

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ”

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

16.09.2019 №062/15/1/13-3803
на № _____ від _____

Пані Наталії
foi+request-5 4390 -65
dbb8f7@dostup.pravda.com.ua>

Директору Департаменту комунальної
власності м.Києва
А. ГУДЗЮ

Пані Наталіє!

За дорученням Директора Департаменту комунальної власності м.Києва від 10.09.2019 №062-96(з) у КП «Київжитлоспецексплуатація» опрацьовано запит на отримання інформації громадянки Наталії, розміщений через сайт «Доступ до Правди», щодо термінів (підстав) проведення ремонту покрівлі, внутрішньобудинкових систем опалення, водопостачання та водовідведення у нежитловій будівлі за адресою: м.Київ вул.Вербицького, 32 літ А.

На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 №1112 (зі змінами від 29.07.11 №1339) «Про закріплення за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилих приміщень» частину нежилих приміщень загальною площею 1056,27 кв.м у будинку №32 на вул.Вербицького прийнято від КП «Дирекція з управління та обслуговування нежитлового фонду» Дарницького району м.Києва на баланс КП «Київжитлоспецексплуатація» згідно з актом приймання-передачі основних засобів (форма ОЗ-1) від 30.12.2011.

Станом на 16.09.2019 на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» перебувають нежилі приміщення загальною площею 1056,27 кв.м у будинку №32 літер А на вул.Вербицького, у тому числі:

684,1 кв.м в орендному користуванні;

372,17 кв.м вільні та технічні.

На момент передачі нежилих приміщень, тобто 30.12.2011, решта приміщень у вказаному будинку було приватизовано у Дарницькому районі.

При обстеженні технічного стану нежилих приміщень будинку №32 літер А на вул.Вербицького встановлено, що несучі та огорожувальні конструкції знаходяться у задовільному технічному стані по несучій здатності, а частина покрівлі потребує проведення ремонтних робіт.

Зважаючи на те, що близько 50% будинку перебуває у приватній власності, то статтею 360 Цивільного кодексу України передбачено наступне:

«Співвласник відповідно до своєї частки у праві спільної часткової власності зобов'язаний брати участь у витратах на управління, утримання та збереження спільного майна».

Типовим договором оренди про передачу майна в оренду затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (зі змінами) «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» **ОРЕНДАР** зобов'язаний:

« Протягом строку дії Договору до передачі ОБ'ЄКТА ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ по акту приймання-передачі за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт ОБ'ЄКТА (фасаду будинку, покрівлі, орендованих приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення).»

Враховуючи викладене, для проведення ремонтних робіт покрівлі, внутрішньобудинкових систем опалення, водопостачання та водовідведення у вказаному будинку співвласники та орендарі будинку зобов'язані приймати дольову участь.

У фінансових планах КП «Київжитлоспецексплуатація» на 2019 та 2020 роки, які погоджені Департаментом житлово-комунальної інфраструктури та Департаментом фінансів і затверджені наказами Департаментом комунальної власності м.Києва не передбачені кошти для виконання ремонтних робіт покрівлі та приміщень будинку №32 літер А на вул.Вербицького.

Що стосується періодичності проведення ремонту покрівель будинків, то вони регламентуються наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 №76 «Про затвердження правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» і складають 15/10 років.

З повагою,

Начальник



Олег КОТЛЯРЕНКО