



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.09.2019 № 0570202/3-16936
на № _____ від _____

В. Богатир
foi+request-50851-
bf3f9c3d@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації
на № 3500 (з) від 23.08.2019

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 23.08.2019 № 3500 (з) на розгляд Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов Ваш інформаційний запит від 15.08.2019.

В додаток до листа від 30.08.2019 № 0570202/3-16279 стосовно виготовлення запитуваних Вами копій документів повідомляємо, що кількість копій складають 80 арк. (з них 10 арк. безкоштовних).

Відповідно до наказу Департаменту від 12.04.2018 № 17 зареєстрованого в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві від 10.05.2018 № 112/1960 фактичні витрати на копіювання запитуваних документів підлягають відшкодуванню.

У зв'язку з чим, надаємо Вам Рахунок, який підлягає повній сплаті у термін не більше п'ятнадцяти робочих днів, з дня направлення.

Після повної сплати вказаного Рахунку та підтвердження факту повної оплати Рахунку, Департамент забезпечить надання копій запитуваних документів.

Додаток: копія Рахунку на оплату витрат на копіювання документів, що надаються за запитом на інформацію в 1 прим. на 1 аркуш.

Додатки: 10 арк. в 1 прим.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою

Валентина ПЕЛИХ

Отримувач:	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Код ЄДРПОУ:	26199097
Рахунок:	35410037023991
Банк отримувача:	ГУ ДКСУ у м. Києві
Код банку:	820019
Платник	Володимир Богатир
Призначення платежу	копіювання або друк документів на підставі рахунку від 05 вересня 2019 р. № 113

Рахунок № 113 від "05" вересня 2019 р.

Найменування робіт, які виконуються	Кількість сторінок	Вартість за 1 сторінку (грн.)	Разом (грн.)
Копіювання (у т.ч. шляхом сканування на електронний носій) або друк копій документів формату А4 та меншого розміру (в тому числі двосторонній друк)	60	1,98	118,80
Копіювання або друк копій документів формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк)	10	3,95	39,5
Копіювання або друк копій документів будь-якого формату, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (в тому числі двосторонній друк)	-	-	
Всього:		-	158,30

Всього до сплати: **158,30 грн. (сто п'ятдесят вісім гривень 30 коп.)**

Виконавець:

Заступник начальника відділу фінансового забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності – заступник головного бухгалтера
М.П.



Чмир С.О.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

07.2005 № 608/3184

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Мрія-інвест» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального та офісно-виставкового комплексу у складі багатофункціональної планувальної структури та благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва

Розглянувши проект відведення земельних ділянок, відповідно до ст. ст. 93, 123, 24, 141 Земельного кодексу України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Генерального плану розвитку міста, а саме: територію в районі просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва вилучити з категорії земель зелених насаджень загального користування а перевести за функціональним призначенням до території громадських будівель і споруд.

2. Припинити комунальному підприємству «Київський метрополітен» право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 26.01.81 № 70 «Про відведення Київському метрополітену Головного управління метрополітенів Міністерства шляхів сполучення СРСР земельної ділянки під будівництво депо Бортничі», площею 10,75 га (лист-згода від 21.02.2005 № 295-Н) і віднести цю земельну ділянку:

- площею 7,49 га - до земель запасу житлової та громадської забудови;
- площею 3,26 га - до земель запасу водного фонду.

3. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Мрія-інвест» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального та офісно-виставкового комплексу у складі багатофункціональної планувальної структури та благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Мрія-інвест», за умови

виконання пункту 5 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 25,89 га на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва, в тому числі:

- ділянку № 1 площею 19,72 га - в довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального та офісно-виставкового комплексу у складі багатофункціональної планувальної структури за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- ділянку № 2 площею 6,17 га (в межах прибережних захисних смуг) - в короткострокову оренду на 5 років для благоустрою прилеглої території озера за рахунок земель запасу водного фонду.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мрія-інвест»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

5.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 01.11.2004 № 196) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

5.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.12.2004 № 19-12658, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 22.02.2005 № 1228, управління охорони навколишнього природного середовища від 21.02.2005 № 071/04-4-19/372, від 02.02.2005 № 071/07-7-10/4511, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 20.01.2005 № 93, комунального підприємства «Київський метрополітен» від 21.02.2005 № 295-Н, Державного підприємства "Проектний інститут "Укрметротунельпроект" від 22.12.2004 № К-09/1288.

5.6. Земельну ділянку № 2 використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) з обмеженнями відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України.

5.7. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

5.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

5.9. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223 та від 28.12.2004 № 1051/2461).

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Доручити дочірньому підприємству "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" на підставі цього рішення внести зміни до графічної та текстової частин генерального плану розвитку міста.

Київський міський голова



О. Омельченко

Товариство з обмеженою відповідальністю «Геометікс»

ПРОЕКТ

відведення земельних ділянок

**товариству з обмеженою відповідальністю «Мрія-інвест»
для будівництва, експлуатації та обслуговування
торговельно-розважального та офісно-виставкового комплексу
у складі багатофункціональної планувальної структури
та благоустрою прилеглої території озера
на просп. Миколи Бажана (в районі оз. Вирлиця)
у Дарницькому районі**

Київ – 2005 р.

2
11

Товариство з обмеженою відповідальністю «Геометікс»

Замовник: ТОВ «Мрія-інвест»

ПРОЕКТ

відведення земельних ділянок

товариству з обмеженою відповідальністю «Мрія-інвест»
для будівництва, експлуатації та обслуговування
торговельно-розважального та офісно-виставкового комплексу
у складі багатофункціональної планувальної структури
та благоустрою прилеглої території озера
на просп. Миколи Бажана (в районі оз. Вирлиця)
у Дарницькому районі

Директор



С.Пархоменко

Виконавець

П.Зубчевський

Київ - 2005 р.

З М І С Т

1. Пояснювальна записка	<u>5</u>
2. Додатки	
2.1. Згода Київського міського голови	<u>11</u>
2.2. Технічні умови на розробку проекту відведення земельної ділянки	<u>15</u>
2.3. Завдання на розробку проекту відведення земельної ділянки	<u>17</u>
2.4. Висновок Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища	<u>19</u>
2.5. Висновок головного державного санітарного лікаря м. Києва	<u>25</u>
2.6. Висновок управління охорони навколишнього природного середовища	<u>27</u>
2.7. Висновок Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини	<u>31</u>
2.8. Висновок Дарницької райдержадміністрації	<u>33</u>
2.9. Висновок ДП "Інститут генерального плану міста Києва"	<u>35</u>
2.10. Висновок Державної служби охорони культурної спадщини	<u>39</u>
2.11. Висновок КП «Київський метрополітен»	<u>41</u>
2.12. Висновок ДП "Проектний інститут "Укрметротунельпроект"	<u>43</u>
2.13. Висновок Головного управління земельних ресурсів	<u>45</u>
3. Графічні матеріали	
3.1. План відведення земельної ділянки	<u>51</u>
3.2. Креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру	<u>53</u>
3.3. План розміщення земельної ділянки в розрізі економіко-планувальних зон	<u>55</u>
3.4. Кадастровий план	<u>55-а</u>
4. Додаткові матеріали	
4.1. Довідка Київського міського управління статистики	<u>59</u>
4.2. Свідоцтво про державну реєстрацію	<u>61</u>
4.3. Статут ТОВ «Мрія-інвест»	<u>63</u>
4.4. Лист ТОВ «Мрія-інвест»	<u>93</u>
4.5. Розпорядження КМДА від 19.12.2003 № 2386	<u>95</u>
4.6. Лист інституту гігієни та медичної екології ім. О.М.Марзеєва	<u>97</u>
4.7. Результати санітарно-епідеміологічної експертизи	<u>99</u>
4.8. Лист управління охорони навколишнього природного середовища про обстеження зелених насаджень	<u>105</u>
4.9. Акт обстеження зелених насаджень	<u>107</u>
4.10. План розміщення земельних ділянок в попередніх відводів	<u>109</u>
4.11. Рішення Київської міської ради від 28.11.2002 № 118/278	<u>111</u>
4.12. Рішення минулих років та плани відводів	<u>113</u>

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Мрія-інвест» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального та офісно-виставкового комплексу у складі багатофункціональної планувальної структури та благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана (в районі оз. Вирлиця) у Дарницькому районі розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Геометікс» відповідно до згоди Київського міського голови від 20.10.2004 № Д-0652.

ТОВ «Мрія-інвест» є юридичною особою, діє на основі "Статуту..." та зареєстроване Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією (свідоцтво про державну реєстрацію від 03.09.2003), ідентифікаційний код 32670462, юридична адреса: вул. Комінтерну, б. 13/135.

Межі земельної ділянки № 1 прийняті:

- на заході та півночі – по червоних лініях вул. Ревуцького та просп. Миколи Бажана;
- на північному сході – по межах земельних ділянок, наданих КП "Київський метрополітен" та спільному українсько-кіпрському підприємству товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТАН ЛТД";
- на сході – по межах землекористувань допоміжної школи-інтернату N 10, ВАТ «АК «Київводоканал» та казенного заводу "Радіовимірювач";
- на півдні – по прибережній захисній смузі озера.

Межі земельної ділянки № 2 прийняті:

- на півночі – по прибережній захисній смузі озера;
- на півдні – по проектному урізу води озера (відповідно до графічної частини листа дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 20.05.2004 № 951).

При підготовці матеріалів встановлено, що запроектовані до відведення земельні ділянки розташовані:

- на частині земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 06.02.84 № 102 «Про відведення головному управлінню капітального будівництва виконкому міськради земельної ділянки для забудови жилого масиву Харківське шосе – Позняки» та від 06.12.82 № 1895 «Про відведення земельної ділянки головному управлінню капітального будівництва виконкому міськради під будівництво житлових масивів Харківське шосе, Позняки та об'єктів Південного мостового переходу через ріку Дніпро», які відповідно до рішення Київради від 28.11.2002 № 118/278 «Про припинення управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації права користування земельними ділянками» віднесені до земель запасу відповідних категорій (ділянки № 1-1 площею 12,23 га та № 2-1 площею 2,91 га);
- на частині земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 26.01.81 № 70 «Про відведення Київському метрополітену Головного управління метрополітенів Міністерства шляхів сполучення СРСР земельної ділянки під будівництво депо «Бортничі».

Термін робіт по благоустрою прилеглої території озера Вирлиця при будівництві комплексу становитиме 5 років – довідка ТОВ «Мрія-інвест» від 18.02.2005 № 4.

Будівлі та споруди на земельних ділянках відсутні.

В межах ділянки існують зелені насадження (акт попереднього обстеження зелених насаджень КП по утриманню зелених насаджень Дарницького району від 01.11.2004 № 196, погоджений управлінням охорони навколишнього природного середовища – лист від 02.02.2005 № 071/07-7-10/4511).

Під'їзд до ділянки буде здійснюватись з просп. Миколи Бажана.

Даним проектом, відповідно до ст. ст. 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, передбачено передати товариству з обмеженою відповідальністю «Мрія-інвест» земельні ділянки загальною площею 25,89 га на просп. Миколи Бажана (в районі оз. Вирлиця) у Дарницькому районі, в тому числі:

– ділянку № 1 площею 19,72 га – в довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального та офісно-виставкового комплексу у складі багатофункціональної планувальної структури за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови (площею 12,23 га) та за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 26.01.81 № 70 «Про відведення Київському метрополітену Головного управління метрополітенів Міністерства шляхів сполучення СРСР земельної ділянки під будівництво депо «Бортничі» (площею 7,49 га), лист-згода від 21.02.2005 № 295-Н;

– ділянку № 2 площею 6,17 га (в межах прибережних захисних смуг) – в короткострокову оренду на 5 років для благоустрою прилеглої території озера за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови (площею 2,91 га) та за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 26.01.81 № 70 «Про відведення Київському метрополітену Головного управління метрополітенів Міністерства шляхів сполучення СРСР земельної ділянки під будівництво депо «Бортничі» (площею 3,26 га) лист-згода від 21.02.2005 № 295-Н.

Земельно-кадастрова інформація на земельні ділянки наведена в додатку № 1.

Остаточна площа земельних ділянок буде визначена після перенесення її меж в натуру (на місцевість).

Відведення земельних ділянок погоджено відповідними службами міста.

Червоні лінії нанесені на плані відведення земельних ділянок за координатами, отриманими у Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Проект відведення земельних ділянок направляється на розгляд та затвердження у Київську міську раду.

Інженер II категорії



П.Зубчевський

2. ДОДАТКИ



КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА



№ 84, 14

Київська міська рада
Головне управління
земельних ресурсів

Згода на проектування

До клопотання від
18 травня 2004 р.
№ К-1511

Д-0652

Кадастровий номер
земельної ділянки:

90:171:034

від 20 жовтня 2004 р.



2 347001 106521

ЗГОДА

на розроблення проекту відведення земельної ділянки

- | | |
|--|--|
| юридична/фізична особа
надалі заявник | - Товариство з обмеженою відповідальністю
"Мрія-інвест" |
| адреса земельної ділянки | - м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана (в
районі оз.Вирлиця) |
| вид землекористування | - оренда на 25 років |
| цільове призначення
земельної ділянки | - для будівництва та експлуатації с подальшим
обслуговування житлового
торгівельно-розважального та
офісно-виставкового комплексу у складі
багатофункціональної планувальної структури |
| орієнтовний розмір | - 32.706 га |

Відповідно до статті 123, 124 Земельного Кодексу України, Порядку надання земельних ділянок у користування, затвердженого рішенням Київради від 26.06.2003 №512/672 та на підставі позитивного висновку постійної комісії Київради з питань містобудування та землекористування №К-1511 від 11.10.04 заявнику надається згода на розроблення проекту відведення земельної ділянки у орієнтовних межах, зазначених у додатку до цієї згоди.

Ця згода не гарантує позитивного рішення Київської міської ради з питання затвердження проекту відведення земельної ділянки і надання її у постійне користування (у оренду). Збитки заявника внаслідок негативного рішення Київської міської ради є власним ризиком заявника і не відшкодовуються.

У випадку, коли заявник впродовж чотирьох місяців від дня підписання цієї згоди не подасть на затвердження Київради проект відведення земельної ділянки і заяву про надання її у користування, така ж згода може бути надана іншій зацікавленій особі за її клопотанням, або у випадку надходження двох і більше клопотань земельна ділянка може бути передана в оренду або продана у власність на конкурентних засадах відповідно до законодавства України.

Ця згода дає право звертатися із замовленням на розроблення проекту відведення земельної ділянки до організацій, які мають відповідні дозволи (ліцензії) на виконання цих видів робіт, і є підставою для погодження проекту відведення земельної ділянки органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Додаток: схема меж земельної ділянки на звороті аркушу

Київський
міський голова

О.Омельченко