



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

07.10.2019 № 043-8841

на № _____ від _____

Ольга Єфременко
foi+request-55713-
acef722b@dostup.pravda.com.ua

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченко від 02.10.2019 № 4189 (з) розглянуто, в межах компетенції, Ваш інформаційний запит про надання інформації та копій документів щодо об'єкта будівництва за адресою: м. Київ, вул. Урлівська, 20, кв. 150.

За результатами розгляду повідомляємо:

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та декларативних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Керуючись Законом, Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466) та Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (далі – Порядок № 461) Департамент, перевіrivши повноту даних, зареєстрував замовнику будівництва – фізичній особі повідомлення про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція квартири № 150 під нежитлове приміщення (крамниця непродовольчих товарів) з влаштуванням вхідної групи за адресою: вул. Урлівська, 20, Дарницький район, м. Київ» від 12.09.2019 № КВ 061192551003 та декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Реконструкція квартири № 150 під

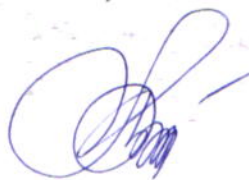
нежитлове приміщення (крамниця непродовольчих товарів) з влаштуванням вхідної групи за адресою: вул. Урлівська, 20, Дарницький район, м. Київ» від 23.09.2019 № КВ 141192661999.

Слід зазначити, що функції органу держаного архітектурно-будівельного контролю на етапі подання замовником будівництва повідомлення про початок виконання підготовчих або будівельних робіт та декларації про готовність об'єкта до експлуатації зведено до внесення інформації, зазначеної у документах до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів. Подання замовником будівництва інших документів, окрім примірника повідомлення та декларації, відповідної форми, законодавством не передбачено.

Доступ користувачів до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів здійснюється цілодобово через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України за наступним посиланням: <http://www.dabi.gov.ua/>, розділ «Реєстр дозвільних документів», через який можливо здійснити пошук запитуваної інформації.

Додаток: копія повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 12.09.2019 № КВ 061192551003 на 6 арк. в 1 прим. (з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних»).

Перший заступник директора



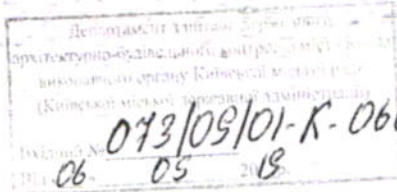
Оксана ПОПОВИЧ

Додаток 2¹
до Порядку

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)



ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Реконструкція квартири № 150 під нежитлове приміщення (крамниця непродовольчих товарів) з

влаштуванням вхідної групи.

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва 02081, м. Київ, Дарницький район, вул. Урлівська, буд. 20, кв. 150

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, згідно із тимчасовим порядком реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли

Міністрів України від 27.03.2019 р. № 367, адреса не присвоювалася

замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального

проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва реконструкція

(нове будівництво, реконструкція,

капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.2

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Паньків Микола Степанович

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

сертифікат серії АТ № 003512, телефон: 066-980-11-31

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Зацаринський Артем Олександрович

(найменування проектувальника,

паспорт ВС893667 виданий Червоногвардійським РВ Макіївського МУ УМВС України в

код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи / фізичної особи - підприємця

Донецькій області 25.04.2001 року

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається

номер облікової картки 3110201654

фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного

телефон (050)-976-53-42

номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті), номер телефону

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Зацаринський Артем Олександрович телефон: (050)-976-53-42	наказ №05-09/19 Зацаринського А.О. від 05.09.2019р. «Про призначення Зацаринського А.О. головним архітектором проекту»»	АА № 001502
Головний інженер проекту			

та затверджена замовником 05.09.2019р. Наказ б/н

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект.

назва, номер і дата затвердження

або назва, номер і дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

Експертиза проекту будівництва проведена _____ не проводилася

(найменування експертної

на підставі частини 3 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від
організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,
17 лютого 2011р. №3038-VI.

серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експертизи

(номер, дата звіту); якщо експертиза не проводилася,

значається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилася)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Зацаринського Артема Олександровича

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - в разі, коли будівельні роботи виконуються
без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (незначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради

(найменування органу, який видав містобудівні умови

(Київської міської державної адміністрації) 22.06.2018 р. № 519

та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативно-правовий

акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі _____ не вимагається,
відповідно до частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,
17 лютого 2011р. №3038-VI.

дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки)

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації,
кв. метрів 90,0 кв.м.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа нежитлового приміщення	м ²	90,0	--
Корисна площа нежитлового приміщення	м ²	65,1	--
Допоміжна площа нежитлового приміщення	м ²	24,9	--

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 1 поверх 25-ти поверхового будинку;

кількість квартир у житловому будинку та їх площа одна квартира загальною площею- 87,1 кв.м.,
житловою- 46,7 кв.м.;

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності) _____;

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів _____

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 146,0 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 146,0 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 0,0 тис. гривень.

Додаю копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектної документації), засвідчені в установленому порядку.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

М. П.

Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1¹. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12¹ Закону України "Про правовий режим території, що зазнала

радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

(Порядок доповнено додатком 2¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 р. N 404, додаток 2¹ із змінами, внесеними згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 25.04.2018 р. N 327, від 27.03.2019 р. N 367)