



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

Тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

themis@minjust.gov.ua

Web: <http://www.minjust.gov.ua>

Код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Кальченко Н.

foi+request-53352-d013c34f@

dostup.pravda.com.ua

№ _____

На № _____

Міністерством юстиції України розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації від 22 серпня 2019 року щодо одержання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) співвласниками багатоквартирного будинку та в межах компетенції повідомляється таке.

Насамперед звертаємо Вашу увагу на те, що відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Частиною першою статті 19 зазначеного Закону визначено, що запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Зі змісту запиту вбачається, що Ви потребуєте отримання не публічної інформації, а роз'яснення законодавства у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у зв'язку з чим відповідь на Ваш запит надається відповідно до Закону України «Про звернення громадян».

Крім того, зазначаємо, що відповідно до Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2014 року № 228, Міністерство юстиції України в межах і у спосіб, які ґрунтуються виключно на нормативно-правових актах, надає роз'яснення з питань, що пов'язані з діяльністю Мін'юсту, його територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства, а також стосовно актів, які ним видаються та норми яких потребують додаткового роз'яснення.

456614

УВ Міністерство юстиції України

31963/ПІ-К-1203/8.4.1 від

29.08.2019

арк.1



12:34:41

До основних завдань Мін'юсту належить, зокрема забезпечення формування та реалізація державної правової політики, державної політики з питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно (далі – державна реєстрація прав), у сфері правової освіти населення.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації прав, визначає Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

Відповідно до статті 32 Закону інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом.

Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб – сайт Міністерства юстиції України за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи або в паперовій формі.

Інформація про зареєстровані права та їх обтяження, отримана в електронній чи паперовій формі за допомогою програмного забезпечення Державного реєстру прав, має однакову юридичну силу та використовується відповідно до законодавства.

Законом встановлено загальні положення, зокрема щодо надання інформації із Державного реєстру прав. Зокрема, статтею 34 Закону визначено розмір плати (адміністративний збір) за проведення реєстраційних дій та за надання інформації з Державного реєстру прав та категорії осіб, які звільняються від сплати адміністративного збору.

Інформація з Державного реєстру прав *не надається* фізичним та юридичним особам *у разі невнесення плати* за надання інформації або внесення її не в повному обсязі (частина друга статті 32 Закону).

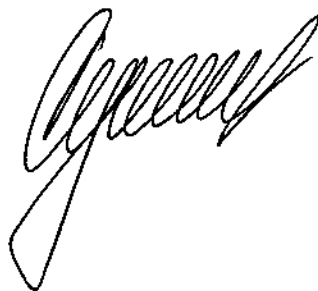
Умови, підстави та процедуру надання інформації з Державного реєстру прав, права та обов'язки суб'єктів, що є учасниками зазначеної процедури, визначає Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 (зі змінами).

У свою чергу, звертаємо увагу на те, що Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначає особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, *регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.*

Підпунктом 4 частини першої статті 6 зазначеного Закону встановлено, що співвласники багатоквартирних будинків мають право безоплатно одержувати інформацію про суб'єктів права власності на всі квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку і площу таких квартир та приміщень у порядку і межах, визначених законом.

Водночас повідомляємо, що листи міністерств не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

Перший заступник Міністра



Олена СУКМАНОВА

Сасенко, 271-15-76

Персональні дані, вказані Вами у зверненні, захищаються та обробляються Міністерством юстиції відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення згідно із законодавством