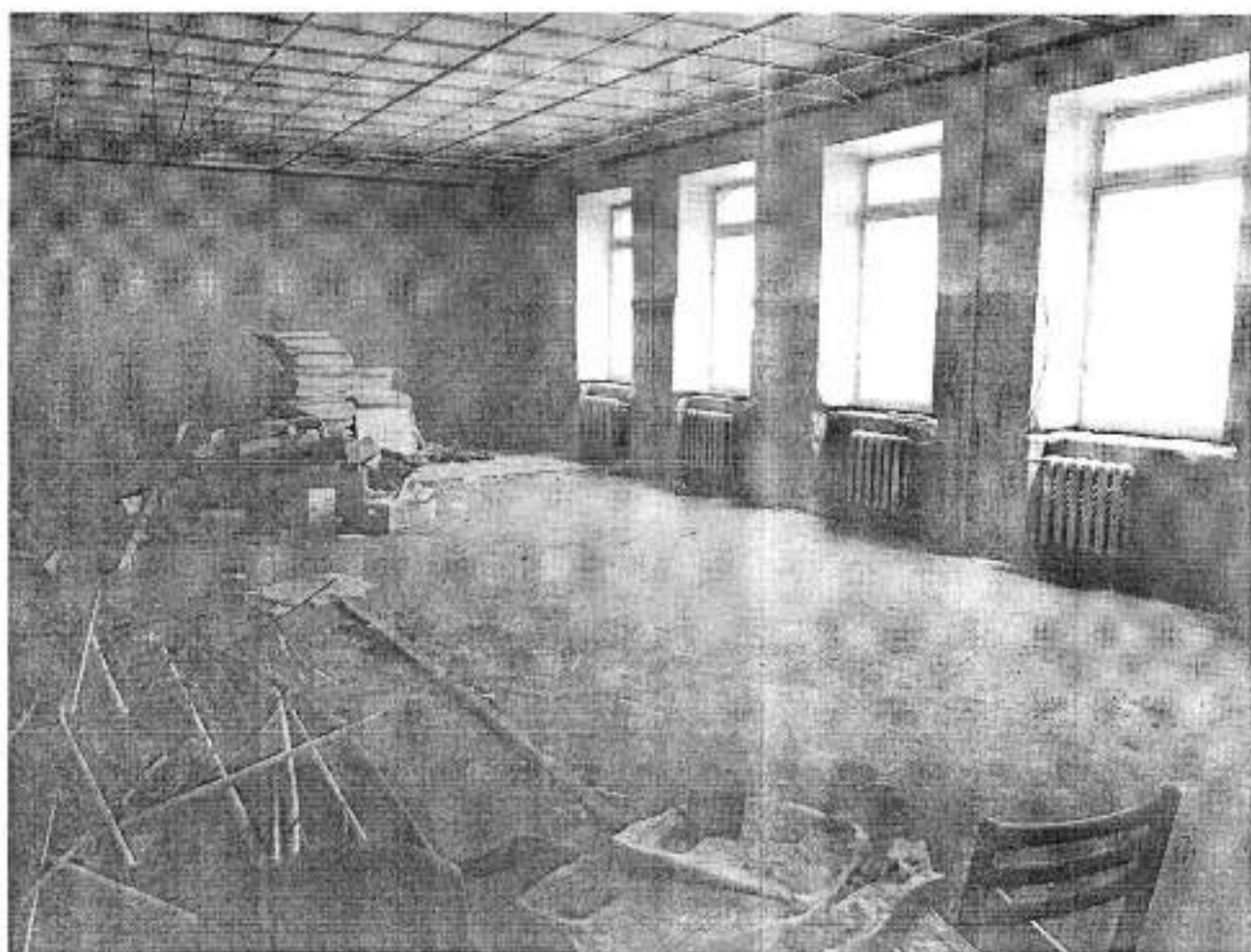


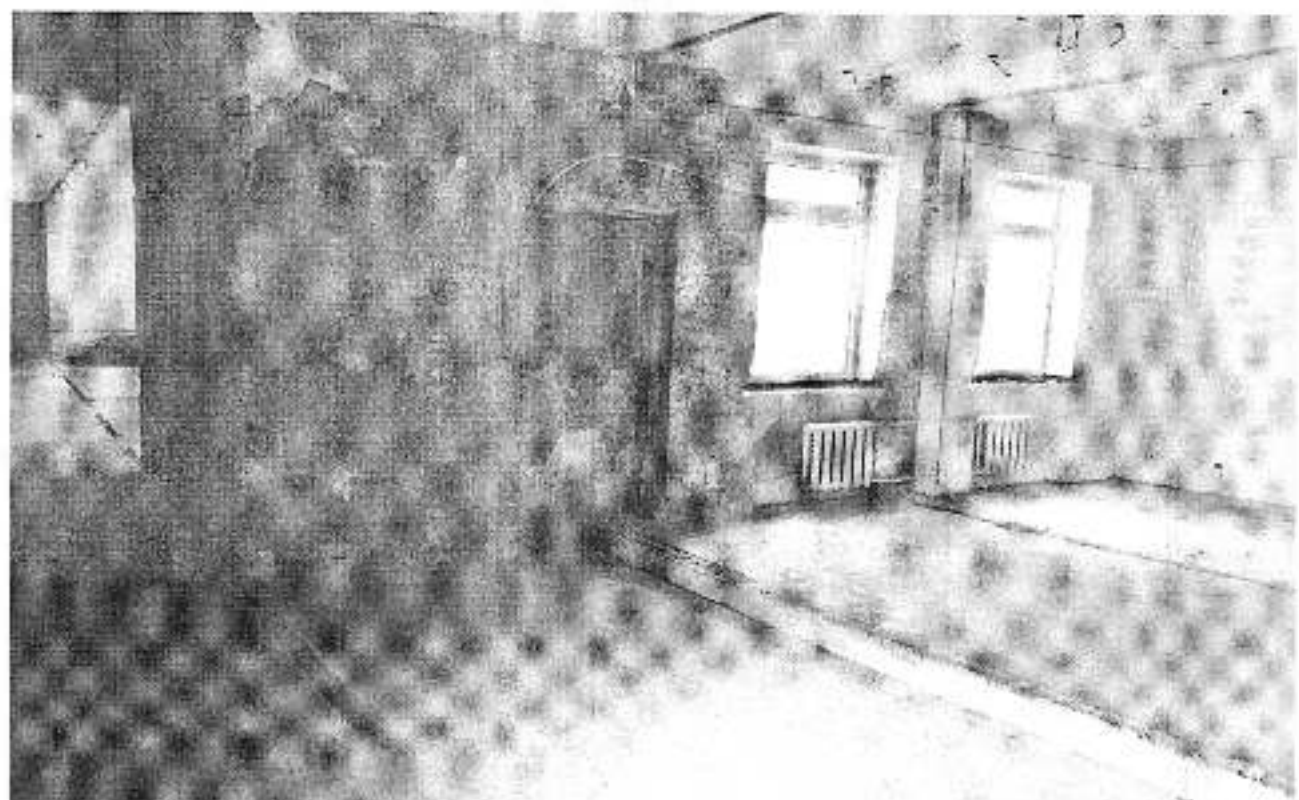


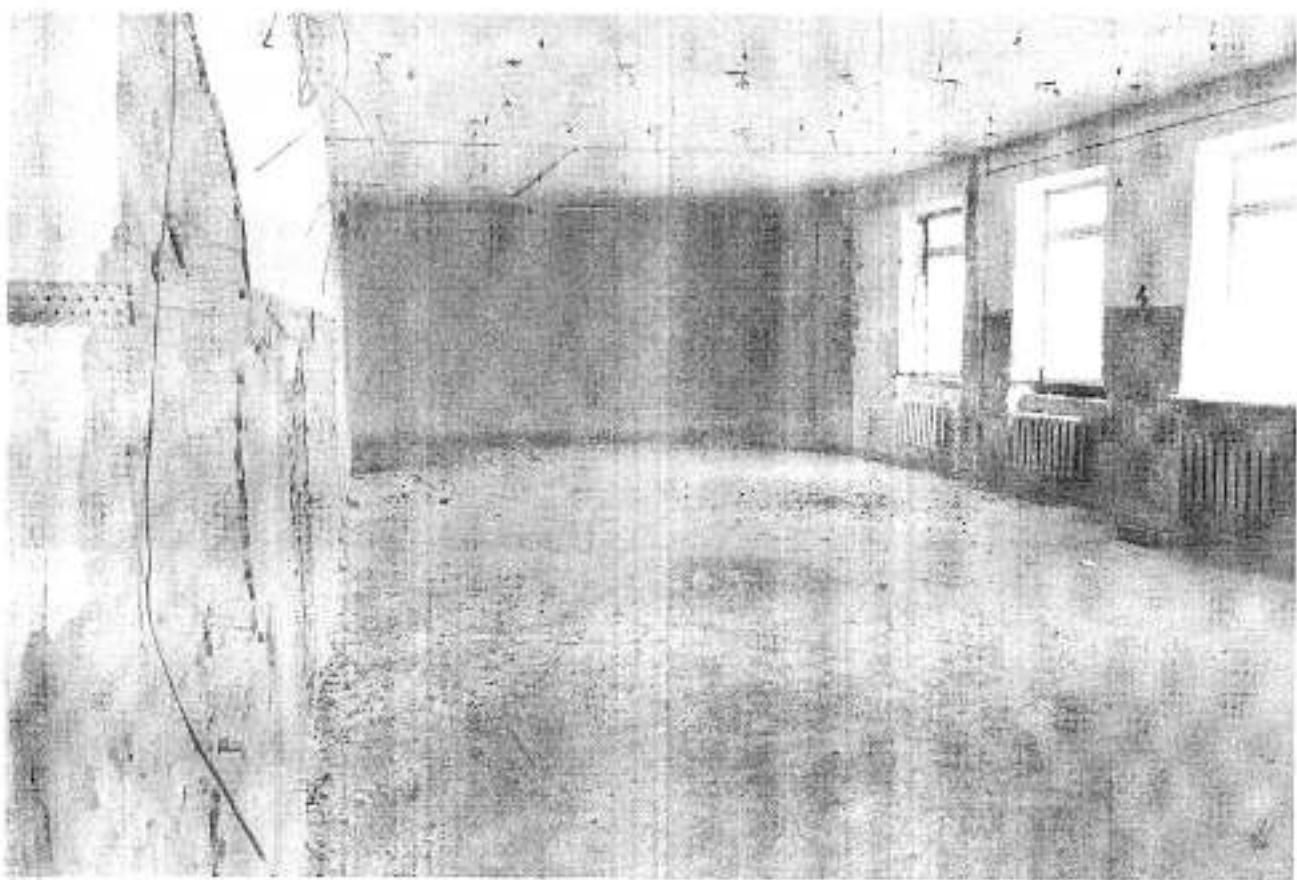
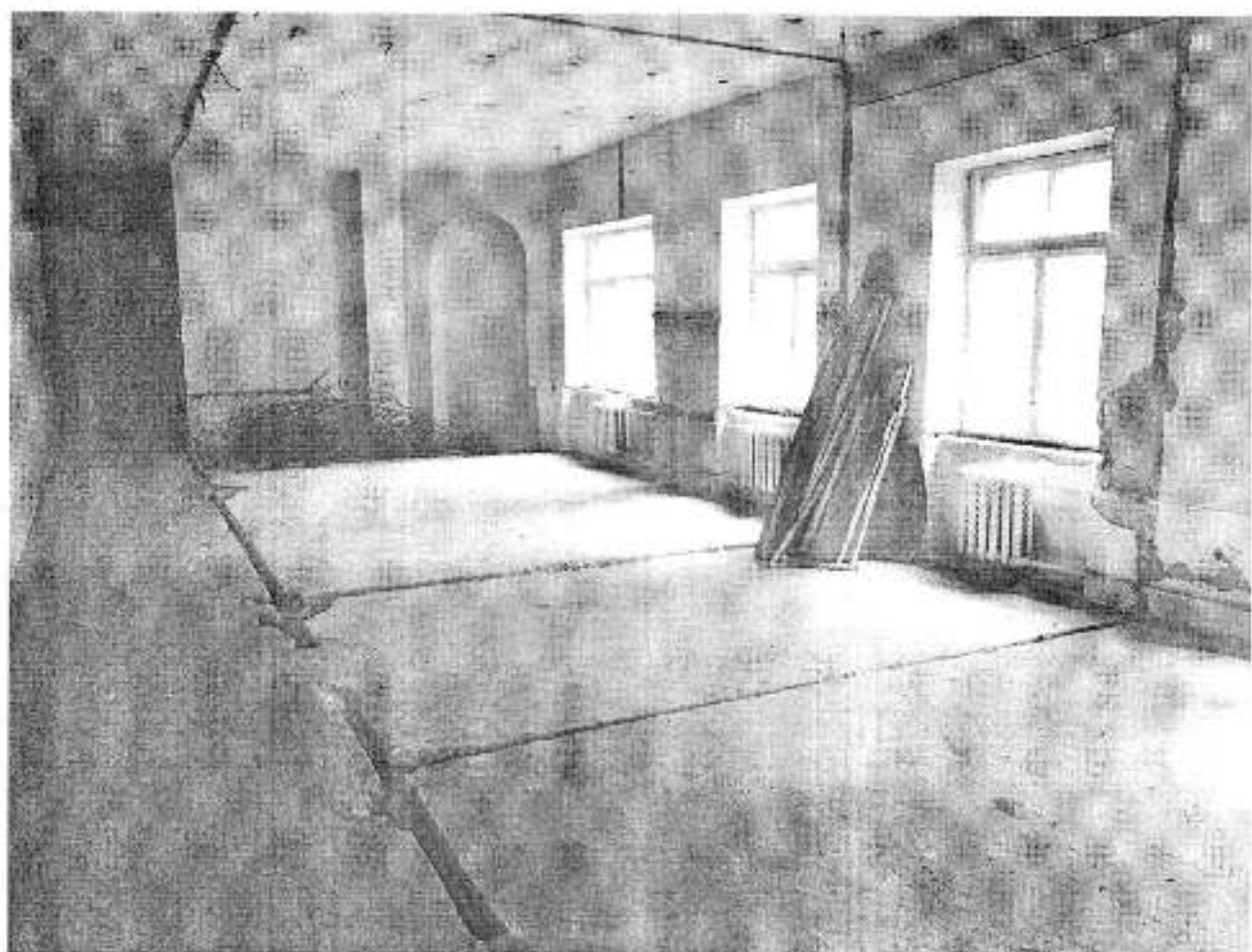




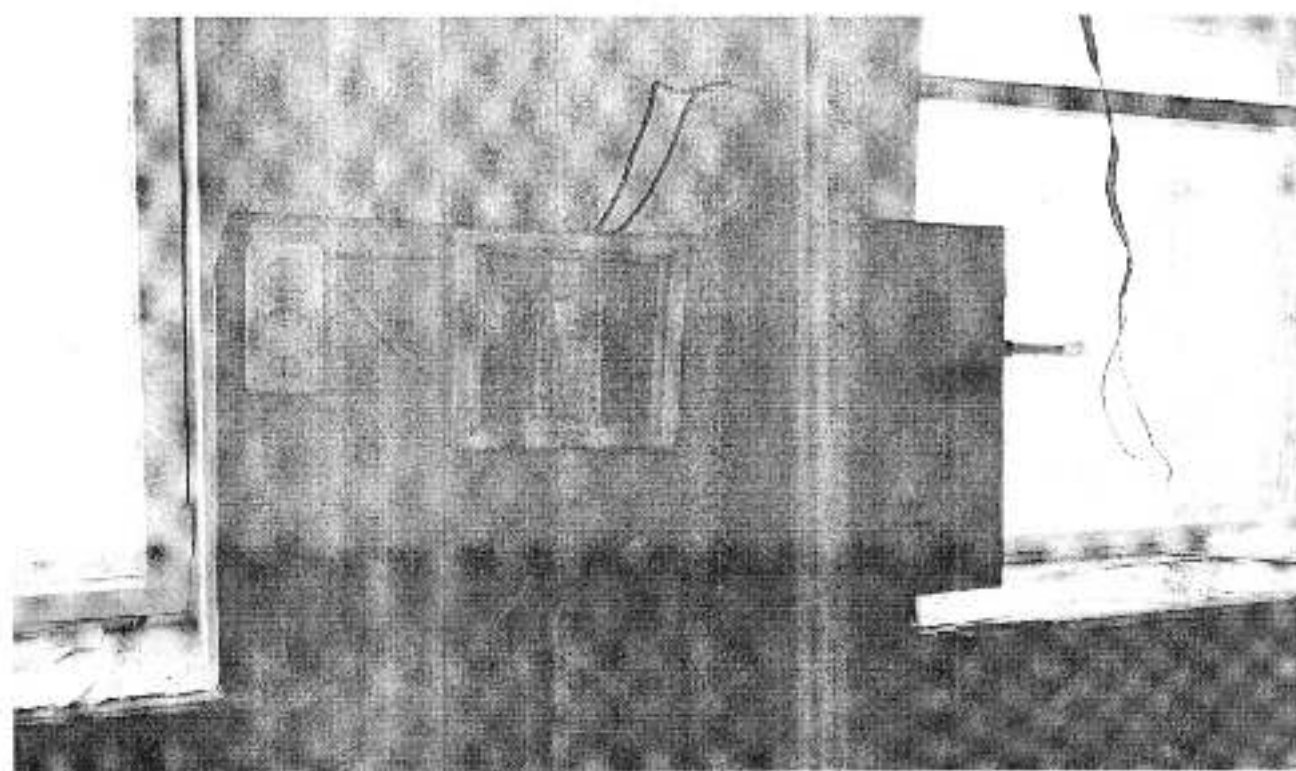
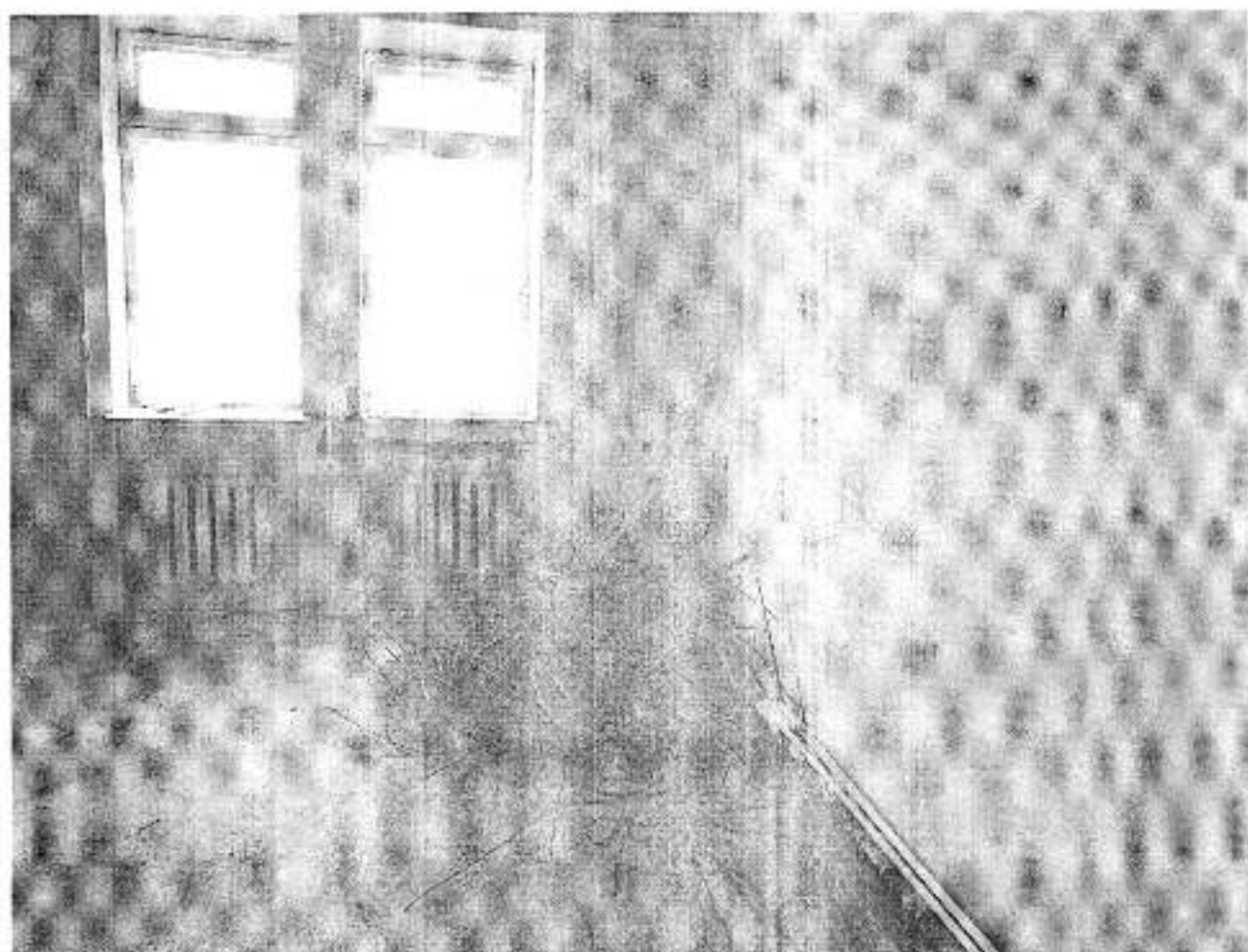


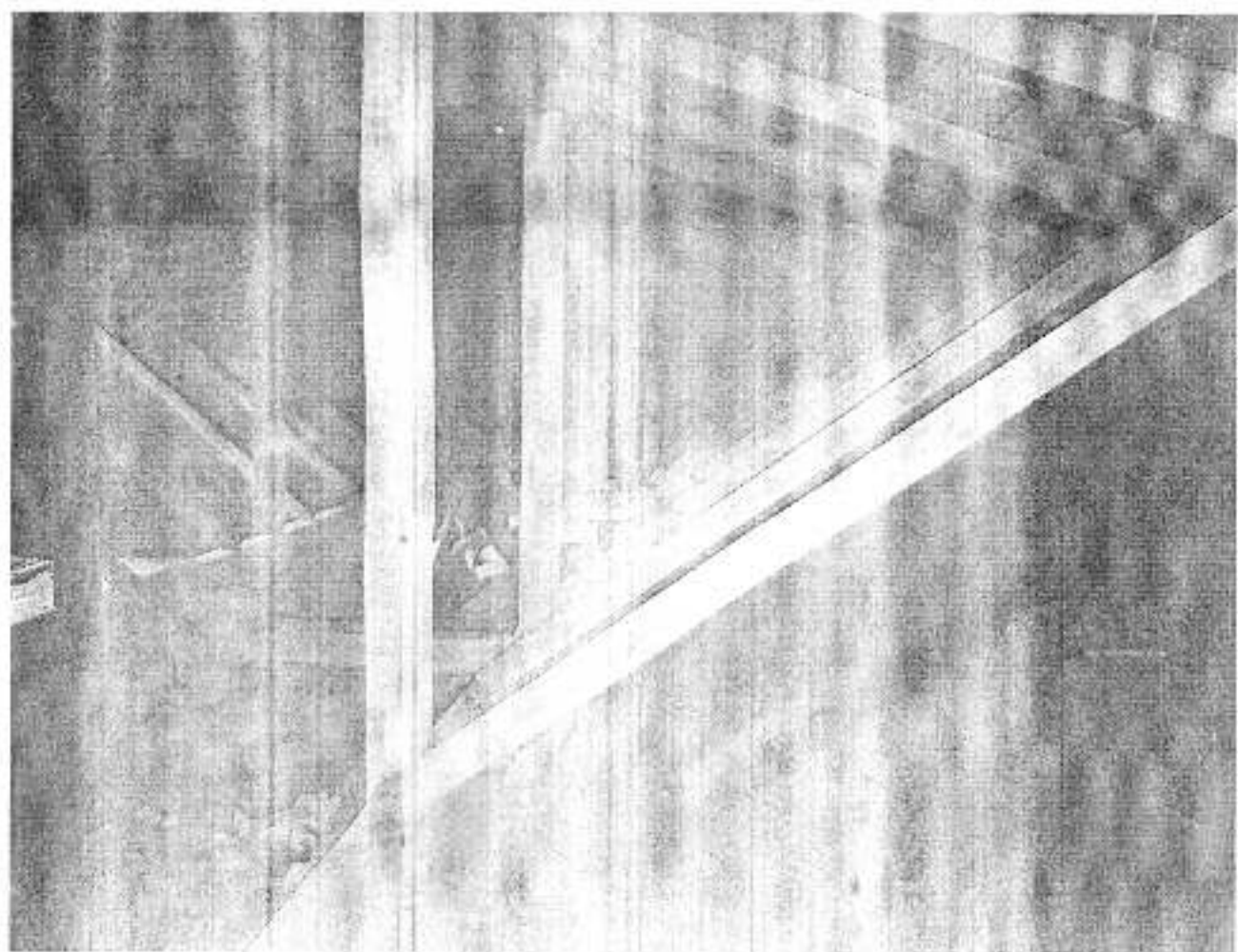
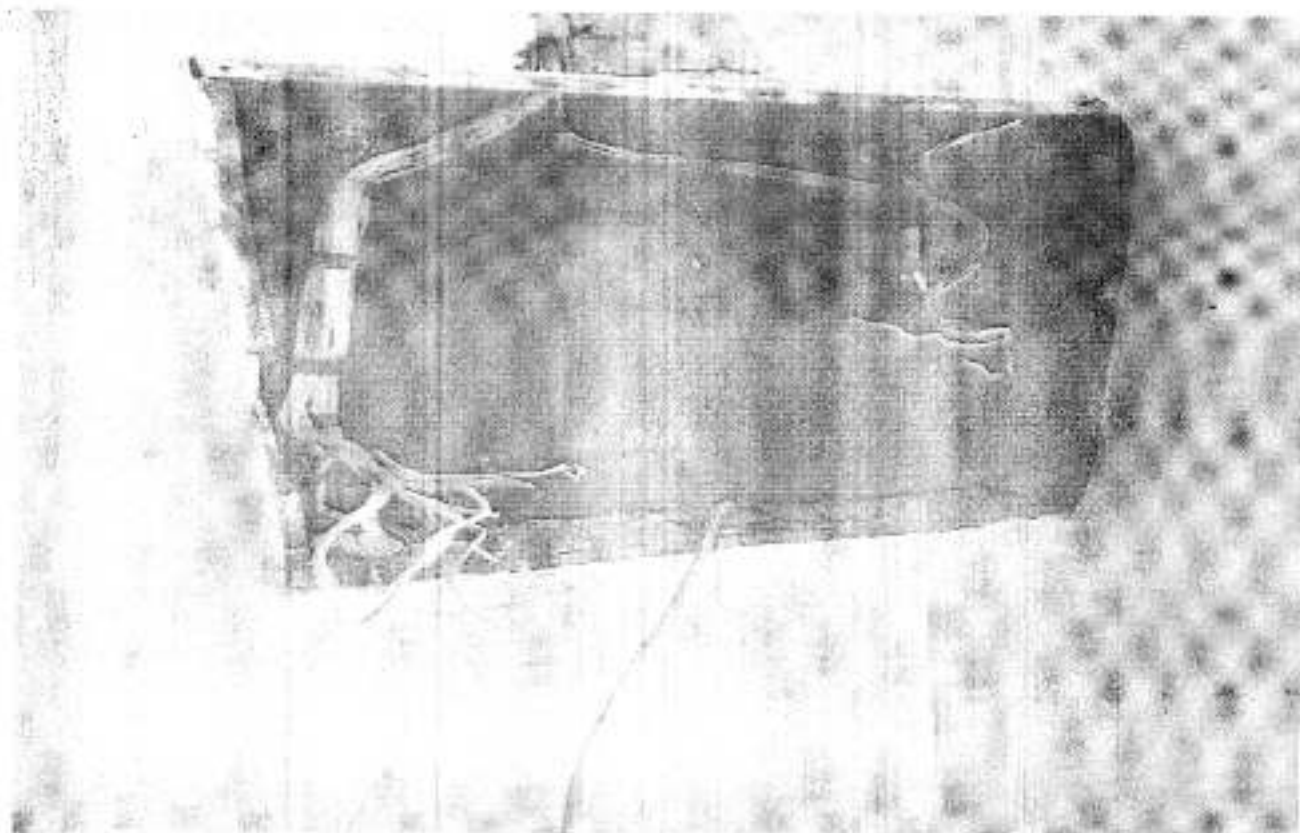














ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА**

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Салл-центр (044) 15-51

E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

№ *04* 2014 № 062/7/19 - *288*

ТОВ «Альтернатива»

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

вул. Вербицького, 32, м.Київ, 02121

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення та пакет документів ТОВ «Альтернатива» щодо надання згоди на проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна на вул. Б.Хмельницького, 34 літ.ББ'.

Повідомляємо, що за результатами розгляду пакету документів наданих ТОВ «Альтернатива» відповідно до п. 3 дод. 10 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, Департамент комунальної власності м. Києва надає дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень на вул. Б.Хмельницького, 34 літ. ББ' переданих в орендне користування організації.

Слід зазначити, що відповідно до п. 8 дод. 10 вказаного Положення після отримання згоди орендар складає графік виконання робіт і у десятиденний термін надає його до Департаменту комунальної власності м. Києва.

Заступник директора

О.Шмуляр

Шалюга О.Ф.  
202-61-76