

ДОДАТКОВА УГОДА № 2

до договору пайової участі від «18» вересня 2008 року № 564

м. Київ

«26» жовтня 2015 року

Ця Угода укладена відповідно до рішень Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 (дію подовжено рішенням від 28.01.2015 №60/925), від 15.03.2012 № 198/7535 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2013 № 1717.

Сторони цієї Угоди, **Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**, в особі начальника управління з питань пайової участі Мельник Наталії Олегівни, яка діє на підставі наказу «Про розподіл обов'язків щодо права підпису документів» № 103 від 08.10.2013, надалі «**Департамент економіки та інвестицій**», з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Мрія-Інвест»**, надалі «**Забудовник**», в особі директора **Пучева Олега Васильовича**, який діє на підставі статуту, з другої сторони, беручи до уваги звернення **Забудовника**, рішення постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 29.09.2015 (протокол №36/61), уклали цю угоду про наступне.

1. У зв'язку із внесенням з 27.12.2012 запису у Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців про перейменування Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в Департамент економки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в преамбулі та по тексту договору пайової участі від 18.09.2008 №564 та додаткової угоди від 26.04.2010 №1 до вказаного договору слова «Головне управління економіки та інвестицій» у всіх відмінках замінити на слова «Департамент економіки та інвестицій» у відповідних відмінках.
2. Встановити, що станом на 19.10.2015 **Забудовником** згідно додаткової угоди від 26.04.2010 №1 до договору пайової участі від 18.09.2008 №564 перераховані пайові кошти у сумі 0,00 тис. грн.
3. Встановити, що з урахуванням п.2 цієї Угоди несплачена **Забудовником** сума пайового внеску згідно додаткової угоди від 26.04.2010 №1 до договору пайової участі від 18.09.2008 №564 станом на 29.09.2015 (дата прийняття постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку рішення) відповідно розрахунку від 19.10.2015 складає 61 440,12 тис. грн (в т.ч. пайова участь – 59224,05 тис. грн, пеня – 2216,07 тис. грн.). Даний розрахунок є невід'ємною частиною цієї Угоди.
4. Відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 29.09.2015 (протокол №36/61) та пункту 3 цієї Угоди, **Забудовник** зобов'язується сплатити пайову участь у сумі **59 224,05 тис. грн** та пеню у сумі **2 216,07 тис. грн** в термін до **31 серпня 2017 включно**, але до введення в експлуатацію об'єкту, на бюджетний рахунок

Департамент економіки та інвестицій
м.п.

Забудовник
м.п.

бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

Одержувач : ГУ ДКСУ у м. Києві;

Банк одержувача : ГУ ДКСУ у м. Києві;

Код банку: 820019

Код ЄДРПОУ : 37993783

р/р : 31517921700001;

Код доходів: 24170000.

Призначення платежу: «Пайова участь згідно з додатковою угодою № 2 до договору від 18.09.2008 № 564 без ПДВ».

5. Оплата коштів (крім пені), визначених в п.4 цієї Угоди, здійснюється **Забудовником** на підставі розрахунку, який видається Департаментом економіки та інвестицій, за його письмовим зверненням, яке надходить до Департаменту економіки та інвестицій не пізніше ніж за 3 дні до здійснення платежу. Сума пайової участі, визначена в п.4 цієї Угоди, на момент здійснення оплати коригується на індекс інфляції від дати розрахунку цієї суми і до моменту її фактичної сплати. У випадку, якщо індекс інфляції (накопичувальний) є меншим 100%, в порівнянні з індексом інфляції від дати розрахунку суми пайового внеску, визначеної в п.4. цієї Угоди, коригування суми первинного платежу не відбувається.
6. **Забудовник** має право здійснювати оплату пайової участі та пені, визначених в п. 4 цієї Угоди, достроково будь-якими частинами, але з урахуванням п. 5 цієї Угоди.
7. У випадку порушення зазначених в п.4. цієї Угоди строків сплати пайової участі:
 - 7.1. сума платежу (пайової участі) на момент здійснення **Забудовником** оплати коригується на індекс інфляції з моменту розрахунку пайової участі, визначеної в п.4 цієї Угоди, до моменту фактичного виконання зобов'язань по її сплаті. У випадку, якщо індекс інфляції (накопичувальний) є меншим за 100% коригування суми первинного платежу не відбувається.
 - 7.2. **Забудовник** сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка від несплаченої суми пайової участі, зазначеної в п.4 цієї Угоди, за кожен день прострочення. Пеня, що передбачена даним підпунктом, нараховується протягом усього строку прострочення без будь-яких обмежень строків нарахування.
 - 7.3. Сторони погоджуються, що **Департамент економіки та інвестицій** має право поширювати інформацію щодо порушення **Забудовником** встановлених цією Угодою обсягів та строків сплати пайової участі.
8. В разі завершення спорудження об'єкту, визначеного в п. 1.1. договору пайової участі від 18.09.2008 № 564 (із змінами), до настання кінцевого терміну сплати коштів, визначеного в п. 4 цієї Угоди, **Забудовник** зобов'язаний повідомити про це Департамент економіки та інвестицій, але до введення об'єкту в експлуатацію, та надати відповідні документи для проведення остаточних розрахунків пайової участі за фактично збудований об'єкт та/або його частину (чергу, пусковий комплекс).
9. Відповідно до п.8 цієї Угоди, до договору пайової участі від 18.09.2008 № 564 внести наступні зміни :

Департамент економіки та інвестицій
м.п.

Забудовник
м.п.

9.1. доповнити розділ 2 «Обов'язки сторін» пунктом 2.4. в наступній редакції:
«**2.4. Забудовник** зобов'язаний до введення в експлуатацію об'єкту, визначеного в п. 1.1. цього Договору, звернутися до Департаменту економіки та інвестицій для проведення остаточних розрахунків пайового внеску за фактичними техніко-економічними показниками.»;

9.2. в розділі 3 «Порядок виконання договору» пункт 3.5. викласти в наступній редакції:

«**3.5.** У випадку збільшення загальної площі об'єкту, вказаної у п. 1.1 цього Договору, та/або зміни інших характеристик (зокрема, але не виключно, функціонального призначення площ) об'єкту або його частин (черги, пускового комплексу), та/або визначення в установленому законодавством порядку загальної кошторисної вартості об'єкту або його частини (черги, пускового комплексу), **Забудовник** зобов'язаний письмово повідомити ці обставини Департаменту економіки та інвестицій не пізніше ніж через 30 днів з моменту, коли ці обставини стали відомі або мали стати відомими **Забудовнику**. Моментом подання повідомлення є момент його надходження до Департаменту економіки та інвестицій та реєстрації відповідно до правил, встановлених в Департаменті економіки та інвестицій.»;

9.3. в розділі 3 «Порядок виконання договору» пункт 3.7. викласти в наступній редакції:

«**3.7.** Після сплати повної суми пайового внеску, визначеної з урахуванням п.2.1, п.2.4, п. 3.4 та п.3.6 цього Договору *та після уточнення розміру пайового внеску* за наданими **Забудовником** фактичними даними технічної інвентаризації об'єкту та техніко-економічних показників завершеного будівництвом об'єкту, визначеного в п. 1.1. цього Договору, та/або загальної кошторисної вартості об'єкту (в тому числі фактично збудованого), визначеної в установленому законодавством порядку (за наявності), **Забудовнику** видається довідка про сплату пайової участі за об'єкт або відповідну його частину в порядку та на умовах, визначених цим Договором.».

10. **Забудовник** усвідомлює та несе відповідальність за достовірність та повноту відомостей та документів, поданих у своїх зверненнях, на підставі яких укладена ця Угода.

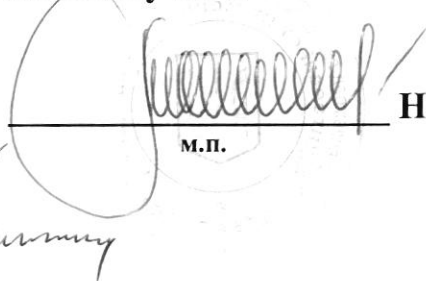
ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Департамент економіки та інвестицій
01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю «Мрія-Інвест»
04035, м. Київ, пров. Бехтеревський, 4-А

Начальник управління з питань пайової участі

Директор ТОВ «Мрія-Інвест»


_____ м.п.

Н. Мельник


_____ м.п.

О. Пучев

Розрахунок

залишку пайової участі згідно додаткової угоди від 26.04.2010 № 1 до договору від 18.09.2008 № 564 станом на 29.09.2015

Сума пайового внеску згідно додаткової угоди № 1 – 31 121,344 тис. грн

Термін сплати згідно додаткової угоди №1:

рівними частинами з січня 2014 року по грудень 2018 року (60 міс.)

Фактично перераховано коштів – 0,00 тис. грн

Індекси інфляції з 01.01.2009

при оформленні додаткової угоди №1		1,165	на 01.11.2014	1,529	на 01.05.2015	2,200	
на 01.01.2014	1,285	на 01.06.2014	1,419	на 01.12.2014	1,558	на 01.06.2015	2,249
на 01.02.2014	1,287	на 01.07.2014	1,433	на 01.01.2015	1,604	на 01.07.2015	2,258
на 01.03.2014	1,295	на 01.08.2014	1,439	на 01.02.2015	1,654	на 01.08.2015	2,235
на 01.04.2014	1,324	на 01.09.2014	1,451	на 01.03.2015	1,742	на 01.09.2015	2,217
на 01.05.2014	1,367	на 01.10.2014	1,493	на 01.04.2015	1,930		

Частки за січень 2014 року – вересень 2015 року, скориговані на індекс інфляції на дату розрахунку (вересень 2015 року):

21 (міс.) * 518,689 * 2,217 / 1,165 = 20 728,42 тис. грн (згідно п. 3.11. договору в редакції п.9.1 додаткової угоди №1)

Суми пені на частки за січень 2014 року – вересень 2015 року станом на 29.09.2015 (згідно п. 4.1. договору в редакції п.9.3 додаткової угоди №1):

- січень 2014: $(518,689 * 1,285 / 1,165) * 0,1\% * 182$ (добі) = 104,13 тис. грн
- лютий 2014: $(518,689 * 1,287 / 1,165) * 0,1\% * 182$ (добі) = 104,29 тис. грн
- березень 2014: $(518,689 * 1,295 / 1,165) * 0,1\% * 182$ (добі) = 104,94 тис. грн
- квітень 2014: $(518,689 * 1,324 / 1,165) * 0,1\% * 182$ (добі) = 107,29 тис. грн
- травень 2014: $(518,689 * 1,367 / 1,165) * 0,1\% * 182$ (добі) = 110,77 тис. грн
- червень 2014: $(518,689 * 1,419 / 1,165) * 0,1\% * 182$ (добі) = 114,98 тис. грн
- липень 2014: $(518,689 * 1,433 / 1,165) * 0,1\% * 182$ (добі) = 116,12 тис. грн
- серпень 2014: $(518,689 * 1,439 / 1,165) * 0,1\% * 182$ (добі) = 116,60 тис. грн
- вересень 2014: $(518,689 * 1,451 / 1,165) * 0,1\% * 182$ (добі) = 117,58 тис. грн
- жовтень 2014: $(518,689 * 1,493 / 1,165) * 0,1\% * 182$ (добі) = 120,98 тис. грн
- листопад 2014: $(518,689 * 1,529 / 1,165) * 0,1\% * 182$ (добі) = 123,90 тис. грн
- грудень 2014: $(518,689 * 1,558 / 1,165) * 0,1\% * 182$ (добі) = 126,25 тис. грн
- січень 2015: $(518,689 * 1,604 / 1,165) * 0,1\% * 182$ (добі) = 129,97 тис. грн
- лютий 2015: $(518,689 * 1,654 / 1,165) * 0,1\% * 182$ (добі) = 134,03 тис. грн
- березень 2015: $(518,689 * 1,742 / 1,165) * 0,1\% * 182$ (добі) = 141,16 тис. грн
- квітень 2015: $(518,689 * 1,930 / 1,165) * 0,1\% * 154$ (добі) = 132,33 тис. грн
- травень 2015: $(518,689 * 2,200 / 1,165) * 0,1\% * 124$ (добі) = 121,46 тис. грн
- червень 2015: $(518,689 * 2,249 / 1,165) * 0,1\% * 93$ (добі) = 93,12 тис. грн
- липень 2015: $(518,689 * 2,258 / 1,165) * 0,1\% * 63$ (добі) = 63,34 тис. грн
- серпень 2015: $(518,689 * 2,235 / 1,165) * 0,1\% * 32$ (добі) = 31,84 тис. грн

- вересень 2015: $(518,689 * 2,217 / 1,165) * 0,1\% * 1$ (доба) = 0,99 тис. грн

Сума основного боргу з урахуванням інфляції: 20 728,42 тис. грн

Сума пені:

$104,13 + 104,29 + 104,94 + 107,29 + 110,77 + 114,98 + 116,12 + 116,60 + 117,58 + 120,98 +$
 $+ 123,90 + 126,25 + 129,97 + 134,03 + 141,16 + 132,33 + 121,46 + 93,12 + 63,34 + 31,84 + 0,99$
= 2 216,07 тис. грн

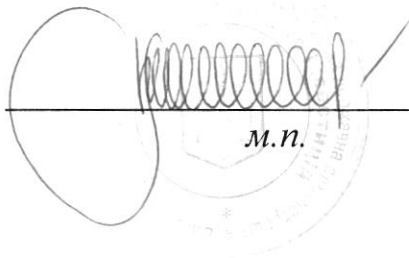
Частки за жовтень 2015 року – грудень 2018 року, термін сплати яких не настав, скориговані на індекс інфляції на дату розрахунку (вересень 2015 року) :

39 (міс.) $* 518,689 * 2,217 / 1,165 = 38 495,63$ тис. грн (згідно п. 3.11. договору в редакції п.9.1 додаткової угоди №1)

Всього до сплати: $20728,42 + 2216,07 + 38495,63 = 61440,12$ тис. грн
в тому числі пеня – 2216,07 тис. грн

Розрахунок складено 19.10.2015

Начальник управління з питань
пайової участі



Н. Мельник

Директор ТОВ «Мрія-Інвест»



О. Пучев