



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2019 № 0570202/1-17640  
на № \_\_\_\_\_ від 2019

Наталія Плющик  
[foi+request-54652-  
37ba21e@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-54652-37ba21e@dostup.pravda.com.ua)

Управління інформаційного  
забезпечення та доступу до публічної  
інформації  
від 16.09.2019 № 3907(з)

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 16.09.2019 № 3907(з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на інформацію стосовно меж прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку на вул. Феодосійській, 1 у Голосіївському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

За даними міського земельного кадастру земельні ділянки за вказаною адресою не зареєстровані та не обліковуються.

З огляду на зазначене, для надання запитуваної інформації просимо зазначити кадастровий номер земельної ділянки в Державному земельному кадастрі або надати схему місця розташування багатоквартирного житлового будинку за цією адресою, або іншу суттєву інформацію, яка дасть можливість ідентифікувати в міському земельному кадастрі земельну ділянку.

В свою чергу інформуємо, що відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Водночас повідомляємо, що відповідно до статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Оскільки, зазначена документація із землеустрою стосовно земельної ділянки на вул. Феодосійській, 1 у Голосіївському районі в м. Києві в Департаменті відсутня, то межі прибудинкової території житлового будинку за цією адресою не визначені в установленому законодавством порядку.

Враховуючи викладене, в Департаменті відсутні запитовані кадастровий план та план земельної ділянки з нанесеними межами прибудинкової території вищезгаданого житлового будинку.

Згідно з частиною першою статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Заступник директора –  
начальник управління землеустрою



Валентина ПЕЛИХ