



**МІНІСТЕРСТВО  
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

**Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-24, 207-18-74, факс (044) 207-18-36  
e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Черткова О.**

foi+request-54490-875b731a@dostup.pravda.com.ua

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства розвитку громад та територій України розглянув Ваше електронне звернення від 11.09.2019 щодо складу правління ОСББ та інших питань і в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статті 1 Закону «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, яка була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим законом.

У частині другій цієї статті визначено, що публічна інформація є відкритою, крім випадків, встановлених законом. Тобто, особа може запитувати будь-яку інформацію, яка є в розпорядженні органів державної влади та місцевого самоврядування, і яка не віднесена до інформації з обмеженим доступом.

Запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації, надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

З огляду на вказане вище зазначимо, що порушені у Вашому зверненні питання не підпадають під ознаки зазначеної вище норми Закону.

Одночасно надаємо наступні роз'яснення.

Діяльність об'єднання співвласників багатоквартирного будинку здійснюється відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон) та статуту ОСББ, який повинен відповідати Типовому статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – Типовий статут), затвердженому наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 27.08.2003 № 141 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-

МІНРЕГІОН

№8/9.3.2/3408-19 від 25.09.2019



1579771



Підписано ЕЦП  
Залевська Галина Миколаївна  
25.09.2019 18:14

комунального господарства України від 23.09.2015 № 238).

Згідно зі статтею 10 Закону загальні збори скликаються і проводяться в порядку, передбаченому цим Законом для установчих зборів, правлінням об'єднання або ініціативною групою з не менш як трьох співвласників.

Статтею 6 Закону визначено, що рішення приймається шляхом поіменного голосування. Під час підрахунку голосів враховуються і голоси, подані співвласниками під час проведення установчих зборів, і голоси, подані під час письмового опитування. Рішення оформляється особистим підписом кожного, хто проголосував, із зазначенням результату голосування («за» чи «проти»).

Відповідно до пункту 8 Типового статуту рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували співвласники (їхні представники), в кількості голосів необхідній для прийняття рішення, яка встановлюється законом та статутом ОСББ. Рішення загальних зборів викладається письмово та засвідчується особистим підписом кожного, хто проголосував, із зазначенням результату його голосування («за» чи «проти»). Загальні збори можуть встановити інший порядок голосування на зборах та прийняття рішень на них.

Згідно з пунктом 9 Типового статуту, якщо в результаті проведення загальних зборів для прийняття рішення не набрано кількості голосів «за» або «проти», встановленої пунктом 8 Типового статуту, ініціатором зборів (правлінням або ініціативною групою) проводиться письмове опитування серед співвласників, які не голосували на загальних зборах. Письмове опитування співвласників проводиться протягом 15 календарних днів з дати проведення загальних зборів. Якщо протягом цього строку необхідну кількість голосів «за» не набрано, відповідні рішення вважаються неприйнятими.

Тобто, рішення загальних зборів набирає чинності, після остаточного підрахунку голосів співвласників (їхніх представників), які за нього проголосували, що засвідчується їх підписами. При цьому, в такому рішенні може зазначатися дата введення в дію внутрішніх документів, які затверджувалися на загальних зборах.

Щодо припинення повноважень членів правління ОСББ зазначаємо, що згідно зі статтею 10 Закону порядок обрання та відкликання членів правління, їх кількісний склад та строки обрання визначається загальними зборами. Питання обрання членів правління належить до виключної компетенції загальних зборів.

Так, у разі, якщо на загальних зборах рішення про припинення повноважень правління чи окремих його членів не приймалося, то у Вашому конкретному випадку (враховуючи інформацію, зазначену у зверненні), повноваження обраних раніше членів правління, які не відповідають вимогам, встановленим положенням про правління, яке затверджено загальними зборами пізніше, може бути припинено, якщо у рішенні, прийнятому загальними зборами про затвердження вказаного положення про правління, передбачено окрему норму про таке.



Водночас зазначаємо, що Мінрегіон не наділений повноваженнями визначати правомірність та законність діяльності суб'єктів правовідносин, у т. ч. статутних органів об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, а також надавати правову оцінку діям та рішенням цих суб'єктів.

Також зазначаємо, що листи Мінрегіону не встановлюють норм права та не є офіційним тлумаченням положень законів, а мають виключно інформаційно-роз'яснювальний характер.

З повагою

Директор Департаменту

**Г. ЗАЛЄВСЬКА**

Сарапіна І.В. 207-18-67

---

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством



МІНРЕГІОН  
№8/9.3.2/3408-19 від 25.09.2019

1579771



Підписано ЕЦП  
Залєвська Галина Миколаївна  
25.09.2019 18:14