



## НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Свято-Покровська, 171, с. Нові Петрівці, Вишгородський район, Київська область, 07354,  
тел.-факс (04596) 46-610, e-mail: npetrivtsi@gmail.com код ЄДРПОУ 04359620

20.09.19 № 03-14/27  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Гр. Альоні

Про розгляд запиту  
на інформацію

Шановна Альона!

Розглянувши в Новопетрівській сільській раді Ваш запит на інформацію вх.№03-14/33 від 16.09.2019, який було подано до Вишгородської районної державної адміністрації (вх.№06-69/45 від 10.09.2019) щодо надання інформації про наявність земельних ділянок під забудову в с.Нові Петрівці для отримання земельної ділянки для індивідуального будівництва, повідомляємо наступне.

Відповідно до частини 1 статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Згідно статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить, зокрема, координація діяльності місцевих органів земельних ресурсів; підготовка висновків щодо надання або вилучення в установленому законом порядку земельних ділянок, що проводиться органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування; організація і здійснення землеустрою, погодження проєктів землеустрою; здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою.

Відповідно до статті 12 ЗК України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить: а) розпорядження землями територіальних громад; б) передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу; в) надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; г) вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; г) викуп земельних ділянок для суспільних потреб відповідних територіальних громад сіл, селищ, міст; д) організація землеустрою; е) координація діяльності місцевих органів земельних ресурсів; є) здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства; ж) обмеження, тимчасова заборона (зупинення) використання земель громадянами і юридичними особами у разі порушення ними вимог земельного законодавства; з) підготовка висновків щодо вилучення (викупу) та надання земельних ділянок відповідно до цього Кодексу; и)



встановлення та зміна меж районів у містах з районним поділом; і) інформування населення щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок; і) внесення пропозицій до районної ради щодо встановлення і зміни меж сіл, селищ, міст; й) вирішення земельних спорів; к) вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону. До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належать: 1) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону; 2) вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України (далі ЗК України) земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Відповідно до частини першої статті 79<sup>1</sup> ЗК України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Частиною другою статті 79<sup>1</sup> ЗК України визначено, що формування земельних ділянок здійснюється зокрема шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.

Частинами 3, 4 статті 79<sup>1</sup> ЗК України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Відповідно до частин 1, 2 статті 51 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляються в межах кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту та за межами населеного пункту з метою формування земельних ділянок, на яких передбачається будівництво чи реконструкція об'єктів нерухомого майна. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляються на підставі рішення відповідної сільської, селищної, міської ради або районної державної адміністрації.

Статтею 53 Закону України «Про землеустрій» визначено, що проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів складаються на основі затверджених у встановленому законодавством порядку генеральних планів населених пунктів або можуть розроблятись окремою їх частиною. Проекти землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів складаються з метою обґрунтування, розробки і подальшої реалізації необхідного обсягу організаційних та інженерно-технічних заходів з освоєння, поліпшення якості земель, їх раціонального використання та охорони, захисту від руйнівних процесів. Проекти землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів розробляються на підставі рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Новопетрівська сільська рада не приймала рішень про розробку та не розробляла проект землеустрою щодо впорядкування територій села Нові Петрівці, та проект землеустрою щодо впорядкування території села Нові Петрівці для містобудівних потреб, у зв'язку з чим земельні ділянки комунальної власності не формувалися, а отже інформація про земельні ділянки комунальної власності в межах села Нові Петрівці з запитуваним цільовим призначенням не створювалася.



Таким чином, відповідно до статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79, 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України, статей 51, 53 Закону України «Про землеустрій», Новопетрівська сільська рада не володіє запитуваною Вами інформацією.

На підставі зазначеного, керуючись пунктом 1 частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», повідомляємо про відмову в задоволенні запиту.

Відповідно до вимог пункту 4 частини четвертої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» зазначаємо, що Ви маєте право оскаржити відмову в задоволенні запиту на інформацію у порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**Виконуючий обов'язки  
сільського голови,  
секретар сільської ради**



**С.О. Костюк**