



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Відділ звернень громадян та доступу до публічної інформації
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 244-82-47
E-mail: zvg@land.gov.ua

02.09.2019 ПІ-437/0-0.21-725/69-19

На _____ від _____

Головне управління Держгеокадастру у
Волинській області

Луцька міська рада

вул. Богдана Хмельницького, буд. 19,
м. Луцьк, 43025

✓ Людмили

foi+request-53612-
3bb6b29a@dostup.pravda.com.ua

**Про надсилання запиту на
інформацію за належністю**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах повноважень розглянула запит на інформацію гр. Людмили (вх. № ПІ-437/0/4-19 від 28.08.2019) та повідомляє.

Відповідно до частини п'ятої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Повноваження сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин визначено статтею 12 Земельного кодексу України.

Згідно з положеннями статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст



районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для: а) ведення водного господарства; б) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо), з урахуванням вимог частини сьомої цієї статті; в) індивідуального дачного будівництва.

Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Згідно з частиною першою статті 79¹ Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру визначено статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

На сьогодні Державний земельний кадастр містить інформацію про сформовані та зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено на підставі відповідної документації із землеустрою.

Відомості про несформовані земельні ділянки у Державному земельному кадастрі відсутні.

Частиною третьою статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» встановлено, що розпорядник інформації, який не володіє запитуваною інформацією, але якому за статусом або характером діяльності відомо або має бути відомо, хто нею володіє, зобов'язаний направити цей запит належному розпоряднику з одночасним повідомленням про це запитувача. У такому разі відлік строку розгляду запиту на інформацію починається з дня отримання запиту належним розпорядником.

Враховуючи зазначене, надсилаємо запит на інформацію за належністю для розгляду та надання відповіді гр. Людмилі у встановлений законодавством строк.

Додатково зазначаємо, що для отримання інформації про вільні земельні ділянки для індивідуального дачного будівництва у межах Волинської області гр. Людмилі необхідно звернутися до відповідної районної державної адміністрації.

Третьому адресату до відома.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим. на першу, другу адреси.

Начальник Відділу



Світлана ПЕЛИХ

