

призначенням у відповідності з п.1.1. данного договору, не порушуючи вимог чинного законодавства.

3.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

* передати ОРЕНДАРЮ по акту прийомки-передачі земельну ділянку, не обтяжену обмеженнями, постійними і строковими сервітутами, згідно з цим договором у належному стані та визначеною планом землекористування згідно з чинним законодавством.

* не втручатись у господарську діяльність орендаря і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов цього договору.

3.3. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

* вимагати від Орендаря використання земельної ділянки у відповідності до мети, визначеної у пункті 1.1. цього договору; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом дотримання вимог земельного природоохоронного законодавства державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі, своєчасного внесення орендної плати,

* вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов договору.

* вимагати від орендаря збільшення розмірів орендної плати у разі збільшення відповідно до закону розмірів земельного податку та з інших мотивів.

* вирішувати земельні спори між землекористувачами суміжних ділянок в межах своєї компетенції.

3.4. ОРЕНДАР зобов'язаний:

* приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди;

* використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети, визначеної у пункті 1.1. цього договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного і екологічного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

* здійснити заходи щодо поліпшення стану земельної ділянки в обсягах і строки, визначені окремою угодою сторін;

* у відповідності з пунктом 2.2. цього договору своєчасно вносити орендну плату;

* у попередньому стані повернути орендодавцю земельну ділянку після закінчення строку оренди;

* відшкодовувати орендодавцеві заповідану ним шкоду стану земельної ділянки, яку визначає компетентна експертна комісія.

3.5. ОРЕНДАР має право:

* на продовження дії цього договору на новий строк;

* змінювати цільове призначення будівель та споруд на орендованій земельній ділянці тільки за погодженням з Орендодавцем, про що складається угода до цього договору за рішенням міської Ради;

* використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі, одержувати продукцію і доходи.

* переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умов на поновлення договору оренди;