

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"

вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

25.09.2019 № 38-4119/03

На № _____ від _____

Антоніна

foi+request-55073-

1da83f62@dostup.pravda.com.ua

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваш запит на інформацію від 20.09.2019 № 108-208 (з) щодо розрахункової температури повітря на сходовій клітині житлового будинку взимку та вимог до повітрообміну.

Повідомляємо, що відповідно до пункту 5.23 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки, основні положення», затверджених наказом Держбуду України від 18.05.2005 № 80 розрахункова температура повітря на сходовій клітині житлового будинку взимку складас 16 °С, вимоги до повітрообміну відсутні.

Одночасно інформуємо, що відповідно до частини 1 статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії або бездіяльність розпорядника інформації можуть бути оскаржені до вищого органу або суду. Оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду здійснюється відповідно до Кодексу адміністративного судочинства України.

В. о. директора

Костянтин ЛУК'ЯНОВ



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

Будинки і споруди

**ЖИТЛОВІ БУДИНКИ.
ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ**

ДБН В.2.2-15-2005

Видання офіційне

РОЗРОБЛЕНО:

ВАТ "КиївЗНДІЕП"

(д-р архіт. Ю.Г.Релін, д-р архіт. В.В.Кудсик - керівники,
канд. архіт. О.І.Бохонюк, архіт. Б.М.Губов, канд.техн.наук В.Ф.Гершкович,
інженери Ю.О.Сизамов, Б.А.Ступаченко, І.Г.Польчук;
за участю

д-р архіт. Л.М.Ковальського, архітекторів І.І.Чернадрєвої, Л.О.Філатової,
Т.М.Заславець, Е.М.Москальової);

За участю:

УкрНДІПрогнізвільсьобуду (канд. архіт.

С.Г.Бураченко, Т.М.Штейнфельд);

Інституту гігієни та медичної екології ім. О.М.Марзеева АМН України (д-р
мед. наук В.Я.Алменко, канд. мед. наук Н.М.Янко);

Державного департаменту пожежної безпеки МНС України

(І.Я.Кріва, О.О.Басевіч, О.П.Мартинов, С.В.Мусяйчук);

УкрНДІ пожежної безпеки МНС України (канд. техн. наук

О.О.Слаіков, І.О.Харченко, інж. В.Г.Сокол);

Держбуду України (архіт. О.П.Авдієнко);

Національної спілки архітекторів України (архіт. Ю.Ф.Худяков);

Служби Київдержекспертизи (інж. А.М.Кармінський, архіт. В.Г.Дубок);

ЗАТ "ОТІС" (інж. А.Ф.Соколов);

Північного державного аграрного університету (канд. техн. наук

І.М.Добрянський, архіт. О.І.Колодрубська)

ПОГОДЖЕНО:

Міністерством охорони здоров'я України (лист №

05.03.02-07/30603 від 29.07.2004 р.)

Державним департаментом пожежної безпеки МНС України

(лист № 21/3/2234 від 06.07.2004 р.) Держжитпокомунгоспом

України (лист № 4/3-888 від 13.05.2004 р.)

**ВНЕСЕНО
ТА ПІДГОТОВЛЕНО
ДО ЗАТВЕРДЖЕННЯ:**

Управлінням архітектурно-конструктивних та інженерних систем будинків
і споруд житлово-цивільного призначення Держбуду України

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом Держбуду України від 18 травня 2005 р. № 80 та надано

чинності наказом Держбуду України від 28 вересня 2005 р. № 175

З набуттям чинності ДБН В.2.2-15-2005 на території України втрачають

чинність СНиП 2.08.01-89 та ДБН 79-92

очищенні два рази на рік. Дно вигребу повинно бути вилонспроєкшним і розганюватися вище рівня ґрунтових вод не менше ніж на 0,5 м.

5.22 Стожки побутової каналізації із пластмасових труб, що проходять через нежитлові приміщення, повинні прокладатися в оштукатурених коробах або штрабах без встановлення ревій.

Прокладання стояків із пластмасових труб не допускається через виробничі приміщення підприємств громадського харчування, а також складські приміщення підприємств громадського харчування, торгівлі та інші приміщення закладів громадського призначення, які вбудовані (вбудовано-прибудовані) у житлові будинки.

Системи виробничої каналізації вбудованих приміщень громадського призначення повинні проектуватися окремими від систем каналізації житлових будинків із самостійними випусками (допускається в один колодязь).

Не допускається розміщувати оголовки витяжних частин каналізаційних стояків прибудованих приміщень перед вікнами квартир. Витяжну частину виробничої і побутової каналізації вбудованих приміщень допускається об'єднувати з каналізаційними стояками житлового будинку.

Опалення, вентиляція і кондиціонування

5.23 Житлові будинки повинні обладнуватися опаленням і вентиляцією, що проектується згідно зі СНиП 2.04.05.

Противопожежні вимоги до систем опалення і вентиляції житлових будинків викладені у розділі 4 цих Норм.

Вбудовані в житлові будинки приміщення громадського призначення повинні обладнуватися системами опалення і вентиляції відповідно до норм проектування цих приміщень.

Системи кондиціонування повітря житлових будинків проектуєть за завданням на проектування з урахуванням умов забезпечення оптимальних параметрів мікроклімату внутрішнього повітря щодо температури та відносної вологості.

Розрахункові температури повітря і вимоги до повітрообміну в приміщеннях слід приймати згідно з таблицею 4.

Таблиця 4 - Розрахункові температури повітря і вимоги до повітрообміну в приміщеннях

Приміщення	Розрахункова температура взимку, °С	Вимоги до повітрообміну		
		Приплив	Витяжка	
Загальна кімната, спальня, кабінет	20	1-кратн. ¹⁾	-	
Кухня	18	-	за повітряним балансом квартири, але не менше, м ³ /год:	
Кухня-їдальня	20	1-кратн. ¹⁾		
Ванна	25 ²⁾	-		25
Вбиральня	20	-		50
Суміщений санвузол	25 ²⁾	-	50	
Басейн	25	За розрахунком		
Приміщення для пральної машини в квартирі	18	-	0,5-кратн.	
Гардеробна для чищення і прасування одягу	18	-	1,5-кратн.	
Вестибюль, загальний коридор, сходові клітки, передпокої квартири	16	-	-	
Приміщення чергового персоналу (консьєржа/консьєржки)	18	1-кратн. ¹⁾	-	
Незадимлювана сходові клітка типу Н1	14 ³⁾	-	-	
Машинне приміщення ліфтів	5 ⁴⁾	-	0,5-кратн.	

Закінчення таблиці 4

Приміщення	Розрахункова температура взимку, °С	Вимоги до повітрообміну	
		Приплив	Витяжка
Сміттєзбірна кімната	5	-	1-кратн. ¹⁾
Гараж-стоянка	5	-	За розрахунком
Електроцитова	5	-	0,5-кратн.

¹⁾ Припливне повітря в об'ємі однократного повітрообміну повинно подаватися через вікна. При встановленні вікон без кватирок і з герметичним притулом слід застосовувати модифікації вікон із вбудованими провітрювачами.

²⁾ Температура повітря у ванних кімнатах і суміщених санвузлах, що не примикають до зовнішніх огорожувальних конструкцій, не нормується у разі встановлення в них рушникосушильників, приєднаних до системи гарячого водопостачання, або електричних.

³⁾ Температура повітря у незадимлюваних сходових клітках типу Н1 не нормується за умови, що їх стіни, які примикають до опалюваних приміщень, законструйовані з термічним опором, який дорівнює або перевищує величину 70 % від мінімального опору теплопередачі, регламентованого СНиП II-3 для стін житлових будинків. При цьому теплоізотрати приміщень, що примикають до сходової клітки, повинні розраховуватися з урахуванням температури повітря усередині сходової клітки, яку слід обчислювати, виходячи із теплового балансу.

⁴⁾ Влітку температура в машинному приміщенні ліфтів не повинна перевищувати 35 °С.

⁵⁾ Сміттєзбірну камеру слід вентилувати через стовбур сміттєпроводу та жалюзійні ґрати, що встановлені у нижній частині дверей.

Примітка 1. Згідно із завданням на проєктування температура повітря в окремих приміщеннях для інвалідів може прийматися на 2 °С вище зазначеної у таблиці.

Примітка 2. При проєктуванні систем опалення з гріючою підлогою, стелею чи стінами температуру повітря приміщень допускається приймати на 1...2 °С нижче від зазначеної в таблиці. При цьому тепловитрати розраховують з урахуванням середньої радіаційної температури у приміщенні.

Примітка 3. У теплотехнічних розрахунках огорожувальних конструкцій житлових приміщень приймають відносну вологість 55 %.

5.24 Житлові будинки повинні підключатися до систем централізованого теплопостачання через індивідуальний тепловий пункт (ІТП), обладнаний приладами обліку теплоспоживання та автоматизованими вузлами приготування теплоносія систем опалення та гарячого водопостачання. Вбудовані у житлові будинки нежитлові приміщення повинні обладнуватися окремими від житлової частини будинку системами або відгалуженнями систем зі своїми приладами обліку теплоспоживання, що розташовуються в загальному приміщенні ІТП. За завданням на проєктування допускається за погодженням з теплопостачальною організацією розміщувати прилади обліку теплоспоживання вбудованих приміщень за межами ІТП.

Допускається забезпечувати теплопостачання вбудованих нежитлових приміщень, які розташовуються у габаритах однієї або двох квартир, від загальнобудинкових систем теплоспоживання.

ІТП повинні проєктуватися відповідно до вимог СНиП 2.04.07. При проєктуванні ІТП слід застосовувати обладнання з характеристиками, які виключають пропикнення до житлових приміщень шуму, що перевищує встановлений чистий нормами допустимий для нічного часу рівень.

У разі неможливості приєднання житлового будинку до централізованого теплопостачання, а також в інших випадках за відповідного техніко-економічного обґрунтування і за наявності необхідних дозволів до складу проєкту житлового будинку повинна входити місцева котельня, яку слід проєктувати згідно зі СНиП II-35 і ДБН В.2.5-20.

При проєктуванні житла I категорії допускається згідно із завданням на проєктування за відповідного техніко-економічного обґрунтування і за наявності дозволу електропостачальної організації застосовувати системи опалення з перетворенням електричної енергії в теплоу, у тому числі передбачені ДБН В.2.5-24.

5.25 Квартирні теплогенератори на твердому паливі, у тому числі опалювальні печі, допускається проєктувати у житлових будинках до двох поверхів (не рахувачи цокольного) включно. Квартирні газові теплогенератори допускається застосовувати відповідно до завдання на про-