



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

16.09.2019 № 10-59-16534

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Тетяна Олексієнко**

[foi+request-54476-0d69339b@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-54476-0d69339b@dostup.pravda.com.ua)

Щодо проведення конкурсного відбору  
суб'єктів оціночної діяльності

Фонд державного майна України (далі – Фонд) розглянув Ваше звернення від 11.09.2019 (вх. Фонду від 11.09.2019 № ПІ-00657/19) щодо проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності та повідомляє таке.

Відповідно до абзацу четвертого підпункту 4 пункту 1 статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд та його регіональні відділення у сфері оренди державного майна проводить інвентаризацію, оцінку цілісних (єдиних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів, що передаються в оренду Фондом державного майна України, а також нерухомого майна та майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), або виступає її замовником, укладає договори на проведення оцінки зазначеного майна та затверджує акти оцінки (висновки про вартість майна).

Згідно зі ст.10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади та органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки майна шляхом укладання договорів з суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах.

Процедура конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності здійснюється відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (в редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47) (далі - Положення).

Слід зазначити, що Фонд не має можливості сформувати перелік суб'єктів оціночної діяльності, які стали переможцями конкурсів щодо визначення вартості нерухомого майна, зокрема, невід'ємних поліпшень орендованого державного майна.

Разом з тим зазначаємо, відповідно до вимог чинного законодавства вартість нерухомого майна (невід'ємних поліпшень орендованого

державного майна) визначається оцінювачем, який відповідно до Закону про оцінку майна отримав кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямом: І «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», а також працює у складі суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, який отримав сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за вказаною вище спеціалізацією.

**Директор Департаменту  
оцінки майна, майнових прав  
та професійної  
оціночної діяльності**



**Світлана БУЛГАКОВА**

Кузьменко М.П.  
200-31-19