



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

24.07.15 № 005-6114

Гр. Ю. Сахно

На доручення

Від 16.07.15 № 2104(з)

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації

Шановна пані Юліє !

У Київмістобудуванні згідно з Законом України «Про доступ до публічної інформації» на доручення КМДА від 16.07.15 № 2104(з) Ваш запит на отримання інформації щодо питань, пов'язаних з добудовою будівлі корпусу Інституту театрального мистецтва на Львівській площі, розглянуто.

Рішенням Київської міської ради від 27.12.07 № 1612/4445 земельні ділянки загальною площею 0,66 га на вул. Ярославів Вал, 40 передані товариству з обмеженою відповідальністю «Коніка» в довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування навчальних аудиторій, театру-студії та офісно-житлового комплексу з приміщеннями торгівельно-розважального, готельного, спортивно-оздоровчого, побутово-громадського призначення, закладами громадського харчування та паркінгом (договір оренди земельних ділянок від 10.04.08 № 91-6-00763).

Питання відміни цього рішення Київської міської ради та скасування договору оренди земельних ділянок неодноразово було предметом судових справ та розглядалось судами різних інстанцій.

З метою комплексного вирішення архітектурно-містобудівних проблем міста Києва та прийняття чітких обмежень містобудівної діяльності в межах Львівської площі Київська міська рада прийняла рішення від 14.10.10 № 88/4900 «Про введення мораторію на здійснення нового будівництва та відведення земельних ділянок в межах Львівської площі».

Недобудована споруда – Київський національний університет імені Карпенка-Карого (вул. Ярославів Вал, 40) є частиною комплексу споруд Львівської площі. Добудова об'єкту доцільна в межах проекту комплексної реконструкції Львівської площі з одночасним влаштуванням виходів вестибюлю метрополітену «Львівська Брама» та інших елементів інфраструктури площі.

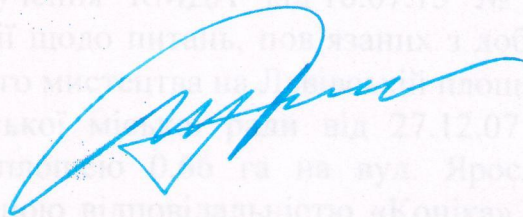
Оскільки підземна транспортна частина станції метрополітену "Львівська брама" побудована в основних конструкціях і вже багато років залишається транзитною, для можливості введення її в експлуатацію та зниження собівартості завершення будівництва на підставі інвестиційного конкурсу було укладено 4-сторонній інвестиційний договір «Про реконструкцію Львівської площі з підземно-надземними нежитловими приміщеннями торговельно-офісного призначення» від 15.06.07 № 049-13/i/24 (інвестор – товариство з обмеженою відповідальністю «Коніка»), результатом якого стало підписання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.07.08 № 990 "Про завершення робіт із проектування та спорудження станційного комплексу "Львівська брама з будівництвом входу". Замовником вищенаведених робіт визначено КП "Київський метрополітен".

Станом на сьогодні проектні матеріали з реконструкції Львівської площі на розгляд до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надано.

Департамент містобудування та архітектури включив цю недобудовану споруду до переліку об'єктів будівництва, що потребують перевірки, який надано на опрацювання Центру моніторингу забудови міста Києва.

З повагою,

Директор



С. Целовальник