

## ДОГОВІР ОРЕНДИ

м.Українка, Київської області, тридцятого липня дві тисячі третього року.

Ми, що нижче підписалися: Українська міська Рада, Обухівського району, Київської області в особі міського голови Української міської Ради Козирєва Павла Генріховича, який мешкає: м.Українка, вул.Енергетиків, буд.12, кв.6, який діє згідно з Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" 21.05.1997 року, рішення 1 сесії Української міської Ради ХХ/У скликання від 16.04.2002 року, юридична адреса: м.Українка, пл.Шевченка,1, іменованій в подальшому **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**", з однієї сторони, та приватне підприємство "Акваторія" (Свідоцтво про державну реєстрацію видане Обухівською районною державною адміністрацією Київської області 03.05.2001 року № 1436), юридична адреса: м.Українка, вул.Соснова, буд.12, в особі засновника Пасічніченка Володимира Петровича, діючого на підставі статута, зареєстрованого Обухівською районною державною адміністрацією 03.05.2001 року № 1436, який мешкає: м.Київ, вул.Гната Юри, буд.6, кв.25, в подальшому **ОРЕНДАР**", з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** на підставі рішення 6 сесії Української міської Ради 24 скликання від 17.09.2002 року надає в оренду, а **ОРЕНДАР** приймає в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди земельну ділянку розміром 0,2038 га під існуючі споруди цілого комплексу танцювального майданчика. Земельна ділянка розташована за адресою: м.Українка, вулиця Соснова, 12.

1.2. Земельна ділянка надається на умовах оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років з моменту державної реєстрації договору.

1.3. Грошова оцінка земельної ділянки 171679 грн. 64 коп.

### 2. ОРЕНДНА ПЛАТА.

2.1. Орендна плата за рік за користування земельною ділянкою встановлена у розмірі 8 гривень за один квадратний метр орендованої площі з урахуванням щорічного коефіцієнту інфляції при змінах в чинному законодавстві.

2.2. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно на рахунок УДК в Київській області, код 13050200, р/р 33214812800451 в відділенні Банку УДК в Київській області, м.Київ, МФО 821018 не пізніше 15-го числа наступного місяця для зарахування Українській міській Раді.

2.3. В разі припинення або розірвання договору внесена на майбутній період орендна плата повертається Орендарю протягом 6 місяців з дня припинення чи розірвання договору.

2.4. В разі визнання договору недійсним з вини Орендаря одержана Орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди не повертається.

2.5. В разі несплати своєчасно вищевказаної суми нараховується пеня згідно чинного законодавства.

### 3. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. Сторони зобов'язуються виконувати всі вимоги, викладені в ст.ст.22,23,24 Закону України "Про оренду землі" та використовувати земельну ділянку за цільовим