



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Соборна, 59, м. Вінниця, 21100
тел. (0432) 59-50-00, ф. (0432) 59-51-01 E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

13.08.19 № Б-01-72140 / 1-00-10
На № Б-01-72140 від 07.08.19

Бачинська Тетяна
E-mail:foi+request-52509-
5391a0d4@dostup.pravda.com.ua

Шановна Тетяно!

На Ваш запит від 07.08.2019р. щодо переліку вільних земельних ділянок, що пропонуються для здійснення забудови у м. Вінниці за 2019 рік повідомляю наступне.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» у комунальній власності перебувають усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності.

Відповідно до ст. 35 Закону України «Про землеустрій» інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Згідно п. 8 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012р. № 513 підставою для проведення інвентаризації земель є рішення відповідного органу виконавчої влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим чи органу місцевого самоврядування щодо виконання відповідних робіт, договори, укладені між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками документації із землеустрою, судові рішення.



Таким чином, для надання інформації щодо наявності вільних земельних ділянок для здійснення забудови, обов'язковим є проведення інвентаризації земель з метою встановлення обсягу вільних земельних ділянок з відповідним цільовим призначенням, які можуть бути надані громадянам на виконання вимог Земельного Кодексу України.

Проведення інвентаризації земель комунальної власності на території міста Вінниці - це довгостроковий та достатньо затратний процес. На даний час, рішень про проведення повної інвентаризації земель в межах міста Вінницькою міською радою не приймалось, як наслідок інвентаризації земель проведено не було.

Також, повідомляю, що Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України від 30.12.2015р. № 337 «Про затвердження форм адміністративної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 11-зем, 12-зем, 15-зем, 16-зем) та Інструкцій щодо їх заповнення» затверджено форму звітності 11-зем про землі та земельні ділянки за цільовим призначенням і формами власності.

Наказом в цілому та затвердженими інструкціями визначено, що державні кадастрові реєстратори територіальних органів Держгеокадастру у містах обласного значення передають міським радам до 15 числа місяця, що настає за звітним періодом звіт 11-зем про землі та земельні ділянки за цільовим призначенням.

З метою виконання положень ч.5 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до яких на виконавчий орган міської ради покладено обов'язок надавати за запитом фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, які можуть бути використані під забудову, виконавчими органами міської ради до Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області було направлено клопотання про надання інформації щодо вільних земельних ділянок на території міста Вінниці згідно статистичної звітності станом на дату запиту по формі 11-зем.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області, адміністративна звітність з кількісного обліку земель форми №№ 11-зем, 12-зем, 15-зем, 16-зем) знаходиться в стадії розробки.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим законом.

Надання розпорядником інформації неіснуючої та нествореної інформації є порушенням чинного законодавства.

Разом з тим, відповідно до вимог чинного законодавства розпорядником інформації, а саме Вінницькою міською радою, оприлюднено на Порталі відкритих даних data.gov.ua та на сторінці департаменту земельних ресурсів, на офіційному сайті Вінницької міської ради Перелік вільних земельних ділянок, права на які можливо отримати на конкурентних засадах (земельних торгах у формі аукціону).

Також повідомляю, що відповідно до порядку, визначеного ст. 23 ЗУ «Про доступ до публічної інформації», Ви маєте право на оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядника інформації до суду.

З повагою,
начальник відділу звернень
апарату міської ради та її виконкому,
розпорядник інформації



Ірина Єлізарова

К. Кондратюк
53 12 07