



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.08.2019 № 0570202/1-15256  
на № \_\_\_\_\_ від 2019

Антоннина

[foi+request-52810-  
f2986939@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-52810-f2986939@dostup.pravda.com.ua)

Управління інформаційного  
забезпечення та доступу до  
публічної інформації  
від 12.08.2019 №№, 3344 (з),  
3345 (з), 3346 (з)

За дорученнями керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Загуменного Д.М. від 12.08.2019 № 3344 (з), 3345 (з), 3346 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваші запити на інформацію в межах компетенції розглянуто та повідомляється.

Згідно з даними міського земельного кадастру будинки №№20, 22 по вул. Богданівській та № 8/20 по вул. О. Шовкуненка розташовані в межах земельної ділянки площею 1,2033 га на просп. Повітрофлотському у Солом'янському районі м. Києва код 72:125:0021, що обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Рішення щодо передачі вказаної земельної ділянки у власність чи користування (оренду) Київською міською радою не приймалось. Документи, що посвідчують право власності чи користування (оренди) земельною ділянкою, у Департаменті зареєстровані не були.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав здійснюється шляхом внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Реєстрація прав на нерухоме майно здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені даним Законом.

Згідно зі статтею 32 Закону інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного банку України, Національного антикорупційного бюро України, Національного агентства з питань запобігання корупції, приватних виконавців, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Також інформуємо, що відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Згідно з частиною четвертою статті 42 Земельного кодексу України розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Документація із землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Богданівській, 20, 22 та на вул. О.Шовкуненка, 8/20 у власність або користування (оренду) у міському земельному кадастрі не зареєстрована. Таким чином межі прибудинкових територій навколо зазначених будинків не встановлені.

Враховуючи викладене, інформація щодо меж прибудинкових територій будинків за вказаними вище адресами, документів, що підтверджують межі прибудинкових територій, тощо у Департаменті відсутня.

Інші документи, запитувані у Ваших запитах, у Департаменті відсутні.

Згідно з частиною першою статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Заступник директора –  
начальник управління землеустрою



Валентина ПЕЛИХ