



УКРАЇНА
ХМІЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

22000 м. Хмельник, Вінницької області, вул. Столярчука, 10, тел. 2-25-16, факс: 2-24-22,
<http://www.hmilnyk.osp.info>. E-mail: miskrada_hm@ukr.net

Від 19.08. 2019 року № 27-18/199

Сергію П'ятківському

На Ваш запит про надання публічної інформації щодо надання копії висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки по проспекту Свободи,21, надаємо запитувану Вами копію.

Додаток 1 (один) аркуш.

З повагою

Міський голова


С.Б. Редчик

Вик. : Загіца В.М. 2-25-34
Шижкевич С.В. 2-44-36

При оцінці земельної ділянки в розрахунках використовувались методичні підходи:

- Капіталізація чистого операційного доходу від забудованої земельної ділянки
- Зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок.

Визначалась ринкова вартість об'єкта оцінки.

Замовник оцінки – Хмельницька міська рада в особі міського голови Редчика С.Б.
Виконавець звіту про оцінку майна - ТОВ фірма “Медінтеграція” ЛТД, що діє на підставі Статуту ТОВ, Ліцензії серія АГ №583100 від 04.03.2011р., сертифікату ФДМУ №816/16 від 24.10.2016р.

ВИСНОВОК

про експертну грошову оцінку земельної ділянки

Виконавець оцінки земельної ділянки, що проводилась згідно договору № 135 від 03.10.2017 р., ТОВ “Медінтеграція” ЛТД, робить висновок про наступне: ринкова вартість земельної ділянки, площею 1515м², що розташована за адресою: Вінницька обл., м. Хмельник, проспект Свободи, 21 (вул. Леніна, 25), станом на 09.10.2017р., без урахування ПДВ, становить:

830220 (Вісімсот тридцять тисяч двісті двадцять) грн.,

Вартість 1 м² земельної ділянки становить 548 грн.

Експертна грошова оцінка земельної ділянки виконана згідно з відповідними методичними та нормативно-правовими документами, затвердженими: Верховною Радою України; Кабінетом Міністрів України; Державним Комітетом України по земельних ресурсах; Державним Комітетом будівництва, архітектури і житлової політики.

Суб'єкт оціночної діяльності

ТОВ фірма “Медінтеграція” ЛТД
Ліцензія серія АГ №583100 від 04.03.2011р.
Сертифікат ФДМУ №816/16 від 24.10.2016р.

Директор

Оцінювач



Степаненко В.А.

Павлієва Н.Р.

Кваліфікаційне свідоцтво АК №00375 від 11.03.2006 р.

З оригіналом згідно *[Signature]* С.В.Тихонюк