



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл.Лесі Українки, 1, м.Київ, 01196, тел.286-85-35, факс 286-15-10
<http://www.koda.gov.ua> E-mail: zag@koda.gov.ua. Код ЄДРПОУ 00022533

21.08.2019 № Л-470/01-23
на № _____ від _____

Налії Лавровській

foi+request-53176-74be3f71@dostup.pravda.com.ua

Київською обласною державною адміністрацією розглянуто Ваш запит щодо надання інформації про листування департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації з приводу оновлення генерального плану міста Ірпінь тощо.

За результатами розгляду Київська обласна державна адміністрація в межах компетенції надає інформацію.

Додаток: на ~~17~~ арк. (адресату на електронну адресу).

Заступник голови

Дмитро НАЗАРЕНКО



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел.: 285-20-29, E-mail: oblarchitektura@ukr.net Код ЄДРПОУ 02498487

№ 01.1-30/2540 від 23.08.2019
на № 01.1-30.-2977 від 20.08.2019

**Відділ доступу до публічної
інформації та зв'язків з
громадськістю Київської
обласної державної
адміністрації**

За дорученням Київської обласної державної адміністрації департаментом містобудування та архітектури розглянуто інформаційний запит гр. Лавровської Наїлі Нариманівни від 19.08.2019 № Л-470/01-23 стосовно надання інформації (документів) щодо направлення департаментом містобудування та архітектури отриманих від державних органів зауважень і пропозицій щодо проекту «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» виконавчому комітету Ірпінської міської ради.

Повторно інформуємо, що отримані департаментом зауваження і пропозиції до проекту «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» були передані замовнику в електронному вигляді в період з 17.12.2018 по 19.12.2018 року.

Зазначаємо, що разом з відповіддю на лист відділу до публічної інформації та зв'язків з громадськістю Київської обласної державної адміністрації від 12.08.2019 № Л-446/01-23 департамент містобудування та архітектури передав копії отриманих від державних органів зауважень і пропозицій щодо проекту «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області».

В.о. директора департаменту

М. Маноха



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел.: 285-20-29, E-mail: oblarchitektura@ukr.net Код ЄДРПОУ 02498487

№ 01.1-30/2491 від 16.08.2019
на № 01.1-30.-2926 від 12.08.2019

**Відділ доступу до публічної
інформації та зв'язків з
громадськістю Київської
обласної державної
адміністрації**

За дорученням Київської обласної державної адміністрації департаментом містобудування та архітектури розглянуто інформаційний запит гр. Лавровської Наїлі Нариманівни від 12.08.2019 № Л-446/01-23 стосовно надання інформації (документів) щодо направлення департаментом містобудування та архітектури отриманих від державних органів зауважень і пропозицій щодо проекту «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» виконавчому комітету Ірпінської міської ради.

Отримані департаментом зауваження і пропозиції до проекту «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» були передані замовнику в електронному вигляді (копії додаються).

Додаток на 12 аркушах

В.о. директора департаменту

М. Маноха



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115 тел./факс: 409-23-35

18.12.2018 № 8-10-0.11-19193/2-18

На № 02-12/3455 від 07.12.2018

Департамент містобудування та
архітектури Київської обласної
державної адміністрації
пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196
smirnova.tatyana@ukr.net

Головне управління Держгеокадастру у Київській області, на лист Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації повідомляє наступне.

Департамент містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, районні і міські відділи містобудування та архітектури відповідно до своїх повноважень здійснюють заходи щодо забезпечення участі громадян в обговоренні містобудівної документації регіонального рівня: схем планування території області районів, населених пунктів та їх окремих частин, які повинні враховувати державні інтереси та потреби територіальної громади на території, необхідної для розташування, утримання об'єктів житлово-комунального господарства, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури, вирішення інших завдань забезпечення сталого розвитку населеного пункту.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» під час внесення змін до генерального плану с. Велика Олександрівка Великоолександрівської сільської ради Бориспільського району Київської області, оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області та розробки генерального плану с. Потіївка Білоцерківського району Київської області вважаємо за доцільне враховувати наступні пропозиції.

Послідовність виконання робіт з розроблення генерального плану населеного пункту та документації із землеустрою визначається будівельними нормами, державними стандартами і правилами та завданням на розроблення (внесення змін, оновлення) містобудівної документації, яке складається і затверджується її замовником за погодженням з розробником.

Склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років.

Такі зміни вносяться органом місцевого самоврядування, який затверджував генеральний план населеного пункту. Питання про дострокове внесення змін до генерального плану населеного пункту може порушуватися за

ГУ Держгеокадастру у Київській області

8-10-0.11-19193/2-18 від 18.12.2018

Середа Світлана Ігорівна



При наявності земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, та історико-культурного призначення перед плануванням території забезпечити пріоритет встановлення їхніх меж.

Для визначення державних інтересів та їх врахування під час розроблення детального плану території для об'єктів придорожного сервісу в межах Синяківської та Хотянівської сільських рад Вишгородського району Київської області, детального плану території для розміщення адміністративно-складських приміщень по вул. Центральна в с. Шпитьки Києво-Святошинського району Київської області, детального плану території для розміщення садової забудови в межах Рокитнянської селищної ради Рокитнянського району Київської області та розміщення акваферми в межах Синяківської сільської ради Рокитнянського району Київської області та детального плану території для розміщення комплексу з переробки біомаси в біогаз для виробництва електро, теплоенергії в межах Пищиківської сільської ради Сквирського району Київської області повідомляємо наступне.

Детальний план території у межах населених пунктів розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району та (або) області з урахуванням державних і регіональних інтересів.

При розробці детального плану території, відповідно до Закону, вважаємо за доцільне враховувати:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

При організації використання охорони земель врахувати конкретні зональні умови, узгодити екологічні, економічні і соціальні інтереси суспільства, які забезпечують високу економічну соціальну ефективність виробництва, екологічну збалансованість і стабільність довкілля та агроландшафтів.



результатами містобудівного моніторингу перед відповідною сільською, селищною, міською радою відповідною місцевою державною адміністрацією.

У разі виникнення державної необхідності рішення щодо доцільності внесення змін до генерального плану населеного пункту приймається Кабінетом Міністрів України.

Генеральні плани населених пунктів та зміни до них розглядаються і затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами на чергових сесіях протягом трьох місяців з дня їх подання.

Для визначення державних інтересів та їх врахування під час внесення змін до детального плану території в межах Лебедівської сільської ради Вишгородського району Київської області, внесення змін до детального плану території (частини території) по пров. Козацькому в смт Козин Обухівського району Київської області та внесення змін до детального плану території житлової забудови в с. Плесецьке Васильківського району Київської області повідомляємо наступне.

Розроблення детального плану території за межами населених пунктів та внесення змін до нього здійснюються на підставі розпорядження відповідної районної державної адміністрації.

Внесення змін до детального плану території допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту та плану зонування території.

При розробці детального плану території, відповідно до Закону, вважаємо за доцільне враховувати:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

При організації використання охорони земель врахувати конкретні зональні умови, узгодити екологічні, економічні і соціальні інтереси суспільства, які забезпечують високу економічну соціальну ефективність виробництва, екологічну збалансованість і стабільність довкілля та агроландшафтів.

На земельних ділянках сільськогосподарського призначення забезпечити пріоритет сільськогосподарського землеволодіння і землекористування.





КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ ТА РЕЛІГІЙ

01196, м. Київ - 196, пл. Лесі Українки, 1, тел./факс 286-87-48, E-mail: oblkultur@ukr.net

19.12.18 № 2656/01-7

*В.о.директору департаменту
містобудування та архітектури
Київської обласної державної
адміністрації
Ликову Д.І.*

Управління культури, національностей та релігій на Ваш лист від 07.12.2018 р. № 02-12/3455 про надання висновку щодо оновленого генерального плану м.Ірпінь Київської області повідомляє наступне.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту є містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови і іншого використання території населеного пункту та розроблена з дотриманням вимог ДБН Б.1.1-15:2012.

Містобудівна документація до моменту розгляду на архітектурно-містобудівній раді підлягає розгляду державними органами, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації для надання висновків щодо відповідних розділів.

Управління культури, національностей та релігій, як орган охорони культурної спадщини, до повноважень якого належить розгляд проектів генеральних планів міст при ознайомленні з проектом оновленого генерального плану м.Ірпінь Київської області дійшло висновку, що містобудівна документації розроблена без урахувань вимог пам'яткоохоронного законодавства та законодавства, яке регламентує містобудівну діяльність.

В зазначеному населеному пункті знаходиться значна кількість пам'яток культурної спадщини, серед яких є дві пам'ятки археології – поселення черняхівської культури (площа 3га та 2,0га), пам'ятки архітектури, історії, науки і техніки.

В додатках до Пояснювальної записки існує перелік об'єктів культурної спадщини, однак проектантом не всі об'єкти нанесені навіть умовно в графічних матеріалах (основне креслення, Схема проектних планувальних обмежень та інші проектні схеми). Відсутні археологічні об'єкти, 5 ДОТів, низка пам'яток історії та архітектури, в тому числі культова споруда. Взагалі не відображені охоронні зони об'єктів культурної спадщини. Експлікації в графічних матеріалах не містять інформацію про наявність в м.Ірпінь об'єктів культурної спадщини, відсутні будь-які умовні позначки як самої пам'ятки так і охоронної зони, землі історико-культурного призначення.

Незважаючи на те, що землі, на яких розміщені об'єкти культурної спадщини являються землями історико-культурного призначення і згідно діючого законодавства віднесені до особливо цінних земель держави та носять особливий характер використання, мають певні обмеження, розробником проекту оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області на картографічних матеріалах не встановлюються жодні обмеження у використанні територій розміщення об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон. Натомість пропонується використання таких територій під житлову, виробничу забудову.

Розділ «Обґрунтування та пропозиції» в Пояснювальній записці (стор.114-115) містить підрозділ «6.3. Збереження та охорона культурної спадщини», однак фактично підрозділ не пропонує жодних проектних пропозицій по збереженню об'єктів культурної

спадщини, не згадується потреба встановлення обмеження у використанні території, що є порушенням не тільки п.5.3.2. ДБН Б.1.1-15:2012, Б.2.2-12:2018, але й Закону України «Про охорону культурної спадщини». Натомість чомусь надається інформація про заходи по збереженню природо-заповідного фонду(?).

Неприпустимим також є запропоноване використання територій братських могил, окремих поховань, ДОТів, що являються об'єктами культурної спадщини. Проектантом такі об'єкти не беруться до уваги, а пропонується забудова.

Окремо хотілось би наголосити про необхідність проведення в ході роботи над генеральним планом археологічних досліджень для дотримання положень Європейської конвенції про охорону археологічної спадщини, вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини Б.2.2-12:2018 з метою забезпечення охорони пам'яток археології, в тому числі новоявлених.

З огляду на наведене, можна дійти висновку, що проектантом питання по охороні культурної спадщини під час роботи над оновленням генеральним планом населених пунктів взагалі не опрацьовувалось, що є неприйнятним та таким, що суперечить законодавчо визначеним нормам.

Отже **необхідно:**

- провести археологічні дослідження плануємої території,
- нанести на містобудівну документацію наявні та нововиявлені об'єкти культурної спадщини з визначеними межами та охоронними зонами.
- в Генеральному плані(основне креслення), а також в Схемі проектних планувальних обмежень нанести обмеження у користуванні територією, на якій розміщені об'єкти культурної спадщини та їх охоронні зони,
- перевести цільове призначення земельних ділянок, на яких розміщені об'єкти культурної спадщини в землі історико-культурного призначення.
- передбачити заходи по подальшому збереженню об'єктів культурної спадщини, в тому числі тих, що можуть бути виявлені під час реалізації містобудівної документації
- передбачити вимоги по охороні культурної спадщини, а саме «проведення археологічних досліджень перед проведенням будівельних, шляхових, земляних робіт».

Окремо наголошуємо, що електронна версія даної містобудівної документації не відповідає паперовому екземпляру, оскільки всупереч р. 5 ДБН Б.1.1-15:2012 не містить усіх визначених складових.

Таким чином проект оновленого генерального плану м.Ірпінь Київської області підлягає повному доопрацюванню і повторному розгляду органом охорони культурної спадщини.

Звертаємо Вашу увагу, що згідно із Законом України «Про охорону культурної спадщини» порядок використання об'єктів культурної спадщини належить до повноважень органів охорони культурної спадщини і провадження будь-яких дій щодо здійснення господарської діяльності в охоронних зонах пам'яток за декларативним принципом заборонено. Порушення пам'яткоохоронного законодавства передбачає кримінальну, фінансову, цивільно-правову, адміністративну відповідальність.

Начальник управління

Берегова Л.П.
288-34-02

І.І.Подольнець



Держлісагентство
КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТА ПО М. КИЄВУ УПРАВЛІННЯ
ЛІСОВОГО ТА МИСЛИВСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Святошинська, 30, м. Київ, 03115, тел. 451-20-00, E-mail: info@kyivlis.gov.ua
Код ЄДРПОУ 35278561

19.12.2018 № 04-31/2855 На № 02-12/3455 від 07.12.2018

Про надання висновків
до містобудівної документації

Департамент містобудування
та архітектури Київської
обласної державної
адміністрації

Київське обласне та по м. Києву управління лісового та мисливського господарства (далі – Управління) розглянуло містобудівну документацію, яка в подальшому буде представлена на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації та надає наступні попередні висновки.

Щодо «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» Управління повідомляє, що згідно матеріалів лісовпорядкування в межах міста Ірпінь обліковується 996,4 га земель лісогосподарського призначення постійними лісокористувачами яких є ДП «Київський лісгосп» та ДП «Клавдієвський лісгосп», які входять до сфери діяльності Управління.

Відповідно до листа від 15.01.2018 №04-31/98 щодо визначення державних інтересів під час розробки «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» Управління вважало за необхідне звернутись розробнику вищезгаданої містобудівної документації в установленому порядку до постійних лісокористувачів ДП «Київський лісгосп» та ДП «Клавдієвський лісгосп» для уточнення запроєктованих заходів, встановлення меж з винесенням їх в натуру, недопущення розбіжностей та отримання відповідних висновків, але жодних звернень зі сторони розробників «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» до постійних лісокористувачів не надходило.

Розробниками «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» на стр. 17 та стр 45 Пояснювальної записки пропонується: «... створення нового об'єкту природно-заповідного фонду у південно-західній частині території, що проектується ... загальною площею понад 500 га. ... на території ДЛФ Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп» квартали 40, 41, 44, 49, 56, 61, 66, частково 43, 48, 55, 60.», а також на стр. 128

Пояснювальної записки розробниками даної містобудівної документації пропонується: «На базі лісів Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп» планується організація лісопарку площею 206,0 га, а в північній частині міста - гідропарку площею 95,0 га...». Дані проектні рішення не погоджувались з постійним лісокористувачем ДП «Київський лісгосп», а відповідно розробники даної містобудівної документації порушують вимоги статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд».

Також розробниками «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» на стр. 134 Пояснювальної записки пропонується: «... формування нової ділянки автодороги М-07 (Південно-західний обхід м. Ірпеня) за параметрами I технічної категорії, яка пройде поза північною і західною частиною м. Ірпінь ...», але розробники даної містобудівної документації не зазначають, що дане проектне рішення планується реалізувати на землях лісогосподарського призначення без погодження постійного лісокористувача ДП «Київський лісгосп».

Згідно наданих картографічних матеріалів в південній та південно-східній частині м. Ірпінь на землях лісогосподарського призначення запроектовано будівництво житлових вулиць, садибної та котеджної житлової забудови, а також інших об'єктів житлової забудови, що суперечить вимогам чинного законодавства. Дані проектні рішення порушують вимоги чинного законодавства та не погоджувались з постійними лісокористувачами ДП «Київський лісгосп» і ДП «Клавдієвський лісгосп».

Управління наголошує, що розробники «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» не дотримуються вимог та норм ДБН Б.2.2-12:2018.

Відповідно, Управління рекомендує відкоригувати і внести зміни до «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» згідно вимог Лісового кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та інших нормативно-правових актів.

Крім того, Управління заперечує щодо проектування, будівництва житлової, громадської та іншої забудови, а також облаштування, в тому числі автомобільних доріг загального користування у лісах незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають та незалежно від права власності на них.

**Перший заступник
начальника управління**

Володимир Касюхнич 451-20-20



Р. Гузенко



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

Головне управління ДСНС України у Київській області

вул. Межигірська, 8, м. Київ, 04071, тел.: (044) 425-43-15, факс: (044) 482-56-37
www.kyivobl.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38537963 E-mail: kyivobl@mns.gov.ua

29.01.2019 № 66/1/1601

На № _____ від _____

Департамент містобудування
та архітектури Київської
облдержадміністрації

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

Для Начальнику Ірпінського МВ ГУ
контролю: ДСНС України у Київській області
Буренку Ю.І.

Про розгляд генерального плану

Головне управління ДСНС України у Київській області, розглянувши розділ проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану м. Ірпінь», розроблений в 2018 році ДП «УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» ім. Ю.М.Білоконя» (ГАП – Губенко Т.В.), пропонує внести до нього наступні зміни та доповнення:

1. Виключити з проекту посилання на СНиП II-89-80, який втратив чинність;
2. Представити до розгляду основне креслення генерального плану (п. 5.5.5 ДБН Б.1.1-15:2012);
3. Відстань від будівель та споруд до меж лісових масивів хвойних порід передбачити не менше 50 м (п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2018);
4. Відстань між наскрізними проїздами в житлових кварталах передбачити не більше 300 м (п. 15.3.4, п. 6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2018);
5. Довжину тупикових проїздів передбачити не більше 150 м (п. 15.3.6 ДБН Б.2.2-12:2018);
6. В кінці тупикових проїздів запроектувати майданчики для розвороту розмірами не менше ніж 12 м x 12 м (п. 15.3.6 ДБН Б.2.2-12:2018);
7. Відстані між будівлями і спорудами передбачити в залежності від прийнятих ступенів вогнестійкості та категорій по вибухопожежній та пожежній небезпеці (табл. 15.2, табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018, ДСТУ Б.В 1.1-36:2016);
8. Відстані від відкритих автостоянок та паркінгів до житлових та громадських будинків запроектувати в залежності від їх місткості відповідно до вимог табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2018;
9. Відстані від вибухонебезпечних пристроїв АЗС до будівель передбачити в залежності від її типу та потужності відповідно до табл. 15.5-15.7 ДБН Б.2.2-12:2018;

052563

18 ОДЕРЖАНО 02 19

10. На схемі інженерного обладнання вказати розміщення існуючих та проектних мереж водопостачання (п. 5.5.8 ДБН Б.1.1-15:2012);

11. Відстані від інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд запроектувати відповідно до вимог дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2018;

12. Зовнішнє пожежогасіння передбачити від пожежних гідрантів, розміщених на кільцевих ділянках мережі протипожежного водопроводу, з урахуванням обслуговування ними забудови радіусом не більше 200 м (п. 12.16, п. 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013);

13. На кресленнях генерального плану вказати місця розташування пірсів для забору води з природних та штучних водойм пожежними автомобілями (п. 15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2018);

14. Розміщення спеціальної пожежної техніки (авто драбин або автопідйомників) передбачити з урахуванням району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км (п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2018);

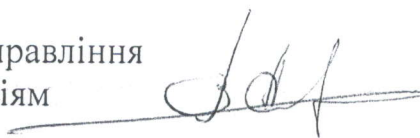
15. Спеціальну пожежну техніку передбачити з висотою підйому не меншою ніж умовна висота проектної забудови, розташованої в радіусі її обслуговування (п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016, п. 15.1.3, табл. 15.12 ДБН Б.2.2-12:2018).

Поряд з тим, Головне управління наполягає на врахуванні пропозицій до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), наданих листом від 19.12.2018 № 66/8/12244.

Для одержання позитивних результатів розгляду необхідно відкоригувати містобудівну документацію та подати її на повторний розгляд у встановленому порядку.

Одночасно повідомляємо, що застосування містобудівної документації можливе після приведення її у відповідність чинним вимогам будівельних норм, правил та інших нормативних актів з пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту.

Заступник начальника Головного управління
із запобігання надзвичайним ситуаціям



В.Е. Асирбабян



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

Головне управління ДСНС України у Київській області

вул. Межигірська, 8, м. Київ, 04071, тел.: (044) 425-43-15, факс: (044) 482-56-37
www.kyivobl.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38537963 E-mail: kyivobl@mns.gov.ua

19.12.2018 № 66/8/12244

На № _____ від _____

Виконуючому обов'язки директора
департаменту містобудування та
архітектури Київської обласної
державної адміністрації
Ликову Д.І.

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

Про розгляд розділів ІТЗ ЦЗ
оновлення Генплану м. Ірпінь

Шановний Дмитро Ігоревичу!

Головним управлінням розглянуто розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період у складі проекту «Оновлення генерального плану міста Ірпінь Київської області», розроблені «Державним підприємством Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя, та пропонується передбачити наступні заходи.

Розділ ІТЗ ЦЗ на мирний час.

Пояснювальна записка:

Враховати, що на території міста обліковується 14 захисних споруд цивільного захисту (3 сховища та 11 ПРУ) (електронна база даних ЗСЦЗ Київської області).

В п. 4.4 врахувати вимоги статті 32 «Кодексу цивільного захисту України» щодо типу захисних споруд цивільного захисту.

Враховати, що на території міста споруди підземного простору (споруди подвійного призначення), які відповідають вимогам ДБН В.2.2.5-97 стосовно сховищ та можуть бути використані (переобладнані) у сховища цивільного захисту із 1, 2 та 3 режимом вентиляції, відсутні.

В п. 5.2 врахувати, що на території міста безпечні райони, за межами зон впливу можливого хімічного забруднення від магістральної залізниці, відсутні (ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013).

Провести розрахунок кількості та місткості збірних евакуаційних пунктів у залежності від радіуса доступності та часу збору населення (п. 5.12 ДБН Б.1.1-5:2007 частина 2).

В п. 8 внести зміни щодо кількості сховищ та їх місткості.

Графічна частина.



049254

Графічні матеріали розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) розробити у складі: «Креслення ІТЗ ЦЗ (ЦО) та «Схема розміщення місць захисту» (п. 5.10 ДБН Б.1.1-5:2007).

Зазначити чисельність жителів у житлових районах та виробничого і обслуговуючого персоналу у промислових зонах (п. 5.10 ДБН Б.1.1-5:2007 частина 2).

Зазначити зони залягання торфу (п. 5.10 ДБН Б.1.1-5:2007 частина 2).

Передбачити проектні сховища цивільного захисту із 3-а режимами вентиляції для укриття мешканців житлових районів (п. 5.10 ДБН Б.1.1-5:2007 частина 2, п. 3.14, 3.16 ДБН В.1.2-4-2006).

Розділ ІТЗ ЦЗ на особливий період.

Пояснювальна записка:

Врахувати заходи запропоновані за результатами розгляду пояснювальної записки та графічних матеріалів розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час.

В п. 2.2 внести зміни щодо категорованих об'єктів, які мають вплив на територію міста (Зведений Загальнодержавний перелік суб'єктів господарювання, віднесених до категорій з цивільного захисту).

Узгодити інформацію пунктів 1.7 та 2.2 щодо категорованих об'єктів.

Графічна частина:

Зазначити зони можливих руйнувань, небезпечного і сильного радіоактивного забруднення категорованих об'єктів та населеного пункту, що прогножуються на території м. Ірпінь (п. 5.9 ДБН Б.1.1-5:2007 частина 1).

Передбачити проектні захисні споруди із захисними властивостями відповідно до вимог додатку 1 до ДБН В 2.2.5-97 та п. п. 3.14, 3.16 ДБН В.1.2-4-2006 на об'єктах, що продовжують роботу в особливий період, а саме медичні установи та пожежі депо (п. 3.3, 3.8 ДБН В.1.2-4-2006).

На підставі викладеного, розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту «Оновлення генерального плану міста Ірпінь Київської області» буде погоджено Головним управлінням після врахування вимог діючих нормативних документів з питань цивільного захисту.

З повагою

Заступник начальника Головного управління



Д.О. Підгурний



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ТА ЛІКВІДАЦІЇ НАСЛІДКІВ
ЧОРНОБИЛЬСЬКОЇ КАТАСТРОФИ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел.: (044) 430-33-80, 430-01-10, факс: 430-96-52
E-mail: unskoda_zv@ukr.net, Код ЄДРПОУ 14372952

№ 01.1-12/1740 від 19.12.2018
на № 02-12/3455 від 07.12.2018

Виконуючому обов'язки
директора департаменту
містобудування та архітектури
Київської обласної державної
адміністрації
Д.ЛИКОВУ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

Про розгляд розділів ІТЗ ЦЗ
оновлення Генплану м. Ірпінь

Департаментом розглянуто розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період у складі проекту «Оновлення генерального плану міста Ірпінь Київської області», розроблені «Державним підприємством Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя, та пропонується передбачити наступні заходи.

Розділ ІТЗ ЦЗ на мирний час.

Пояснювальна записка:

Враховати, що на території міста обліковується 14 захисних споруд цивільного захисту (3 сховища та 11 ПРУ) (електронна база даних ЗСЦЗ Київської області).

В п. 4.4 врахувати вимоги статті 32 «Кодексу цивільного захисту України» щодо типу захисних споруд цивільного захисту.

Враховати, що на території міста споруди підземного простору (споруди подвійного призначення), які відповідають вимогам ДБН В.2.2.5-97 стосовно сховищ та можуть бути використані (переобладнані) у сховища цивільного захисту із 1, 2 та 3 режимом вентиляції, відсутні.

В п. 5.2 врахувати, що на території міста безпечні райони, за межами зон впливу можливого хімічного забруднення від магістральної залізниці, відсутні (ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013).

Провести розрахунок кількості та місткості збірних евакуаційних пунктів у залежності від радіуса доступності та часу збору населення (п. 5.12 ДБН Б.1.1-5:2007 частина 2).

В п. 8 внести зміни щодо кількості сховищ та їх місткості.

Графічна частина.

Графічні матеріали розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) розробити у складі: «Креслення ІТЗ ЦЗ (ЦО) та «Схема розміщення місць захисту» (п. 5.10 ДБН Б.1.1-5:2007).

Зазначити чисельність жителів у житлових районах та виробничого і обслуговуючого персоналу у промислових зонах (п. 5.10 ДБН Б.1.1-5:2007 частина 2).

Зазначити зони залягання торфу (п. 5.10 ДБН Б.1.1-5:2007 частина 2).

Передбачити проектні сховища цивільного захисту із 3-а режимами вентиляції для укриття мешканців житлових районів (п. 5.10 ДБН Б.1.1-5:2007 частина 2, п. 3.14, 3.16 ДБН В.1.2-4-2006).

Розділ ІТЗ ЦЗ на особливий період.

Пояснювальна записка:

Врахувати заходи запропоновані за результатами розгляду пояснювальної записки та графічних матеріалів розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час.

В п. 2.2 внести зміни щодо категорованих об'єктів, які мають вплив на територію міста * (Зведений Загальнодержавний перелік суб'єктів господарювання, віднесених до категорій з цивільного захисту).

Узгодити інформацію пунктів 1.7 та 2.2 щодо категорованих об'єктів.

Графічна частина:

Зазначити зони можливих руйнувань, небезпечного і сильного радіоактивного забруднення категорованих об'єктів та населеного пункту, що прогножуються на території м. Ірпінь (п. 5.9 ДБН Б.1.1-5:2007 частина 1).

Передбачити проектні захисні споруди із захисними властивостями відповідно до вимог додатку 1 до ДБН В 2.2.5-97 та п. п. 3.14, 3.16 ДБН В.1.2-4-2006 на об'єктах, що продовжують роботу в особливий період, а саме медичні установи та пожежі депо (п. 3.3, 3.8 ДБН В.1.2-4-2006).

Директор департаменту

 І. АКСЕНОВ



УКРАЇНА
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004

тел. (044) 279-01-58; fax (044) 234-96-15

Код ЄДРПОУ 38750794

info@eko.koda.gov.ua

19.12.2018 № 06.2-02-29/1466

На № _____ від _____

✓ Департамент містобудування
та архітектури Київської обласної
державної адміністрації
пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув лист Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації від 07.12.2018 № 02-12/3455 щодо надання висновків та зауважень до містобудівної документації оновлений генеральний план м. Ірпінь, Київської області, та повідомляє наступне.

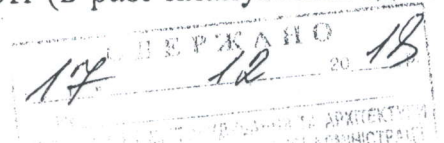
Згідно ст.19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства екології та природних ресурсів України, інших центральних органів виконавчої влади, розпорядженням голови обласної держадміністрації, а також Положенням про департамент екології та природних ресурсів, затвердженого розпорядженням голови Київської обласної державної адміністрації від 22.02.2018 № 94.

Окрім того зазначаємо, що з 18 грудня 2017 року введено в дію Закон України «Про оцінку впливу на довкілля», прийнятий Верховною Радою 23.05.17 (№ 2059-VIII).

Згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Виходячи з вищевикладеного, під час розроблення оновленого генерального плану м. Ірпінь, Київської області (в разі планування здійснення

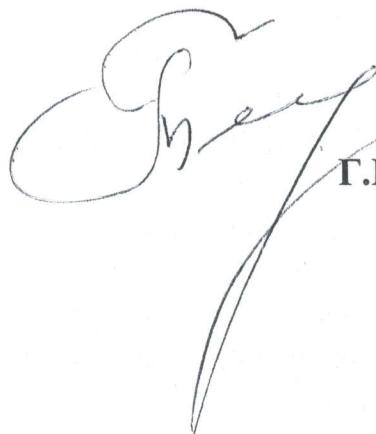


господарської діяльності, яка підпадає під дію ст. 3 Закону) суб'єкту господарювання необхідно отримати висновок з оцінки впливу на довкілля.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Забороняється провадження господарської діяльності, експлуатація об'єктів, інші втручання в природне середовище і ландшафти, у тому числі видобування корисних копалин, використання техногенних родовищ корисних копалин, якщо не забезпечено в повному обсязі додержання екологічних умов, передбачених у висновку з оцінки впливу на довкілля, рішення про провадження планованої діяльності та проектах будівництва, розширення, перепрофілювання, ліквідації (демонтажу) об'єктів, інших втручань у природне середовище і ландшафти, у тому числі видобування корисних копалин, використання техногенних родовищ корисних копалин, а також змін у цій діяльності або подовження строків її провадження.

**Заступник директора департаменту –
начальник управління**



Г.І. Ткаліч