



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ

просп. Дмитра Яворницького, 75 А, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23,
e-mail: aktivy@dniprorada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37454258

03.10.2019 № 8/5-2855

На № 37/2041 від 23.09.19

Логуш І.
foi+request-55249-
bca39c9d@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту

Розглянувши Ваш запит на інформацію, в межах повноважень, повідомляє таке.

У Реєстрі об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Дніпра за адресою: вул. Набережна Перемоги, 128 є запис про будівлю колишнього кінотеатру «Салют» літ. А-3, загальною площею 2274,7 кв. м, яка перебуває на балансі Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради, за інформаційними відомостями (форма 2), наданими балансоутримувачем до Реєстру, станом на 30.06.2018.

На цей час зазначена будівля у заставі не перебуває.

За наявною інформацією департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради на об'єкт нерухомого майна по вул. Набережна Перемоги, 128 укладено договір оренди № 409-ДРА/19 з ТОВ «Сервус Люкс», яке звернулося з заявою про надання дозволу на проведення ремонтних робіт з елементами невід'ємних поліпшень.

Об'єкт нерухомого майна по вул. Набережна Перемоги, 128 не приватизувався та договорів купівлі-продажу не укладалося.

Дніпровська міська рада є власником інформаційної (автоматизованої) підсистеми «Фіскальний кадастр» Муніципальної земельної інформаційної системи м. Дніпропетровська (МЗІС) (далі - Система), розпорядником є департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

У Системі здійснюється реєстрація лише орендованих земельних ділянок за їх кадастровим номером, реєстраційним номером облікової картки платника податків фізичних або кодом ЄДРПОУ юридичних осіб орендарів, номером договору, датою його початку та завершення, з урахуванням довідкових відомостей про адресу земельної ділянки, прізвище фізичних або найменування юридичних осіб орендарів.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількість і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Згідно із ст. 6 цього закону ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Інформація, розпорядником: якої є Держгеокадастр та яка є відкритою, розміщена на офіційному веб-сайті Держгеокадастру (land.gov.ua). Окрім того, можливо переглянути інформацію, опубліковану на Публічній кадастровій карті України (map.land.gov.ua).

Згідно із Публічною кадастровою картою України, земельна ділянка, зазначена у Вашому листі, містить кадастровий номер (1210100000:03:080:0016).

Ураховуючи зазначене повідомляємо, що за наявною станом на 27.09.2019 інформацією, за результатами пошуку за кадастровим номером земельної ділянки (1210100000:03:080:0016) в Системі виявлено реєстраційний запис щодо договору оренди землі № 4674, укладеного між міською радою та ТОВ «Крок» (код ЄДРПОУ 30619980) на земельну ділянку за адресою: вул. Набережна Перемоги, 128, площею 1,014 га, строком з 14.01.2004 по 07.12.2014 по фактичному розміщенню кінотеатру «Салют».

Надаємо копії наступних рішень виконкому міської ради та міської ради:

- 23.03.2018 № 216 «Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна»;
- 16.09.2009 № 34/49 «Про визначення балансоутримувачів ЦМК ДКПКДЦ "Салют" та ЦМК МДККПП «Сінема» і прийняття цих об'єктів на баланс комунальних закладів культури»;
- 24.02.2010 № 33/55 «Про внесення змін до рішення міської ради від 16.09.09 №34/49 «Про визначення балансоутримувачів ЦМК ДКПКДЦ «Салют» та ЦМК МДККПП «Сінема» і прийняття цих об'єктів на баланс комунальних закладів культури».

Додаток: на 5 арк. у 1 прим.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами Дніпровської
міської ради-начальник управління
з питань комунальної власності



А. М. Турчак



КОПІЯ

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
УСКЛІКАННЯ

СЕСІЯ

РІШЕННЯ

16.09.09

№ 34/19

Про визначення балансоутримувачів ЦМК ДКІКДЦ "Салют" та ЦМК МДККП "Сінема" і прийняття цих об'єктів на баланс комунальних закладів культури

Міська рада відзначає таке.

Міською радою було прийнято рішення від 21.01.02 № 6/26 "Про передачу цілісного майнового комплексу Державного комунального підприємства культурно-дозвільного центру "Салют" в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю "Крок" та рішення від 26.02.03 № 26/7 "Про передачу цілісного майнового комплексу Міського державного комунального культурно-просвітницького підприємства "Сінема" в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю "Сінема". На виконання зазначених рішень в установленому законодавством порядку укладено договори оренди цілісних майнових комплексів.

Господарським судом Дніпропетровської області прийнято рішення від 04.06.09 по справі № 2/34-09 про розірвання договору оренди цілісного майнового комплексу Державного комунального підприємства культурно-дозвільного центру "Салют" від 01.05.09 №3/1 і зобов'язання звільнити орендоване приміщення та рішення від 04.06.09 по справі № 2/35-09 про розірвання договору оренди цілісного майнового комплексу Міського державного комунального культурно-просвітницького підприємства "Сінема" від 01.06.04 № 4/24 і зобов'язання звільнити орендоване приміщення.

Враховуючи пропозиції управління культури та мистецтв Дніпропетровської міської ради щодо прийняття зазначених ЦМК на баланс комунальних закладів культури - міських театрів, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш І Л А:

1. Визначити балансоутримувачами:

- Цілісного майнового комплексу Державного комунального підприємства культурно-дозвільного центру "Салют" (кінотеатр "Салют") по

ВНЕСЕНО ДО
ЕЛЕКТРОННОЇ
БАЗИ ДАНИХ

вул. Набережній Перемоги, 128 - Міський комунальний заклад культури - Дніпропетровський молодіжний театр-студія "Вірмо!" (Петренко В.Є.);

- частина Цілісного майнового комплексу Міського державного комунального культурно-просвітницького підприємства "Сінема" (кінотеатр "Слутник") по вул. Титова, 18 - Комунальний заклад культури "Дніпропетровський міський український театр одного актора "Крик" (Мельник М.В.);

- частини Цілісного майнового комплексу Міського державного комунального культурно - просвітницького підприємства "Сінема" (кінотеатр "Червоногвардєць") по вул. Філософській, 23 - Комунальний заклад культури "Дніпропетровський міський театр "КВН ДУ" (Гельфер Г.А.), з подальшою передачею частини приміщень на баланс Комунального підприємства "Центр молодіжного співробітництва" Дніпропетровської міської ради для створення Міського молодіжного центру.

2. ТОВ "Крок" (Адресв О.В.) та ТОВ "Сінема" (Гвердохлібова Л.С.) передати з балансу цілісні майнові комплекси (п.1 цього рішення) та внести відповідні зміни до бухгалтерського обліку.

3. Управлінню комунальної власності Дніпропетровської міської ради (Федоренко В.М.):

3.1. Здійснити дії щодо підписання актів приймання-передачі цілісних майнових комплексів (п. 1 цього рішення).

3.2. Внести зміни до Реєстру об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська згідно з наданими інформаційними відомостями.

4. Комунальним закладам культури (п.1 цього рішення):

4.1. Провести незалежну оцінку цілісних майнових комплексів (п.1 цього рішення).

4.2. Прийняти на баланс цілісні майнові комплекси (п.1 цього рішення) та внести відповідні зміни до бухгалтерського обліку.

4.3. У місячний термін після прийняття на баланс цілісних майнових комплексів (п. 1 цього рішення) надати до управління комунальної власності Дніпропетровської міської ради інформаційні відомості за встановленою формою про об'єкти нерухомого майна цілісних майнових комплексів для внесення змін до Реєстру об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська.

5. Управлінню культури та мистецтв Дніпропетровської міської ради (Сіверська Г.Г.) підготувати пропозиції щодо виділення коштів з цільового фонду міської ради для проведення незалежної оцінки цілісних майнових комплексів (п.1 цього рішення) відповідно до вимог Положення про порядок формування та використання цільового фонду міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 24.12.08 № 4/41, з урахуванням змін та доповнень.

ВНЕСЕНО ДО
ЕЛЕКТРОННОЇ
БАЗИ ДАНИХ

6. Визнати такими, що втрагли чинність, рішення міської ради від 26.02.03 № 26/7 "Про передачу цілісного майнового комплексу Міського державного комунального культурно-просвітницького підприємства "Сінема" в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю "Сінема" та пп. 1-3 рішення міської ради від 21.01.02 № 6/26 "Про передачу цілісного майнового комплексу Державного комунального підприємства культурно-дозвільного центру "Санкт" в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю "Крок".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань контролю (Назар'ян Н.О.), першого заступника міського голови Крупського А.Ф. та заступника міського голови Зайцеву І.Г.



Міський голова

Згідно з оригіналом

Головний спеціаліст відділу розпорядчої документації управління міського департаменту з питань виконання державних функцій виконавчих органів міської ради

О.А. Пєрубельова

24.09.2009

ВНЕСЕНО ДО
ЕЛЕКТРОННОЇ
БАЗИ ДАНИХ

КОPIЯ

№ 8/16



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ

РІШЕННЯ

43.03.2018

Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи листи департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради від 03.01.2017 вх. № 8/4, від 24.11.2017 вх. № 8/6248, департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 26.01.2018 вх. № 8/440, від 31.01.2018 вх. № 8/513, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Передати об'єкти нерухомого майна з балансу попередніх балансоутримувачів на баланс Комунального підприємства "Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю" Дніпропетровської міської ради згідно з переліком (додаток).
2. Попереднім балансоутримувачам об'єктів нерухомого майна зняти з балансу об'єкти нерухомого майна (п. 1 цього рішення) та внести відповідні зміни до бухгалтерського обліку.
3. КП "Бюро":
 - 3.1. Прийняти на баланс об'єкти нерухомого майна (п. 1 цього рішення) та внести відповідні зміни до бухгалтерського обліку.
 - 3.2. У місячний термін після зарахування на баланс об'єктів нерухомого майна (п. 1 цього рішення) надати до департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради інформаційні відомості за встановленою формою для внесення змін до Реєстру об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Дніпра.
4. Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради внести зміни до Реєстру об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Дніпра згідно з наданими інформаційними відомостями.

Подоження додатка

1	2	3	4	5
5	Нежитлове приміщення	333,3	Комунальне підприємство "Управління по ремонту та експлуатації автотранспорту" Дніпровської міської ради	Вул. Орловська, 24



Секретар міської ради

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О.



Міський голова
Б.о. Міського голови

Б. А. Філатов
О. О. САМЖАРА

Згідно з оригіналом

Головній спеціаліст відділу розпорядчої документації управління з питань діяльності департаменту абсценення діяльності виконавчих органів Дніпропетровської міської ради

О. А. Поруцькова

Handwritten signature

Додаток

до рішення виконавчого комітету міської ради
23.03.2018 № 2/16

Перелік

об'єктів нерухомого майна, що передаються на баланс Комунального підприємства "Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю" Дніпропетровської міської ради

№ п/п	Назва об'єкта	Загальна площа, кв.м, (площа може бути відкоригована згідно з технічною документацією)	Попередній балансоутримувач	Адреса
1	2	3	4	5
1	Будівлі та споруди	1108,4	Департамент гуманітарної політики Дніпропетровської міської ради	Вул. Мандриківська, 48
2	Будівлі та споруди	2015,7	Департамент гуманітарної політики Дніпропетровської міської ради	Вул. Володарівська, 17
3	Будівля колишнього кінотеатру "Салют"	2274,7	Комунальний заклад культури "Лоді-Кам'янський будинок культури" Дніпропетровської міської ради	Вул. Набережна Перемоги, 128
4	Нежитлове приміщення	119,7	Комунальне підприємство "Управління по ремонту та експлуатації автотранспорту" Дніпропетровської міської ради	Вул. Стічківська, 19



КОПІЯ

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
УСКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

24.02.10№ 33/55

Про внесення змін до рішення міської ради від 16.09.09 № 34/49 "Про визначення балансоутримувачів ЦМК ДКПКДЦ "Салют" та ЦМК МДККПП "Сінема" і прийняття цих об'єктів на баланс комунальних закладів культури"

Міською радою було прийнято рішення від 16.09.09 № 34/49 "Про визначення балансоутримувачів ЦМК ДКПКДЦ "Салют" та ЦМК МДККПП "Сінема" і прийняття цих об'єктів на баланс комунальних закладів культури".

Враховуючи звернення управління культури та мистецтв Дніпропетровської міської ради, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 16.09.09 № 34/49 "Про визначення балансоутримувачів ЦМК ДКПКДЦ "Салют" та ЦМК МДККПП "Сінема" і прийняття цих об'єктів на баланс комунальних закладів культури", визначивши балансоутримувачем Цілісного майнового комплексу Державного комунального підприємства культурно-дозвільного центру "Салют" (кінотеатр "Салют" по вул. Набережній Перемоги, 128) та Цілісного майнового комплексу Міського державного комунального культурно-просвітницького підприємства "Сінема" (кінотеатр "Червоногвардієць" по вул. Філософській, 23 та кінотеатр "Супутник" по вул. Титова, 18) – Комунальний заклад культури "Культурно – дозвільний центр "Іскра" Дніпропетровської міської ради.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань контролю (Начар'ян Н.О.), на першого заступника міського голови Крупського А.Ф. та заступника міського голови Зайцеву І.Г.

Міський голова

Згідно з оригіналом

Головний спеціаліст відділу розпорядчої документації управління діловодства департаменту забезпечення діяльності виконавчих органів Дніпропетровської міської ради

О.А. Порубльова



Куліченко

02 09 2010