



ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ДЕПАРТАМЕНТ РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ  
ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

пл. Молодіжна,1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101  
тел./факс (0564) 92 13 81, 74 24 33, e-mail: [umazv@kr.gov.ua](mailto:umazv@kr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40714755

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Тетяні Корнієнко**  
*foi+request-53334-*  
*28d6f3b1@dostup.pravda.com.ua*

**Виконком міської ради**  
*На №К-421-ІЗ від 22.08.2019*

*Про розгляд запиту на інформацію*

Розглянувши за дорученням заступника міського голови Олександра Катриченка Ваш запит від 22.08.2019 б/н, що надійшов в електронному вигляді до виконкому Криворізької міської ради від 22.08.2019 №К-421-ІЗ, щодо надання копій договорів оренди земельних ділянок під розміщення полігону твердих побутових відходів в районі шахт «Батьківщина» та «Валявко-Південна», повідомляємо.

Згідно зі статтю 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Враховуючи вищезазначене, надаємо копії документів, що містять запитувану Вами інформацію, а саме: договорів оренди земельних ділянок, укладених між Криворізькою міською радою та ТОВ «Екоспецтранс» (державна реєстрація від 21.05.2019 №31699491, 27.10.2017 №23060487) та договору суборенди земельної ділянки, укладеного між ТОВ «Екоспецтранс» та ТОВ «Кліар Енерджі» (державна реєстрація від 28.10.2017 №23066157).

*Додаток: на 21 арк. в 1 прим.*

**В.о. директора**

**Любов Горбачова**

*Ольга Красовська, 74-73-53*



2019/89

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 169167947  
Дата, час формування: 04.06.2019 14:22:41  
Витяг сформовано: Кузьмінська Анастасія Вячеславівна, Виконавчий комітет Криворізької міської ради, Дніпропетровська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 34377605, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2019 10:16:05, заявник: Таран Катерина Олександрівна (уповноважена особа)

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1244245512110  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 1211000000:08:523:0008  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0846  
Цільове призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

##### Номер запису про інше речове право: 31699491

Дата, час державної реєстрації: 21.05.2019 10:15:40  
Державний реєстратор: Дубачинська Анна Євгеніївна, Виконавчий комітет Криворізької міської ради, Дніпропетровська обл.  
Підстава виникнення іншого речового права: Договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 2019189, виданий 13.05.2019, видавник: Криворізька міська рада, ТОВ "Екоспецтранс"  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 47027094 від 24.05.2019 13:18:35, Дубачинська Анна Євгеніївна, Виконавчий комітет Криворізької міської ради, Дніпропетровська обл.  
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки  
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 11.05.2021  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКОСПЕЦТРАНС", код ЄДРПОУ: 33265283  
Орендодавець: Територіальна громада м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради, код ЄДРПОУ: 33874388, країна реєстрації: Україна  
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка загальною площею 0,0846 га під будівництво комплексної інженерної споруди для виробництва електроенергії із системою збору біогазу полігона твердих побутових відходів

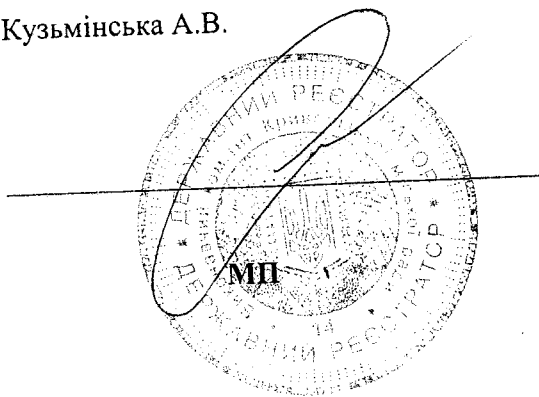


RRP-4HHVH605N

Витяг сформував:

Кузьмінська А.В.

Підпис:



# Договір

## оренди земельної ділянки

№ 2019-189 від 13.05.2019

м. Кривий Ріг

Криворізька міська рада (50101 м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1) в особі секретаря міської ради **Маляренка Сергія Васильовича**, який діє на підставі рішення міської ради III сесії VII скликання від 27.01.2016 р. №285 «Про надання повноважень з укладання та підписання договорів оренди земельних ділянок, їх купівлі-продажу та інших цивільно-правових угод, об'єктами яких є земельні ділянки» зі змінами, іменована в подальшому «Орендодавець», з одного боку, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Екоспецтранс»**

**50074, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Гетьманська, буд. 2г**

*(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, юридична адреса орендаря)*

**в особі керівника Ліщука Леоніда Степановича,**

*(якщо фізична особа, то паспортні дані, ідентифікаційний код)*

іменований в подальшому «Орендар», з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене (далі - Договір):

### Предмет Договору

1. «Орендодавець» на підставі рішення міської ради від 27.02.2019 №3577 «Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Екоспецтранс» надає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони а іншого призначення – за цільовим призначенням – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код 14.01)

під будівництво комплексної інженерної споруди для виробництва електроенергії із системою збору біогазу полігона твердих побутових відходів

*(цільове призначення та мета використання)*

з кадастровим номером **1211000000:08:523:0008**,

яка розташована в районі колишньої шахти «Валявка-Південна» у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу.

*(місцезнаходження)*

### Об'єкт оренди

- В оренду передається земельна ділянка загальною площею **0,0846га**.
- На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна:

*(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)*

а також інші об'єкти інфраструктури

*(перелік, характеристика і стан*

*лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем, тощо)*

4. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини, відсутні.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу з технічної документації про нормативно грошову оцінку земельної ділянки від **01.04.2019 №97-4-0.22-1104/165-19** становить **262547, 64 гривень**.

### Строк дії договору

6. Договір укладено терміном до **11.05.2021р.** Після закінчення строку Договору «Орендар», у разі належного виконання обов'язків відповідно до умов Договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки за два місяця (але не пізніше ніж за місяць) до спливу строку договору оренди, додавши до листа-повідомлення проект додаткової угоди. Поновлення Договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення.

### Орендна плата

7. Річна орендна плата за землю у 2019 році вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі та на момент укладання Договору становить **3 413 грн. 12 коп. (три тисячі чотириста тринадцять грн. 12 коп.) за ставкою 1,3%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішення Криворізької міської ради від 27.06.2018 №2816 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати, пільг зі сплати за землю та затвердження Регламенту оподаткування земельних ділянок на території міста Кривого Рогу у 2019 році». У наступних роках розмір річної орендної плати визначається згідно Податкового кодексу України на підставі нормативної грошової оцінки земельної ділянки та відповідного рішення Криворізької міської ради, що встановлює річний розмір орендної плати на поточний рік.

8. Розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки не є сталим і змінюється зв'язку з проведенням її щорічної індексації та на підставі інших вимог діючого законодавства. "Орендар" самостійно зобов'язується щорічно відповідно до інформації Центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, опублікований засобах масової інформації, здійснювати індексацію нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, затвердженою Кабінетом Міністрів формою, що заповнюється під час укладання або змін умов Договору чи продовження його дії.

Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору.

9. Плата вноситься "Орендарем" на рахунок Управління Державної казначейської служби України в Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу Дніпропетровської області №332 188 120 04026 у банку ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 899998, КЕДРПОУ 38032222.

Зміна банківських реквізитів отримувача не є зміною умов договору оренди, то може здійснюватись "Орендодавцем" в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до договору. Про зміни цих реквізитів "Орендодавець" повідомляє "Орендаря" місячний термін через місцеві засоби масової інформації.

10. Орендна плата вноситься щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця. За неповний календарний місяць орендна плата сплачується за дні фактичного користування земельною ділянкою.

Річна орендна плата за користування земельною ділянкою за період з дати закінчення договору (державна реєстрація права оренди від 11.05.2017 №30340404) до укладання цього договору провадиться "Орендарем" відповідно до умов вище зазначеного Договору.

Строки платежу не є сталими і можуть змінюватись відповідно до вимог чинного законодавства України.

11. Розмір орендної плати переглядається без внесення змін до цього Договору у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених Договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати за землю, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини "Орендаря" підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- в інших випадках, передбачених законодавством та цим Договором.

12. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної встановленої цим Договором;
- стягується пеня у розмірі 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України за кожний календарний день прострочення у його сплаті, включаючи дні

13. "Орендар" самостійно обчислює суму орендної плати щороку за станом на 1 січня і до 20 лютого поточного року подає відповідному органу державної фіскальної служби податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою центральним податковим органом, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

#### Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони а іншого призначення – за цільовим призначенням – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код 14.01) передається в оренду

#### під будівництво комплексної інженерної споруди для виробництва електроенергії із системою збору біогазу полігона твердих побутових відходів

(цільове призначення та мета використання)

15. Умови збереження стану об'єкта оренди: "Орендар" зобов'язаний забезпечити збереження стану земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

На земельній ділянці не дозволяється діяльність не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки.

#### Умови повернення земельної ділянки

16. Після припинення дії Договору "Орендар" повертає "Орендодавцеві" земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

"Орендодавець" у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284.

17. Здійснені "Орендарем" без згоди "Орендодавця" витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

18. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені "Орендарем" за письмовою згодою з "Орендодавцем" землі, не підлягають відшкодуванню.

19. "Орендар" має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання "Орендодавцем" зобов'язань, передбачених цим договором. Розмір збитків "Орендаря" визначається на підставі документально підтверджених даних. Відшкодування таких збитків здійснюється за рішенням суду.

#### Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

20. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження):

-----  
Земельна ділянка, що передається в оренду не обмежена іншими правами третіх осіб.

21. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) на цю ділянку.

Обмеження щодо використання земельної ділянки діють протягом терміну дії договору.

Забороняється змінювати цільове використання земельної ділянки без проекту землеустрою.

Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено її орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

#### Інші права та обов'язки сторін

22. Права "Орендодавця".

а) "Орендодавець" має право:

- здійснювати обстеження земельної ділянки з метою контролю за умовами її використання.

б) **“Орендодавець”** має право вимагати від **“Орендаря”**:

- дострокового припинення дії Договору у разі порушення **“Орендарем”** умов цього Договору на підставах і в порядку, передбаченому чинним законодавством, зокрема у разі порушення умов використання земельної ділянки, Земельного кодексу України, інших нормативних актів;

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно із Договором;  
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних актів, норм і правил згідно чинного законодавства України;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- погоджувати будівництво будівель та споруд на земельних ділянках відповідно до чинного законодавства України;

- своєчасного внесення у повному обсязі орендної плати.

23. **Обов'язки “Орендодавця”.**

**“Орендодавець”** зобов'язаний:

- передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору;

- не вчиняти дій, які перешкоджали б **“Орендареві”** користуватися орендованою земельною ділянкою.

24. **Права “Орендаря”:**

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього Договору;

- за письмовою згодою **“Орендодавця”** зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші споруди та закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

- за письмовою згодою **“Орендодавця”** зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- за письмовою згодою **“Орендодавця”** передавати земельну ділянку або її частину без зміни цільового призначення в користування іншій особі (суборенда). Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) повинні бути визначені в межах Договору і не суперечити йому. Строк дії Договору суборенди не може перевищувати строку дії Договору. У разі припинення або розірвання Договору чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється. Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації;

- після закінчення строку, на який було укладено Договір, **“Орендар”** при належному виконанні обов'язків відповідно до умов Договору має за інших рівних умов переважне право на поновлення укладеного Договору оренди земельної ділянки на новий строк;

- ставити питання про припинення права користування земельною ділянкою та дострокового розірвання Договору.

25. **Обов'язки “Орендаря”:**

**“Орендар”** зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим Договором зареєстрованим в установленому законом порядку;

- після введення об'єкта в експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованого (реконструйованого) об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам;

- одержати в відділі у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області новий витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

- одержати в департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю.



Перерахунок орендної плати за землю виконується з дати видачі документа про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом (реконструйованого) об'єкта.

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно з Договором;
- виконувати та не порушувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або Договором;
- дотримуватися режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію документу, що підтверджує реєстрацію права оренди в Державному реєстрі речових прав про нерухоме майно, до управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому міської ради та до відповідного органу державної фіскальної служби міста;
- систематично сплачувати орендну плату в повному обсязі в установлений Договором строк;
- утримувати в належному стані орендовану земельну ділянку та здійснювати її благоустрій за власні кошти, додержуватись Правил благоустрою у місті Кривому Розі;
- забезпечувати збереження, догляд і збільшення наявних зелених насаджень та об'єктів благоустрою протягом усього строку користування земельною ділянкою. У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення у відповідності до вимог чинного законодавства України;
- забезпечувати виконання вимог ст.48 Закону України "Про охорону земель", Постанов Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 №1789 та від 01.08.2006 №1045;
- додержуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- забезпечити, у разі необхідності, доступ до земельної ділянки, будинку і споруд, та інженерних комунікацій спеціалістів експлуатаційних служб та представників органів державного управління і місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю для здійснення контролю за використанням земельної ділянки;
- виконувати обов'язки, передбачені Законом України "Про оренду землі" та іншими правовими актами;
- у строки, встановлені законодавством України, надавати до органів державної фіскальної служби розрахунок податкових зобов'язань з орендної плати за землю;
- у разі несплати узгодженої суми податкового зобов'язання протягом граничних строків "Орендар" зобов'язаний сплатити штраф згідно зі ст. 126 Податкового кодексу України;
- у відповідності до ст. 164 Земельного кодексу України здійснювати за рахунок власних коштів раціональну організацію території, поліпшення корисних властивостей землі, захист земельної ділянки від водної та вітрової ерозії, підтоплення, забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами від інших процесів руйнування;
- відповідно до Закону України "Про карантин рослин" проводити за рахунок власних коштів заходи по знищенню карантинних рослин на земельній ділянці;
- проводити за рахунок власних коштів заходи, направлені на збереження якості землі;
- не допускати погіршення екологічного стану земельної ділянки в результаті своєї господарської діяльності;
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати "Орендодавцеві" збитки у повному обсязі в разі недбалого ставлення, дії чи бездіяльності "Орендара", що призвело до її виснаження, деградації або погіршення якості земельної ділянки, зокрема і внаслідок технічного забруднення;
- забезпечувати знімання, використання і збереження родючого шару ґрунту при проведенні робіт, пов'язаних із порушенням земель;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України та ст. 415 Цивільного кодексу України.
- додержуватись вимог чинного законодавства України про працю та зайнятість населення у разі використання праці найманих працівників;

- додержуватись вимог чинного законодавства України у сфері торгівлі, захисту прав споживачів, забезпечення якості товарів, що реалізуються населенню.

### **Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

26. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе **“Орендар”** протягом дії цього Договору.

### **Страхування об'єкта оренди**

27. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

### **Зміна умов договору і припинення його дії**

28. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін (окрім умов, вказаних в розділі **“Орендна плата”** цього договору). У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір вирішується у судовому порядку.

29. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря;

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством України.

30. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом;
- іншими випадками, викладеними ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

31. Розірвання Договору в односторонньому порядку не допускається.

32. Перехід права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці, до іншої особи є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на оренду земельної ділянки у разі смерті фізичної особи – **“Орендаря”**, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців, членів сім'ї **“Орендаря”**, і в разі їх відмови або відсутності таких – до інших осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з **“Орендарем”**, і виявили бажання стати орендарями в разі, якщо це не суперечить вимогам Земельного кодексу України та Закону України **“Про оренду землі”**. У цьому випадку Договір підлягає переукладанню.

33. У разі дострокового розірвання цього Договору з ініціативи **“Орендаря”** **“Орендар”** відшкодовує **“Орендодавцю”** суму орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання Договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

### **Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

34. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

35. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**“Орендар”** несе відповідальність відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення за порушення правил щодо боротьби з бур'янами на земельній ділянці та прилеглої до неї території.

Усі спори, що пов'язані з виконанням умов Договору, вирішуються в судовому порядку.

### **Форс-мажорні обставини**

36. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по Договору, якщо це невиконання відбулося за обставин, які виникли після







## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XLIV сесія VII скликання)

27.02.2019

м. Кривий Ріг

№3577

#### *Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Екоспецтранс»*

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Еко-спецтранс» про зміну цільового призначення земельної ділянки, розташованої в районі колишньої шахти «Валявка-Південна», та поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.05.2017 №30340404; урахувавши рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 28.11.2018 №3217 «Про затвердження детального плану території та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівництво комплексної інженерної споруди для виробництва електроенергії із системою збору біогазу полігона твердих побутових відходів у районі колишньої шахти «Валявка-Південна» (зміна цільового призначення)); відповідно до стст. 12, 20, 83, 93, 122, 123, 186, 186-1, 208 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій»; керуючись Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0846 га, розташованої в районі колишньої шахти «Валявка-Південна» у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:523:0008) під будівництво комплексної інженерної споруди для виробництва електроенергії із системою збору біогазу полігона твердих побутових відходів.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки житлової та громадської забудови площею 0,0846 га, розташованої в районі колишньої шахти «Валявка-Південна» у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:523:0008) з «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код 03.12) – для будівництва полігону складання твердих побутових відходів» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код 14.01) – під будівництво комплексної інжене-

рної споруди для виробництва електроенергії із системою збору біогазу полігона твердих побутових відходів».

3. Поновити терміном до 11.05.2021 договір оренди від 11.05.2017 №30340404 земельної ділянки площею 0,0846 га, розташованої в районі колишньої шахти «Валявка-Південна» у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:523:0008) під будівництво комплексної інженерної споруди для виробництва електроенергії із системою збору біогазу полігона твердих побутових відходів, шляхом укладення договору в новій редакції.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Екоспецтранс» (Ліщук Л.С.):

4.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення (до 27.05.2019) зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

4.2 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій;

4.3 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та ст. 415 Цивільного кодексу України.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 27.06.2018 №2816 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати, пільг зі сплати за землю та затвердження Регламенту оподаткування земельних ділянок на території міста Кривого Рогу у 2019 році».

6. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

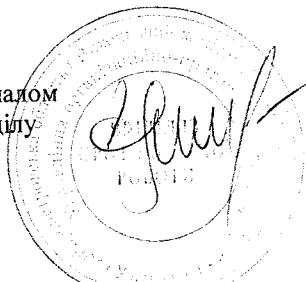
7. Направити рішення Криворізькому південному управлінню Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста, пункту 4 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу



О.Мешкова  
27.02.2019

**Протокол розбіжностей**  
до Договору оренди земельної ділянки  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
між ТОВ «Екоспектранс» та  
Криворізькою міською радою

м. Кривий Ріг

« 11 » 04 2019 р.

Криворізька міська рада (50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1) в особі секретаря міської ради **Маляренка Сергія Васильовича**, який діє на підставі рішення міської ради III VII скликання від 27.01.2016 р. № 285 «Про надання повноважень з укладання та підписання договорів оренди земельних ділянок, їх купівлі-продажу та інших цивільно-правових угод, об'єктами яких є земельні ділянки» зі змінами, іменована в подальшому «**Орендодавець**», з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Екоспектранс»** (50074, м. Кривий Ріг, вул. Гетьманська, буд. 2 Г) в особі керівника **Ліщука Леоніда Степановича**, який діє на підставі Статуту, іменоване в подальшому «**Орендар**» з іншої Сторони, разом надалі іменовані - Сторони або окремо - Сторона, уклали даний протокол розбіжностей до Договору оренди земельної ділянки від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (надалі по тексту – «Договір»), про наступне:

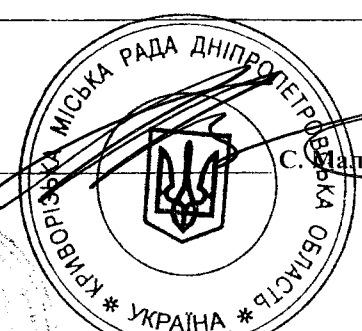
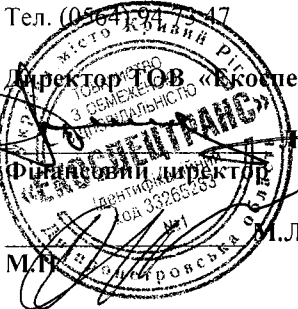
Редакція Орендодавця	Редакція Орендаря (запропонована редакція)	Узгоджена редакція
П. 6. по тексту Договору	П. 6. Договору викласти в наступній редакції: «6. Договір укладено терміном до <b>11.05.2021</b> р. Після закінчення строку договору <b>Орендар</b> , у разі належного виконання обов'язків відповідно до умов Договору, має переважне право на поновлення договору оренди землі на новий строк. <b>Орендар</b> зобов'язаний повідомити <b>Орендодавця</b> про намір поновити договір оренди земельної ділянки за два місяці (але не пізніше ніж за місяць) до спливу строку договору оренди. У разі, якщо <b>Орендар</b> продовжує користуватись земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення <b>Орендодавця</b> про заперечення у поновленні договору оренди землі, такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором. У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється з уповноваженим керівником органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування без прийняття рішення органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі.»	П. 6. Договору прийняти в наступній редакції: «6. Договір укладено терміном до <b>11.05.2021</b> р. Після закінчення строку договору <b>Орендар</b> , у разі належного виконання обов'язків відповідно до умов Договору, має переважне право на поновлення договору оренди землі на новий строк. <b>Орендар</b> зобов'язаний повідомити <b>Орендодавця</b> про намір поновити договір оренди земельної ділянки за два місяці (але не пізніше ніж за місяць) до спливу строку договору оренди. У разі, якщо <b>Орендар</b> продовжує користуватись земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення <b>Орендодавця</b> про заперечення у поновленні договору оренди землі, такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором. У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється з уповноваженим керівником органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування без прийняття рішення органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі.»
Абз. 4 п. 24. по тексту Договору	Абз. 4 п. 24 Договору виключити (у зв'язку з аналогічним змістом абз. 2 п. 24 Договору)	Абз. 4 п. 24 Договору виключити

2. Після підписання цього протоколу розбіжностей Сторонами Договір вважається укладеним з урахуванням умов, що викладені в цьому протоколі розбіжностей в Узгодженій редакції.

3. Підписуючи даний протокол розбіжностей, Орендодавець і Орендар засвідчують, що вони досягли згоди з усіх умов Договору.

4. Усі інші умови Договору залишаються чинними та без змін.

5. Даний протокол розбіжностей набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та  
 6. Протокол розбіжностей є невід'ємною частиною Договору.

Орендодавець Криворізька міська рада	Орендар ТОВ «Екоспецтранс»
01, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1 Ідентифікаційний код юридичної особи 3874388	50074, Україна, м. Кривий Ріг, вул. Гетьманська, 2 Г, р/р № 26002962490096 в ПАТ «ПУМБ» ЄДРПОУ 33265283, ПІН 332652804846, Свід. № 200119193 Тел. (0564) 94 11 47
 М.П. С. Матяренко	 Директор ТОВ «Екоспецтранс» Фінансовий директор М.П. М.Л. Ідзинський

ПОГОДЖЕНО  
 ЮРИДИЧНИЙ  
 ВІДДІЛ  
*[Signature]*  
 К.О. Савченко  
 11.04.2019

*[Signature]*

Криворізька міська рада  
 ДП «Юридичний відділ»  
 Ідентифікаційний код юридичної особи 3874388



**ВИТЯГ****з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права**

Індексний номер витягу: 101831281  
 Дата, час формування: 27.10.2017 16:17:30  
 Витяг сформовано: Приватний нотаріус Рукавіцина Н.В., Криворізький міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 24898978, дата і час реєстрації заяви: 27.10.2017 16:08:11, заявник: Ідзинський Максим Леонідович (уповноважена особа)

**Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1391323812110  
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка, Саксаганський район, біля шахти "Батьківщина"  
 Кадастровий номер: 1211000000:06:002:0044  
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.08, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 19.10.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: відділ у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області  
 Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)  
 Адреса: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг  
 Додаткові відомості: для розміщення полігона твердих побутових відходів

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права****Номер запису про інше речове право: 23060487**

Дата, час державної реєстрації: 27.10.2017 16:08:11  
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Рукавіцина Ніна Володимирівна, Криворізький міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
 Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди земельної ділянки, серія та номер: № 2017537, виданий 27.10.2017, видавник: укладений між Криворізькою міською радою та ТОВ "Екоспецтранс"  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 37813885 від 27.10.2017 16:11:19, приватний нотаріус Рукавіцина Ніна Володимирівна, Криворізький міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
 Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки  
 Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 27.10.2022, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду)



Відомості про суб'єкта  
іншого речового права:

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"ЕКОСПЕЦТРАНС", код ЄДРПОУ: 33265283, країна реєстрації:  
Україна, адреса: Україна, 50074, Дніпропетровська обл., м. Кривий  
Ріг, вулиця Гетьманська (вулиця Іллічівська), будинок 2Г

Орендодавець: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБИ  
КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 33874388, країна  
реєстрації: Україна, адреса: Україна, 50101, Дніпропетровська обл.,  
м. Кривий Ріг, площа Молодіжна (площа Радянська), будинок 1

Опис об'єкта іншого  
речового права:

земельна ділянка площею 0,08 га

Витяг сформував:

Рукавіцина Н.В.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "N.V. Rukavitsina".



**Договір**  
**оренди земельної ділянки № 2017537 від 24.10.2017**

м. Кривий Ріг

дата видачі проекту

« 27 » 10 2017 р.

Криворізька міська рада (50101 м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1) в особі **секретаря міської ради Маляренка Сергія Васильовича**, який діє на підставі рішення міської ради III сесії VII скликання від 27.01.2016 р. №285, іменована в подальшому **“Орендодавець”**, з одного боку, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю “Екоспецтранс”**  
**50074, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Гетьманська(Іллічівська), 2Г**

*(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, юридична адреса орендаря)*

**в особі керівника Ліщука Леоніда Степановича,**

*(якщо фізична особа, то паспортні дані, ідентифікаційний код)*

іменоване в подальшому **“Орендар”**, яке діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене (далі Договір):

**Предмет Договору**

1. **“Орендодавець”** на підставі рішення міської ради від **25.10.2017 №2186** надає, а **“Орендар”** приймає в строкове платне користування земельну ділянку **промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)( код 11.04)**

**для розміщення полігона твердих побутових відходів,**

*(цільове призначення та мета використання)*

з кадастровим номером **1211000000:06:002:0044,**

яка розташована **біля шахти “Батьківщина” у Саксаганському районі м. Кривого Рогу.**

*(місцезнаходження)*

**Об'єкт оренди**

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **0,0800га.**
3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна:

-----  
*(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)*

а також інші об'єкти інфраструктури

-----  
*(перелік, характеристика і стан)*

-----  
*лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем, тощо)*

4. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини, відсутні.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 25.10.2017 №209207-2017 становить 117 512,00 гривень.

## Строк дії договору

6. Договір укладено строком **на 5 років**. Після закінчення строку Договору "Орендар" у разі належного виконання обов'язків відповідно до умов Договору, має переважне право укладання договору оренди землі на новий строк. "Орендар" зобов'язаний повідомити "Орендодавця" про намір поновити договір оренди земельної ділянки за два місяця (або пізніше ніж за місяць) до спливу строку договору оренди, додавши до листа-повідомлення проект додаткової угоди. Поновлення Договору здійснюється на підставі ухвали "Орендодавцем" відповідного рішення.

## Орендна плата

7. Річна орендна плата за землю вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі та на момент укладання Договору становить **1 057 грн. 61 коп. (одна тисяча п'ятдесят грн. 61 коп.)** за ставкою **0,9%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки не є сталим і змінюється в зв'язку з проведенням її щорічної індексації та на підставі інших вимог діючого законодавства. "Орендар" самостійно зобов'язується щорічно відповідно до інформації Центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, опубліковану в засобах масової інформації, здійснювати індексацію нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, затвердженою Кабінетом Міністрів формою, що заповнюється під час укладання або зміни умов Договору чи продовження його дії.

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору.

9. Плата вноситься "Орендарем" на рахунок Управління Державної казначейської служби України у м. Кривому Розі Дніпропетровської області №332 178 127 00024 у банківській мережі ГУДКСУ у Дніпропетровській області МФО 805012, код ЄДРПОУ 38032510.

Зміна банківських реквізитів отримувача не є зміною умов договору оренди, та може здійснюватись "Орендодавцем" в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до договору. Про зміни цих реквізитів "Орендодавець" повідомляє "Орендаря" місячний термін через місцеві засоби масової інформації.

10. Орендна плата вноситься щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця. За неповний календарний місяць орендна плата сплачується за дні фактичного користування земельною ділянкою.

Строки платежу не є сталими і можуть змінюватися відповідно до вимог чинного законодавства України.

11. Розмір та сума орендної плати переглядається:

з внесенням змін до цього Договору у разі:

- зміни граничного розміру орендної плати за землю, визначеного Податковим кодексом України; зміни розміру орендної плати за землю, встановленого рішенням Криворізької міської ради;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки в разі її затвердження рішенням Криворізької міської ради;

без внесення змін до цього Договору у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених Договором;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини "Орендаря", підтверджено документами;

- в інших випадках, передбачених законодавством та цим договором.

12. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня, яка нараховується на суму боргу по орендній платі за земельну ділянку (включаючи суму штрафних санкцій за їх наявності) із розрахунку 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини), погашення, залежно від того, яка з величин таких ставок є більшою, за кожний календарний день прострочення у його сплаті, включаючи день такого погашення.

13. **“Орендар”** самостійно обчислює суму орендної плати щороку за станом на 1 січня і до 20 лютого поточного року подає відповідному органу державної фіскальної служби податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою центральним податковим органом, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

#### Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)( код 11.04) передається в оренду для

для розміщення полігона твердих побутових відходів.

*(цільове призначення та мета використання)*

15. Умови збереження стану об'єкта оренди: **“Орендар”** зобов'язаний забезпечити збереження стану земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

#### Умови повернення земельної ділянки

16. Після припинення дії Договору **“Орендар”** повертає **“Орендодавцеві”** земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. **“Орендар”** зобов'язаний привести земельну ділянку у придатний для подальшого використання стан. Приведення у придатний стан включає в себе благоустрій земельної ділянки.

17. Земельна ділянка повертається на письмову вимогу **“Орендодавця”** протягом 10 (десяти) робочих днів з дати закінчення строку дії Договору.

18. Неповорнення земельної ділянки не звільняє **“Орендаря”** від сплати орендної плати за фактичне користування земельною ділянкою. Плата за фактичне користування земельною ділянкою вноситься у розмірах, визначених розділом **“Орендна плата”** цього Договору.

19. Здійснені **“Орендарем”** без згоди **“Орендодавця”** витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені **“Орендарем”** за письмовою згодою з **“Орендодавцем”** землі, не підлягають відшкодуванню.

**“Орендодавець”** у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

#### Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

20. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження):

Земельна ділянка, що передається в оренду не обмежена іншими правами третіх осіб.

21. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) на цю ділянку.

Обмеження щодо використання земельної ділянки діють протягом терміну дії договору.

Забороняється змінювати цільове використання земельної ділянки без проєкту землеустрою.

Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено її орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

### Інші права та обов'язки сторін

#### 22. Права “Орендодавця”.

а) “Орендодавець” має право:

- здійснювати обстеження земельної ділянки з метою контролю за умовами використання.

б) “Орендодавець” має право вимагати від “Орендаря”:

- дострокового припинення дії Договору у разі порушення “Орендарем” умов цього Договору на підставах і в порядку, передбаченому чинним законодавством, зокрема у разі порушення умов використання земельної ділянки, Земельного кодексу України, інших нормативних актів;

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно із Договором;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та забезпечення і збереження родючості ґрунтів, додержання державних актів, норм і правил, у тому числі правил забудови м. Кривого Рогу;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- погоджувати будівництво будівель та споруд на земельних ділянках відповідно до правил забудови та благоустрою у м. Кривому Розі;

- своєчасного внесення у повному обсязі орендної плати.

#### 23. Обов'язки “Орендодавця”.

“Орендодавець” зобов'язаний:

- передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору;

- не вчиняти дій, які перешкоджали б “Орендареві” користуватися орендованою земельною ділянкою.

#### 24. Права “Орендаря”:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього Договору;

- за письмовою згодою “Орендодавця” зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші споруди та закладати багатокорінні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

- за письмовою згодою “Орендодавця” на підставі рішення Криворізької міської ради передавати земельну ділянку або її частину без зміни цільового призначення в користування іншій особі (суборенда). Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) повинні бути визначені в межах Договору і не суперечити йому. Строк дії Договору суборенди може перевищувати строку дії Договору. У разі припинення або розірвання Договору чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється. Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації;

- після закінчення строку, на який було укладено Договір, “Орендар” при належному виконанні обов'язків відповідно до умов Договору має за інших рівних умов переважне право на поновлення укладеного Договору оренди земельної ділянки на новий строк;

- ставити питання про припинення права користування земельною ділянкою та дострокового розірвання Договору.

## 25. Обов'язки "Орендаря".

### "Орендар" зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим Договором;
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно з Договором;
- виконувати та не порушувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або Договором;
- дотримуватися режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію документу, що підтверджує реєстрацію права оренди в Державному реєстрі речових прав про нерухоме майно, до управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому міської ради та до відповідного органу державної фіскальної служби міста;
- систематично сплачувати орендну плату в повному обсязі в установлений Договором строк;
- утримувати в належному стані орендовану земельну ділянку та здійснювати її благоустрій за власні кошти;
- забезпечувати збереження, догляд і збільшення наявних зелених насаджень та об'єктів благоустрою протягом усього строку користування земельною ділянкою. У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення у відповідності до вимог чинного законодавства України;
- забезпечувати виконання вимог ст.48 Закону України "Про охорону земель", Постанов Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 №1789 та від 01.08.2006 №1045;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України;
- дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- забезпечити, у разі необхідності, доступ до земельної ділянки, будинку і споруд, та інженерних комунікацій спеціалістів експлуатаційних служб та представників органів державного управління і місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю для здійснення контролю за використанням земельної ділянки;
- виконувати обов'язки, передбачені Законом України "Про оренду землі" та іншими правовими актами;
- у строки, встановлені законодавством України, надавати до органів державної фіскальної служби розрахунок податкових зобов'язань з орендної плати за землю;
- у разі несплати узгодженої суми податкового зобов'язання протягом граничних строків "Орендар" зобов'язаний сплатити штраф згідно зі ст. 126 Податкового кодексу України;
- у відповідності до ст. 164 Земельного кодексу України здійснювати за рахунок власних коштів раціональну організацію території, поліпшення корисних властивостей землі, захист земельної ділянки від водної та вітрової ерозії, підтоплення, забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами від інших процесів руйнування;
- відповідно до Закону України "Про карантин рослин" проводити за рахунок власних коштів заходи по знищенню карантинних рослин на земельній ділянці;
- проводити за рахунок власних коштів заходи, направлені на збереження якості землі;
- не допускати погіршення екологічного стану земельної ділянки в результаті своєї господарської діяльності;
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати "Орендодавцеві" збитки у повному обсязі в разі недбалого ставлення, дії чи бездіяльності "Орендаря", що призвело до

її виснаження, деградації або погіршення якості земельної ділянки, зокрема і внаслідок технічного забруднення;

- забезпечувати знімання, використання і збереження родючого шару ґрунту проведені робіт, пов'язаних із порушенням земель.

### **Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частин**

26. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини "Орендар" протягом дії цього Договору.

### **Страхування об'єкта оренди**

27. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період цього Договору.

### **Зміна умов договору і припинення його дії**

28. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою (окрім умов, вказаних в розділі "Орендна плата" цього договору). У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір вирішується у судовому порядку.

29. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - "Орендаря".

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством України.

30. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною зобов'язань, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з підстав, визначених законом;
- іншими випадками, викладеними ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

31. Розірвання Договору в односторонньому порядку не допускається.

32. Перехід права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці, до іншої особи є підставою для зміни умов або розірвання договору.

33. У разі дострокового розірвання цього Договору з ініціативи "Орендаря" "Орендар" відшкодовує "Орендодавцю" суму орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання Договору на цій же земельній ділянці на тих самих умовах.

### **Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

34. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

35. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо доведе, що це порушення сталося не з її вини.

"Орендар" несе відповідальність відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення за порушення правил щодо боротьби з бур'янами на земельній ділянці, прилеглої до неї території.

Усі спори, що пов'язані з виконанням умов Договору, вирішуються в судовому порядку.



### Форс-мажорні обставини

36. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по Договору, якщо це невиконання відбулося за обставин, які виникли після укладення Договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторони не змогли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання Договору.

### Прикінцеві положення

37. Цей Договір вважається укладеним з дати підписання сторонами та набирає чинності з моменту його державної реєстрації відповідно діючого законодавства.

Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у "Орендодавця", другий – в "Орендаря".

Додаток:

- рішення міської ради від 25.10.2017 №2186.

### Реквізити сторін:

#### «Орендодавець»

Криворізька міська рада

Юридична адреса

50101, Дніпропетровська обл.,  
м. Кривий Ріг,  
пл. Молодіжна, 1

Ідентифікаційний код  
юридичної особи 33874388

#### «Орендар»

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Екоспецтранс"

(П.І. по Б. фізичної особи, назва юридичної особи)

Юридична адреса

50074, Дніпропетровська обл.,  
м. Кривий Ріг,  
вул. Гетьманська (Іллічівська), буд.2Г,

Ідентифікаційний код  
юридичної особи 33265283

тел.

### Підписи сторін

«Орендодавець»  
  
С. Маляренко  
М.П. 

«Орендар»  
  
Л. Лішук  
« 27 » 2017р. 

Погоджено:

Заступник міського голови

В.о. начальника управління  
містобудування, архітектури та  
земельних відносин

 О. Катриченко

 О. Бризецький

Перевірів: Шаблій Антоніна Іванівна,   
Виконав: Кривенко Тетяна Олександрівна, 



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXVII сесія VII скликання)

25.10.2017

м. Кривий Ріг

№2186

*Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки біля шахти «Батьківщина» у Саксаганському районі, припинення права постійного користування нею, реєстрацію права комунальної власності на сформовані внаслідок поділу земельні ділянки, надання їх у постійне користування, оренду та надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду*

Розглянувши звернення управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради, товариств з обмеженою відповідальністю «ЕКОСПЕЦТРАНС» і «КЛІАР ЕНЕРДЖІ», технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради для розміщення полігону твердих побутових відходів біля шахти «Батьківщина» у Саксаганському районі, розроблену на підставі рішення міської ради від 09.10.2017 №2111 «Про надання згоди на поділ земельної ділянки для розміщення полігону твердих побутових відходів біля шахти «Батьківщина», витяг з держаного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, а саме: права постійного користування земельною ділянкою (запис про інше речове право від 06.12.2013 №4006485); беручи до уваги більш як 10-річний термін експлуатації полігону, унаслідок чого виникла потреба в його дегазації, паспорт місця видалення відходів (МВВ – полігону твердих побутових відходів у земельному відводі шахти «Родіна», м. Кривий Ріг) від 09.02.2010 №54, договір від 31.08.2017 №7/08-2017 на виконання робіт з дегазації полігону, витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.09.2017 №НВ-1205189332017, робочій проект «Організація полігону побутового сміття в районі шахти «Комсомольська» у гірничому відводі шахти «Родіна» виробничого об'єднання «Кривбасруда» Саксаганського району міста Кривого Рогу» від 1992 року, рішення виконкому Криворізької міської ради від 19.01.2006 №35 «Про затвердження складу комісії по визначенню претендента на право експлуатації полігонів твердих побутових відходів», згідно з яким товариству з обмеженою відповідальністю «Екоспецтранс» надано функції з експлуатації вказаного полігону; на підставі вимог Закону України «Про відходи», Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від

01 грудня 2010 року №435 «Про затвердження Правил експлуатації побутових відходів», Постанови Національної комісії, що здійснює де регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 04 квітня року №467 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з захоронення побутових відходів»; з метою запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, пов'язаних з пожежною небезпекою та охороною довкілля; урахувавши рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в місті Кривому Розі вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 79-1, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою»; та згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу зони «Батьківщина» у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:002:0013) для розміщення полігона твердих побутових відходів за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04), категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Припинити управління благоустрою та житлової політики виконавчим органом Криворізької міської ради право постійного користування земельною ділянкою площею 23,8000 га біля шахти «Батьківщина» у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:002:0013) для розміщення полігона твердих побутових відходів, підтверджене витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (номер запису про інше речове право від 06.12.2013 №4006485).

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу виконавчим органом Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) для розміщення полігона твердих побутових відходів біля шахти «Батьківщина» у Саксаганському районі площами:

- 23,7200 га (кадастровий номер 1211000000:06:002:0045);
- 0,0800 га (кадастровий номер 1211000000:06:002:0044).

4. Надати із земель комунальної власності міста земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) для розміщення полігона твердих побутових відходів біля шахти «Батьківщина» у Саксаганському районі площами:

- 23,7200 га (кадастровий номер 1211000000:06:002:0045) у постійне користування управлінню благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради;

- 0,0800 га (кадастровий номер 1211000000:06:002:0044) у орендне користування терміном на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Екоспецтранс».

5. Управлінню благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради:

5.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) площею 23,7200 га біля шахти «Батьківщина» у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:002:0045) для розміщення полігона твердих побутових відходів;

5.2 зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Екоспецтранс» (Ліщук .С.):

6.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) площею 0,0800 га біля шахти «Батьківщина» у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:002:0044) для розміщення полігона твердих побутових відходів;

6.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

6.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

6.4 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

6.5 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу», зі змінами.

8. Після виконання пункту 6 рішення надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОСПЕЦТРАНС» на передачу в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «КЛІАР ЕНЕРДЖІ» земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) площею 0,0800 га біля шахти «Батьківщина» у Саксаганському районі для розміщення полігона твердих побутових відходів.

9. Товариствам з обмеженою відповідальністю «ЕКОСПЕЦТРАНС» та «КЛІАР ЕНЕРДЖІ» (Гріненко А.Ю.):

9.1 укласти договір суборенди земельної ділянки;

9.2 зареєструвати право суборенди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

9.3 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та сніювати її благоустрій;

9.4 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

10. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

11. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста, пункти 6, 9 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

Відділ  
Протокол  
№ 14755

О.Мешкова  
25.10.2017



**ВИТЯГ****з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права**

Індексний номер витягу: 101865321  
 Дата, час формування: 28.10.2017 11:59:45  
 Витяг сформовано: Приватний нотаріус Рукавіцина Н.В., Криворізький міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 24904661, дата і час реєстрації заяви: 28.10.2017 11:37:20, заявник: Самусенко Іван Олександрович (уповноважена особа)

**Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1391323812110  
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка, Саксаганський район, біля шахти "Батьківщина"  
 Кадастровий номер: 1211000000:06:002:0044  
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.08, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 19.10.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: відділ у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області  
 Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)  
 Адреса: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг  
 Додаткові відомості: для розміщення полігона твердих побутових відходів

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права****Номер запису про інше речове право: 23066157**

Дата, час державної реєстрації: 28.10.2017 11:37:20  
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Рукавіцина Ніна Володимирівна, Криворізький міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
 Підстава виникнення іншого речового права: договір суборенди земельної ділянки, серія та номер: № 52017007, виданий 27.10.2017, видавник: укладений між ТОВ "Екоспецтранс" та ТОВ "КЛІАР ЕНЕРДЖІ"  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 37819651 від 28.10.2017 11:43:35, приватний нотаріус Рукавіцина Ніна Володимирівна, Криворізький міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
 Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки, суборенда  
 Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 27.10.2022, піднайм



Відомості про суб'єкта  
іншого речового права:

Орендар, Суборендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЛІАР ЕНЕРДЖІ", код ЄДРПОУ: 39907675.  
країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 15300, Чернігівська обл.,  
Корюківський р., м. Корюківка, вулиця Вокзальна, будинок 24

Орендодавець, Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКОСПЕЦТРАНС", код ЄДРПОУ:  
33265283, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 50074,  
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вулиця Гетьманська (вулиця  
Іллічівська), будинок 2Г

Опис об'єкта іншого  
речового права:

земельна ділянка площею 0,08 га

Витяг сформував:





# Договір

## суборенди земельної ділянки №52017007

м. Кривий Ріг

дата видачі проекту " 27 " 10 2017 р.

дата укладання договору " 27 " 10 2017 р.

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Екоспецтранс"**  
**50074, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Гетьманська (Іллічівська), 2Г**

*(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, юридична адреса орендаря)*

**в особі директора Ліщука Леоніда Степановича,**

*(якщо фізична особа, то паспортні дані, ідентифікаційний код)*

іменований в подальшому "Орендар", з одного боку,

**Товариство з обмеженою відповідальністю "КЛІАР ЕНЕРДЖІ"**

**15300 Чернігівська обл., м. Корюківка, вул. Вокзальна, 24,**

*(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, юридична адреса орендаря)*

**в особі директора Гріненка Андрія Юрійовича**

*(якщо фізична особа, то паспортні дані, ідентифікаційний код)*

Іменований в подальшому "Суборендар", з другого боку, уклали цей Договір про нижченаведене (далі Договір):

### Предмет Договору

1. "Орендар" відповідно до рішення міської ради 25.10.2017 №2186 та п. 24 Договору оренди земельної ділянки (державна реєстрація права оренди від 27.10.2017 №23060487) надає, а "Суборендар" приймає в строкове платне користування земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)( код 11.04)

**для розміщення полігона твердих побутових відходів,**

*(цільове призначення та мета використання)*

яка розташована біля шахти "Батьківщина" у Саксаганському районі м. Кривого Рогу.

*(місцезнаходження)*

### Об'єкт оренди

- В суборенду передається земельна ділянка площею 0,0800га.
- На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна:

-----

*(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)*

а також інші об'єкти інфраструктури

*(перелік, характеристика і стан*

-----

*лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем, тощо)*

4. Кадастровий номер земельної ділянки: 1211000000:06:002:0044

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 25.10.2017 №209207-2017 становить 117512,00 гривень.

6. Земельна ділянка, яка передається в суборенду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню. Інші особливості об'єкта суборенди, які можуть вплинути на орендні відносини, відсутні.

## Строк дії договору

7. Договір суборенди укладено до 27.10.2022 року.

### Орендна плата

8. На момент укладання Договору річна орендна плата за землю вноситься **“Суборендарем”** в розмірі **1 057 грн. 61 коп. (одна тисяча п'ятдесят сім грн. 61 коп.)** виключно у грошовій формі за ставкою **0,9%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки не є сталим і змінюється у зв'язку з проведенням її щорічної індексації та на підставі інших вимог діючого законодавства. **“Суборендар”** самостійно зобов'язується щорічно відповідно до інформації Центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, опублікований в засобах масової інформації, здійснювати індексацію нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженою Кабінетом Міністрів формою, що заповнюється під час укладання або зміни умов Договору чи продовження його дії.

Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору.

10. Плата вноситься **“Суборендарем”** на рахунок Управління Державної казначейської служби України у м. Кривому Розі Дніпропетровської області №332 178 127 00024 у банку ГУДКСУ у Дніпропетровській області МФО 805012, код ЄДРПОУ 38032510.

Зміна банківських реквізитів отримувача не є зміною умов Договору, тому може здійснюватись **“Орендодавцем”** в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до Договору. Про зміни цих реквізитів **“Орендодавець”** повідомляє **“Суборендаря”** у місячний термін через місцеві засоби масової інформації.

11. Орендна плата вноситься щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця. За неповний календарний місяць орендна плата сплачується за дні фактичного користування земельною ділянкою.

Строки платежу не є сталими і можуть змінюватися відповідно до вимог чинного законодавства України.

12. Розмір та сума орендної плати переглядається без внесення змін до цього Договору у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених Договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати за землю, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини **“Суборендаря”**, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- в інших випадках, передбачених законодавством та цим Договором.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором, справляється пеня, яка нараховується на суму боргу по орендній платі за земельну ділянку (включаючи суму штрафних санкцій за їх наявності) із розрахунку 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, залежно від того, яка з величин таких ставок є більшою, за кожний календарний день прострочення у його сплаті, включаючи день такого погашення.

14. **“Суборендар”** самостійно обчислює суму орендної плати щороку за станом на 1 січня і до 20 лютого поточного року подає відповідному органу державної фіскальної служби

податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою центральним податковим органом, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Строки платежу не є сталими і можуть змінюватися відповідно до вимог чинного законодавства України

### **Умови використання земельної ділянки**

15. Земельна ділянка промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)( код 11.04) передається в суборенду

для розміщення полігона твердих побутових відходів.

*(цільове призначення та мета використання)*

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: **“Суборендар”** зобов'язаний забезпечити збереження стану земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

16.1. Використовувати земельну ділянку:

- в межах земельного відведення (не порушуючи межі та розмір земельної ділянки);
- без зміни цільового призначення.

### **Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду**

17. Земельна ділянка вважається переданою **“Суборендареві”** з моменту державної реєстрації цього права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

### **Умови повернення земельної ділянки**

18. Після припинення дії Договору **“Суборендар”** повертає **“Орендарю”** земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в суборенду. **“Орендодавець”** у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

19. Повернення земельної ділянки здійснюється за актом приймання – передачі (повернення).

20. **“Суборендар”** зобов'язаний до підписання акту приймання – передачі (повернення) привести земельну ділянку у придатний для подальшого використання стан. Приведення у придатний стан включає в себе благоустрій земельної ділянки.

21. Неповорнення земельної ділянки **“Орендарю”** не звільняє **“Суборендаря”** від сплати орендної плати за фактичне користування земельною ділянкою. Плата за фактичне користування земельною ділянкою вноситься у розмірах, визначених розділом **“Орендна плата”** цього Договору. Нарахування орендної плати припиняється з дати оформлення акта приймання-передачі (повернення) земельної ділянки.

22. Здійснені **“Суборендарем”** без згоди **“Орендаря”** витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені **“Суборендарем”** за письмовою згодою з **“Орендарем”** землі, не підлягають відшкодуванню.

24. **“Суборендар”** має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання **“Орендарем”** зобов'язань, передбачених цим Договором. Розмір збитків **“Суборендаря”** визначається на підставі документально підтверджених даних. Відшкодування таких збитків здійснюється за рішенням суду.

## Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження):

- 
26. Земельна ділянка, що передається в суборенду не обмежена правами третіх осіб
27. Передача в суборенду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.
28. Забороняється змінювати цільове використання земельної ділянки без проекту землеустрою.
29. Обмеження щодо використання земельної ділянки діють протягом терміну дії Договору.
- Право на суборенду земельної ділянки не може бути відчужено її суборендарем іншим особам, передано у заставу.

### Інші права та обов'язки сторін

30. Права **“Орендаря”**.

а) **“Орендар”** має право вимагати від **“Суборендаря”**:

- дострокового припинення дії Договору у разі порушення **“Суборендарем”** умов цього Договору на підставах і в порядку, передбаченому чинним законодавством, зокрема у разі порушення умов використання земельної ділянки, Земельного кодексу України, інших нормативних актів;
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно із Договором;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та забезпечення і збереження родючості ґрунтів, додержання державних актів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови;
- дотримання режиму використання водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно – захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- погоджувати будівництво будівель та споруд на земельних ділянках, відповідно до правил забудови та благоустрою у місті Кривому Розі;
- своєчасного внесення у повному обсязі орендної плати.

31. **“Орендар”** зобов'язаний:

- передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору;
- не вчиняти дій, які перешкоджали б **“Суборендареві”** користуватися орендованою земельною ділянкою.

32. Права **“Суборендаря”**:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього Договору;
- ставити питання про припинення права користування земельною ділянкою та дострокового розірвання Договору.

33. Обов'язки **“Суборендаря”**.

**“Суборендар”** зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим Договором ;
- використовувати земельну ділянку за обумовленим цільовим призначенням;
- виконувати та не порушувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або Договором;
- дотримуватися режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права надати копію документу, що підтверджує реєстрацію права оренди в Державному реєстрі речових прав про нерухоме майно, до управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому міської ради та до відповідного органу державної фіскальної служби міста;

- систематично сплачувати орендну плату в повному обсязі в установленій Договором строк;

- утримувати в належному стані орендовану земельну ділянку та здійснювати її благоустрій за власні кошти;

- забезпечувати збереження, догляд і збільшення наявних зелених насаджень та об'єктів благоустрою протягом усього строку користування земельною ділянкою. У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення у відповідності до вимог чинного законодавства України;

- забезпечувати виконання вимог ст.48 Закону України "Про охорону земель", Постанов Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 №1789 та від 01.08.2006 №1045;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України;

- додержуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

- по закінченні терміну суборенди, припиненні чи розірванні Договору оренди звільнити земельну ділянку, привести її в належний стан та повернути "Орендодавцю" з оформленням акту приймання – передачі (повернення) земельної ділянки;

- забезпечити, у разі необхідності, доступ до земельної ділянки, будинку і споруд, та інженерних комунікацій спеціалістів експлуатаційних служб та представників органів державного управління і місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю для здійснення контролю за використанням земельної ділянки;

- виконувати обов'язки, передбачені Законом України "Про оренду землі" та іншими правовими актами;

- у строки, встановлені законодавством України, надавати до органів державної податкової служби розрахунок податкових зобов'язань по орендній платі за землю;

- у разі несплати узгодженої суми податкового зобов'язання протягом граничних строків "Суборендар" зобов'язаний сплатити штраф згідно зі ст. 126 Податкового кодексу України;

- у відповідності до ст. 164 Земельного кодексу України здійснювати за рахунок власних коштів раціональну організацію території, поліпшення корисних властивостей землі, захист земельної ділянки від водної та вітрової ерозії, підтоплення, забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами від інших процесів руйнування;

- відповідно до Закону України "Про карантин рослин" проводити за рахунок власних коштів заходи по знищенню карантинних рослин на земельній ділянці;

- проводити за рахунок власних коштів заходи, направлені на збереження якості землі;

- не допускати погіршення екологічного стану земельної ділянки в результаті своєї господарської діяльності;

- у встановленому законодавством порядку відшкодувати "Орендарю" збитки у повному обсязі в разі недбалого ставлення, дії чи бездіяльності "Суборендаря", що призвело до її виснаження, деградації або погіршення якості земельної ділянки, зокрема і внаслідок технічного забруднення;

- забезпечувати знімання, використання і збереження родючого шару ґрунту при проведенні робіт, пов'язаних із порушенням земель.

### **Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе "Суборендар" протягом дії цього Договору.

### Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим Договором об'єкт суборенди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

### Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін (окрім умов, вказаних в розділі "Орендна плата" цього Договору). У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - "Суборендаря".
- іншими випадками викладеними ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

38. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання Договору в односторонньому порядку не допускається.

40. У разі дострокового розірвання цього Договору з ініціативи "Суборендаря" "Суборендар" відшкодовує "Орендарю" суму орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання Договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

### Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

"Суборендар" несе відповідальність відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення за порушення правил щодо боротьби з бур'янами на земельній ділянці та прилеглої до неї території.

Усі спори, що пов'язані із виконанням умов Договору, вирішуються в судовому порядку (при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору).

### Форс-мажорні обставини

43. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по Договору, якщо це невиконання відбулося за обставин, які виникли після укладення Договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторони не змогли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання Договору.

### Прикінцеві положення

44. Цей Договір вважається укладеним з дати підписання сторонами та набирає чинності з моменту його державної реєстрації відповідно діючого законодавства.

Договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у "Орендодавця" Криворізькій міській раді

другий - у "Орендаря" Товариства з обмеженою відповідальністю "Екоспецтранс"

(П.1., по Б. фізичної особи; назва юридичної особи)

третій - у "Суборендаря" Товариства з обмеженою відповідальністю "КЛІАР ЕНЕРДЖІ";

(П.І. по Б. фізичної особи; назва юридичної особи)

Невід'ємними частинами Договору є:

- рішення міської ради від 25.10.2017 №2186;
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

**Реквізити сторін:**

**«Орендар»**

**«Суборендар»**

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Екоспецтранс"**

**Товариство з обмеженою відповідальністю "КЛІАР ЕНЕРДЖІ"**

(П.І. по Б. фізичної особи, назва юридичної особи)

(П.І. по Б. фізичної особи, назва юридичної особи)

Юридична адреса

Юридична адреса

50074, Дніпропетровська обл.,

15300, Чернігівська обл.

м. Кривий Ріг,

м. Корюківка,

вул. Гетьманська (Іллічівська), 2Г

вул. Вокзальна, буд. 24,

Ідентифікаційний код

Ідентифікаційний код

юридичної особи 33265283



юридичної особи 39907675

тел. 067 771 93 07

тел. 067 771 93 07


**Підписи сторін**


  **Лішук**

  **«Суборендар»**  
**А. Гріненко**


Погоджено:  
Секретар Криворізької міської ради  
**М.П.** 



Заступник міського голови

 **С. Маляренко.**

 **О. Катриченко**

В.о. начальника управління містобудування, архітектури та земельних відносин

 **О. Бризецький**

Перевірів Шабліян А.І.   
Виконавець: Кривенко Т.О. 







## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXVII сесія VII скликання)

25.10.2017

м. Кривий Ріг

№2186

*Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки біля шахти «Батьківщина» у Саксаганському районі, припинення права постійного користування нею, реєстрацію права комунальної власності на сформовані внаслідок поділу земельні ділянки, надання їх у постійне користування, оренду та надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду*

Розглянувши звернення управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради, товариств з обмеженою відповідальністю «ЕКОСПЕЦТРАНС» і «КЛІАР ЕНЕРДЖІ», технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради для розміщення полігону твердих побутових відходів біля шахти «Батьківщина» у Саксаганському районі, розроблену на підставі рішення міської ради від 09.10.2017 №2111 «Про надання згоди на поділ земельної ділянки для розміщення полігону твердих побутових відходів біля шахти «Батьківщина», витяг з держаного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, а саме: права постійного користування земельною ділянкою (запис про інше речове право від 06.12.2013 №4006485); беручи до уваги більш як 10-річний термін експлуатації полігону, унаслідок чого виникла потреба в його дегазації, паспорт місця видалення відходів (МВВ – полігону твердих побутових відходів у земельному відводі шахти «Родіна», м. Кривий Ріг) від 09.02.2010 №54, договір від 31.08.2017 №7/08-2017 на виконання робіт з дегазації полігону, витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.09.2017 №НВ-1205189332017, робочій проект «Організація полігону побутового сміття в районі шахти «Комсомольська» у гірничому відводі шахти «Родіна» виробничого об'єднання «Кривбасруда» Саксаганського району міста Кривого Рогу» від 1992 року, рішення виконкому Криворізької міської ради від 19.01.2006 №35 «Про затвердження складу комісії по визначенню претендента на право експлуатації полігонів твердих побутових відходів», згідно з яким товариству з обмеженою відповідальністю «Екоспецтранс» надано функції з експлуатації вказаного полігону; на підставі вимог Закону України «Про відходи», Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від

01 грудня 2010 року №435 «Про затвердження Правил експлуатації полігонів побутових відходів», Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 04 квітня 2011 року №467 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з захоронення побутових відходів»; з метою запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, пов'язаних з пожежною небезпекою та охороною довкілля; урахувавши рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр» «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності міста площею 23,8000 га біля шахти «Батьківщина» у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:002:0013) для розміщення полігона твердих побутових відходів за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04), категорія – землі промисловості, транспорту зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Припинити управлінню благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради право постійного користування земельною ділянкою площею 23,8000 га біля шахти «Батьківщина» у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:002:0013) для розміщення полігона твердих побутових відходів, підтверджене витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (номер запису про інше речове право від 06.12.2013 №4006485).

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) для розміщення полігона твердих побутових відходів біля шахти «Батьківщина» у Саксаганському районі площами:

- 23,7200 га (кадастровий номер 1211000000:06:002:0045);
- 0,0800 га (кадастровий номер 1211000000:06:002:0044).

4. Надати із земель комунальної власності міста земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) для розміщення полігона твердих побутових відходів біля шахти «Батьківщина» у Саксаганському районі площами:

- 23,7200 га (кадастровий номер 1211000000:06:002:0045) у постійне користування управлінню благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради;

- 0,0800 га (кадастровий номер 1211000000:06:002:0044) у орендне користування терміном на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Екоспецтранс».

5. Управлінню благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради:

5.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) площею 23,7200 га біля шахти «Батьківщина» у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:002:0045) для розміщення полігона твердих побутових відходів;

5.2 зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Екоспецтранс» (Ліщук .С.):

6.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) площею 0,0800 га біля шахти «Батьківщина» у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:002:0044) для розміщення полігона твердих побутових відходів;

6.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

6.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

6.4 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

6.5 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу», зі змінами.

8. Після виконання пункту 6 рішення надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОСПЕЦТРАНС» на передачу в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «КЛПАР ЕНЕРДЖІ» земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) площею 0,0800 га біля шахти «Батьківщина» у Саксаганському районі для розміщення полігона твердих побутових відходів

9. Товариствам з обмеженою відповідальністю «ЕКОСПЕЦТРАНС» «КЛПАР ЕНЕРДЖІ» (Гріненко А.Ю.):

9.1 укласти договір суборенди земельної ділянки;

9.2 зареєструвати право суборенди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

9.3 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій;

9.4 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог стат. Земельного кодексу України.

10. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельної облікової документації.

11. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста, пункти 6, 9 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
25.10.2017

Управління містобудування, архітектури та земельних відносин Криворізького району Дніпропетровської області