



ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. ім. М. Грушевського, 7, м.Лисичанськ, Луганська обл.,
93100, Україна, тел (06451) 7-24-22, факс (06451) 4-52-88
E-mail: ispolkom@lis.gov.ua ЄДРПОУ 26522196

16.08.2019 № 425-04-Д-762/2
На № _____ від _____

Ірині БАЛАНОВСЬКІЙ

foi-request-53323-b76a3bdb@dostup.
pravda.com.ua

Шановна пані Ірино!

На Ваше електронне звернення до департаменту з питань звернень громадян офісу президента України Лисичанська міська рада повідомляє.

Працівниками ТОВ «Луганське енергетичне об'єднання» через заборгованість за послуги енергопостачання були знеструмлені водопровідно насосні станції, в результаті чого міста Лисичанськ, Новодружеськ, Привілля залишилися без водопостачання.

21.08.2019 року з 19.30 до 20.45 було відновлено енергопостачання на водопровідних станціях «ЛІВ», «Сумішнена», «Привільська» та «Белогорівська» ЛКСН «Лисичанськводоканал», після заповнення мережі водопостачання послуги з водопостачання надана до споживачів міст Лисичанська, Новодружеська, Привілля в повному обсязі.

За інформацією адміністрації КП «ЛЖЕК № 3» п. серпні 2019 року робітниками підприємства за участю мешканців багатопверхового житлового будинку № 345 по вул. ім. В. Сосюри викопані роботи з ремонту м'якої покрівлі в обсязі 351 м².

В місті Лисичанську послугу з технічного обслуговування ліфтів на підставі відповідного договору з КП «ЛЖЕК № 3» надає КП «Лисичанськміськевітло», яке має відповідні дозвільні документи на виконання відповідних робіт, плат працівників, обладнання тощо. Витрати на реконструкцію, відновлення або придбання ліфтів до складу ціни послуги з управління багатоквартирними будинками не входять. Ці витрати забезпечуються власником (співвласниками) будинку.

Інформую, що згідно зі ст. 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирних будинках» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та, у разі необхідності, проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку. Витрати на реконструкцію, відновлення ліфтів, проведення капітальних ремонтів спільного майна забезпечується власником (співвласниками) будинку. У разі прийняття співвласниками житлового будинку на загальних зборах рішення про проведення капітального ремонту пасажирського ліфту, визначення ними суми внеску для проведення зазначеного капітального ремонту, оформлене протоколом загальних зборів, управитель багатоквартирного будинку – КП «ЛЖЕК № 3» - зобов'язаний

приймати на банківський рахунок, відкритий за окремим багатоквартирним будинком для цієї мети, внески на капітальний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та, за рішенням співвласників багатоквартирного будинку і в межах виділених ними коштів, організовувати виконання та виступати замовником робіт з капітального ремонту пасажирського ліфту (ст.8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги»).

Додатково повідомляємо, що інформація про необхідність проведення капітального ремонту ліфту управителем багатоквартирного будинку була розміщена у під'їзді житлового будинку. На теперішній час співвласниками житлового будинку № 345 по вул. ім. В. Сосюри жодного рішення з даного питання не прийнято.

Програмою розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою міста Лисичанська на 2019 рік передбачені заходи щодо відновлення роботи пасажирських ліфтів багатопверхових житлових будинків, в тому числі і ліфту вищезазначеного будинку. Фінансування програми благоустрою та економічного розвитку житлово-комунального господарства міста Лисичанська в 2019 році здійснюється з урахуванням фактичних можливостей місцевого бюджету.

Зазначаємо, що згідно зі ст. 7 Закону України «Про житлово – комунальні послуги» громадяни зобов'язані оплачувати житлово – комунальні послуги у строки, встановлені договором або законом. Мешканцями житлового будинку № 345 по вул. ім. В. Сосюри порушуються вимоги чинного законодавства в частині своєчасної оплати житлових послуг. Так, станом на **01.08.2019**, загальна заборгованість мешканців вищезазначеного житлового будинку склидала 207 076,20 грн., що значно ускладнює роботу КП «ЛЖКН № 3» з надання своєчасних та якісних послуг по обслуговуванню будинків.

Пропонуємо мешканцям житлового будинку зазначеного у зверненні розглянути питання щодо створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або самостійно обрати форму правління будинком згідно з Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Роз'яснюємо, що згідно з ч.1 ст.16 Закону України «Про звернення громадян» скарга на дії чи рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, об'єднання громадян, засобів масової інформації, посадової особи подається у порядку підлеглості вищому органу або посадовій особі, що не позбавляє громадянина права звернутися до суду відповідно до чинного законодавства, а в разі відсутності такого органу або незгоди громадянина з прийнятим за скаргною рішенням – безпосередньо до суду.

Таким чином, якщо Ви не згодні з рішенням по розгляду Вашого звернення Ви маєте право оскаржити його в суді.

З повагою

Заступник міського голови



Андрій ЯКИМЧУК

Віталій Сихань, 7 36 43
Роман Вожен, 050 132 68 35
Олександр Батуков, 7 41 99
Наталія Калініна, 7 35 13
Андрій Підгорний, 7 35 72