



Тетяна

foi+request-54152-14ee1e17@dostup.prawda.com.ua

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

Тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

themis@minjust.gov.ua

Web: <http://www.minjust.gov.ua>

Код згідно з ЄДРПОУ 00015622

№ _____

На № _____

Міністерство юстиції України розглянуло Ваш запит на отримання публічної інформації від 06 вересня 2019 року та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Частиною першою статті 20 Закону встановлено, що розпорядник інформації має надати відповідь на запит на інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.

Водночас зазначаємо, що запитувані відомості не належать до публічної інформації, а відображають необхідність отримання роз'яснення норм чинного законодавства, тому розгляд зазначеного запиту здійснено у загальному порядку відповідно до Закону України «Про звернення громадян».

Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України, право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, урегульовані Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон¹).

Відповідно до пунктів 1, 2 частини першої статті 2 Закону¹ державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) – офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав).

Державний реєстр прав – єдина державна інформаційна система, що забезпечує обробку, збереження та надання відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів таких прав.

Умови, підстави та процедура надання інформації з Державного реєстру прав регулюються нормами статті 32 Закону¹ та Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою

492127

Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами) (далі – Порядок).

Згідно з положеннями статті 32 Закону¹ інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених Законом¹.

Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі.

Відповідно до абзацу першого пункту 3 Порядку інформація з Державного реєстру прав надається виключно за допомогою програмних засобів ведення Реєстру у паперовій або електронній формі, крім випадку, передбаченого абзацом другим цього пункту, що має однакову юридичну силу та містить обов'язкове посилання на Державний реєстр прав.

Інформація з Державного реєстру прав у паперовій формі надається надавачем інформації з Державного реєстру прав (абзац перший пункту 4 Порядку).

Згідно з пунктом 10 Порядку для отримання інформації з Державного реєстру прав у паперовій формі особа, яка бажає отримати таку інформацію, звертається до будь-якого надавача інформації з Державного реєстру прав.

Надавачем інформації з Державного реєстру прав, відповідно до пункту 2 Порядку є державний реєстратор прав на нерухоме майно (далі – державний реєстратор), уповноважена особа фронт-офісу або помічник нотаріуса.

Інформація з Державного реєстру прав у паперовій формі надається на аркушах паперу форматом А4 (210 x 297 міліметрів) без використання спеціальних бланків, проставлення підпису надавачем інформації з Державного реєстру прав та/або печатки.

Інформація з Державного реєстру прав в електронній формі надається автоматично програмними засобами ведення Реєстру через веб-портал Мін'юсту, у тому числі з використанням сервісної послуги у формі прикладного програмного інтерфейсу Реєстру (абзац другий пункту 4 Порядку).

Відповідно до пункту 15 Порядку інформація з Державного реєстру прав в електронній формі через веб-портал Мін'юсту надається особі, яка бажає отримати таку інформацію та ідентифікована шляхом використання кваліфікованого електронного підпису.

Інформація з Державного реєстру прав в електронній формі з використанням сервісної послуги у формі прикладного програмного інтерфейсу Реєстру надається на підставі договору про надання сервісної послуги, укладеного з технічним адміністратором Державного реєстру прав.

Згідно з пунктом 5 Порядку інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права містить актуальні на дату та час її надання відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно, їх обтяження, наявні в

Державному реєстрі прав, а також відповідні відомості з його невід'ємної архівної складової частини або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно, їх обтяжень.

За бажанням особи інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, крім відомостей, передбачених абзацом першим цього пункту, може додатково містити відомості про набуття, зміну і припинення речових прав на нерухоме майно, їх обтяжень, а також про внесені зміни до відповідних записів Державного реєстру прав та його невід'ємної архівної складової частини у хронологічному порядку.

Пошук відомостей про зареєстровані речові права здійснюється за одним або декількома з таких ідентифікаторів:

щодо об'єкта нерухомого майна:

- реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- адреса об'єкта нерухомого майна;

щодо суб'єкта речового права, обтяження – фізичної особи:

- прізвище, ім'я та (за наявності) по батькові;
- номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі;
- номер та за наявності серія документа, що посвідчує таку особу;
- реєстраційний номер облікової картки платника податків;

щодо суб'єкта речового права, обтяження – юридичної особи:

- повне найменування юридичної особи;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ.

Крім того, інформуємо, що за отримання інформації з Державного реєстру прав у порядку, передбаченому статтею 32 Закону¹, справляється адміністративний збір у такому розмірі:

0,025 прожиткового мінімуму для працездатних осіб – отримання інформації, витягу в паперовій формі;

0,0125 прожиткового мінімуму для працездатних осіб – отримання інформації, витягу в електронній формі (частина шоста статті 34 Закону¹).

Згідно з абзацами другим, четвертим пункту 7 Порядку в разі обрання особою варіанта отримання інформації з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права в цілому щодо суб'єкта речового права, обтяження адміністративний збір справляється в установленому законом розмірі з розрахунку за кожні 25 сторінок інформації.

У разі надання інформації про відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у Державному реєстрі прав та його невід'ємній архівній складовій частині адміністративний збір за надання інформації не повертається.

Інформація з Державного реєстру прав надається незалежно від місцезнаходження нерухомого майна (пункт 9 Порядку).

Таким чином, для отримання інформації з Державного реєстру прав необхідно звертатись до надавача інформації або скористатися послугами онлайн-сервісу на офіційному веб-порталі Міністерства юстиції України.

Щодо надання інформації стосовно місцезнаходження державної установи «Ірпінський виправний центр (№132)» інформуємо.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації юридичних осіб, регулюються Конституцією України, Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» (далі – Закон²) та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до Закону².

З метою забезпечення учасників цивільного обороту достовірною інформацією, зокрема, про юридичних осіб створено Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – Єдиний державний реєстр).

Відомості, що містяться в Єдиному державному реєстрі, є відкритими і загальнодоступними (крім реєстраційних номерів облікових карток платників податків та паспортних даних) та у випадках, передбачених цим Законом², за їх надання стягується плата (частина перша статті 11 Закону²).

Так, запитувані відомості містяться в Єдиному державному реєстрі та надаються, зокрема, у вигляді витягів у паперовій формі, що містять відомості, актуальні на момент запиту або на визначену дату (на вибір заявника; у вигляді документів у паперовій формі, що містяться в реєстраційній справі; у вигляді безоплатного доступу через портал електронних сервісів до відомостей з Єдиного державного реєстру, які актуальні на момент запиту.

Процедура отримання таких відомостей визначена Порядком надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, затвердженим наказом Міністерства юстиції України від 10.06.2016 № 1657/5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 10.06.2016 за № 839/28969 (зі змінами) (далі – Порядок¹).

Виходячи з положень пункту 2 розділу VII Порядку¹, на вибір заявника у витязі з Єдиного державного реєстру відображаються відомості актуальні на момент запиту або на визначену дату, зокрема про: найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності); ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ; місцезнаходження юридичної особи; вид установчого документа (установчий акт, статут, модельний статут, засновницький договір, одноособова заява (меморандум), положення тощо); дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі; дані про перебування юридичної особи у процесі припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи, відомості про комісію з припинення (ліквідатора, ліквідаційну комісію тощо) та про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредитором своїх вимог; дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа; дані про юридичних осіб – правонаступників; місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі; хронологію реєстраційних дій, проведених у Єдиному державному реєстрі стосовно відповідної юридичної особи (назва реєстраційної дії, дата та номер реєстраційної дії, тип змін, унесених реєстраційною дією тощо).

Згідно з розділом II Порядку¹ витяг з Єдиного державного реєстру у паперовій формі, надається державним реєстратором (крім державного

реєстратора Міністерства юстиції України або його територіального органу), уповноваженою особою центру надання адміністративних послуг, нотаріусом, на аркушах формату А4 (210 x 297 міліметрів) без використання спеціальних бланків та без проставляння підпису і печатки.

Витяг з Єдиного державного реєстру в паперовій формі надається за запитом про надання витягу з Єдиного державного реєстру (додаток 2 Порядку¹) шляхом звернення заявника до уповноваженого суб'єкта державної реєстрації, центру надання адміністративних послуг або нотаріуса.


Разом із запитом заявник подає документ, що підтверджує внесення плати за надання витягу з Єдиного державного реєстру.

Принагідно інформуємо, що плата у сфері державної реєстрації регулюється відповідно до статті 36 Закону².

Скористатись безоплатним доступом до відомостей Єдиного державного реєстру, які актуальні на момент запиту крім даних про хронологію реєстраційних дій, а саме: перелік засновників/учасників; їх найменування/ПІБ; ідентифікаційний код; місцезнаходження; дані про перебування юридичної особи у процесі припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи, відомості про комісію з припинення (ліквідатора); дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа; дані про юридичних осіб – правонаступників, можливо через портал електронних сервісів (за посиланням <https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch>) шляхом пошуку (за найменуванням або ідентифікаційним кодом юридичної особи).

Додатково повідомляємо, що листи Міністерства юстиції України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

Заступник Міністра



Денис ЧЕРНИШОВ