



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
У МІСТІ КИЄВІ

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел./факс (044) 284-55-56,
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: kiev@dabi.gov.ua

21.10.2019 № 10/26 - 1/2110/10

на № від 15.10.2019

Гриші Цигану
56312-5f0eea1c@dostuppravda.com.ua

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі – Держархбудінспекція) від 15.10.2019 № 1237/ЗПІ-19 в межах повноважень розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації щодо будівництва підстанції та житлових будинків у житловому масиві «Осокорки-Центральні» у Дарницькому районі м. Києва (ТОВ «Контактбудсервіс»).

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 (далі – Порядок № 466).

За наявною в Департаменті інформацією повідомляємо, що Держархбудінспекція видала замовнику будівництва - ТОВ «Контактбудсервіс» дозвіл на виконання будівельних робіт: «Комплексна забудова території об'єктами житлового і соціально-побутового призначення мікрорайонів 1, 2, 2а житлового масиву «Осокорки-Центральні» у Дарницькому районі м. Києва. Перша черга будівництва. Будівництво підстанції ПС 110/10 кВ «Аркада» з КЛ 110 кВ «ТЕЦ-5-Аркада» від 26.03.2015 № ІУ 115150850530.

Зазначений вище дозвіл на виконання будівельних робіт виданий на підставі поданих наступних документів: 1) Заява про видачу дозволу на виконання будівельних робіт; 2) Проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку; 3) Копія експертного звіту щодо розгляду проектної документації від 25.12.2014 № 0076/1-2548-14/УЕБ з додатком; 4) Копія наказу від 29.12.2014 № 09; 5) Копія наказу про призначення відповідального за виконання будівельних робіт від 29.12.2014 № 25; 6) Копія наказу про призначення відповідального на здійснення авторського нагляду від 26.12.2014 № 25; 7) Копія кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду; 8) Копія кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури; 9) Копія диплому; 10) Копія договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005; 11) Позитивний висновок № 00-0587-11/ЕК; 12) Копія акта визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 18.08.2005; 13) Копія акта приймання – передачі земельної ділянки від 08.09.2005; 14) Копія ліцензії від 24.03.2010 № АЕ 512673 з додатками; 15) Копія

ліцензії від 26.13.2012 № АД 03075 з додатками; 16) Копія рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №33/3471; 17) Копія технічних умов; 18) Копія наказу про затвердження проектної документації від 29.01.2015 № 2; 19) Копія листа-погодження Дніпровського управління водних ресурсів; 20) Лист ДП «Інститут генерального плану міста Києва» від 10.02.2015 № 12.

У подальшому, до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесено подане замовником будівництвом - ТОВ «Контактбудсервіс» повідомлення № ІУ 123181031360 про зміну даних у виданому вищезазначеному дозволі на виконання будівельних робіт.

Також, Держархбудінспекція видала замовникам будівництва - ТОВ «Контактбудсервіс» та ТОВ «Будеволюція» дозвіл на виконання будівельних робіт: «Комплексна забудова території об'єктами житлового і соціально-побутового призначення (1, 2, 2а мікрорайони) житлового масиву Осокорки-Центральні у Дарницькому районі міста Києва. 2 черга будівництва. Коригування» від 27.04.2018 № ІУ 113181171313.

Зазначений вище дозвіл на виконання будівельних робіт виданий на підставі поданих наступних документів: 1) Заява про видачу дозволу на виконання будівельних робіт; 2) Проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку; 3) Копія наказу від 28.12.2017 № 131; 4) Копія наказу від 28.12.2017 № 946; 5) Копія експертного звіту щодо розгляду проектної документації по проекту від 09.02.2018 № 0032-4301-18/УЕБ/А з додатком; 6) Лист ТОВ «Укрекспертиза» від 03.04.2018 № 22; 7) Копія наказу від 04.04.2018 № 270; 8) Копія наказу від 04.04.2018 № 37; 9) Договір про передачу функцій замовника будівництва від 30.09.2016; 10) Договір оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 63-6-00282; 11) Договір на виконання проектних робіт від 28.12.2016 № 38/16; 12) Наказ на призначення відповідального за виконання робіт з технічного нагляду від 15.02.2018 № 01; 13) Наказ про призначення посадових осіб, які відповідають за проведення робіт від 19.01.2018 № 11; 14) Ліцензія від 15.02.2017 № 7-Л; 15) Кваліфікаційний сертифікат № АТ 003554; 16) Кваліфікаційний сертифікат № АТ 000658; 17) Диплом спеціаліста; 18) Наказ від 15.02.2018 № 20.

Водночас інформуємо, що рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 05.12.2018 у справі № 826/4485/18 у задоволенні адміністративного позову Громадської організації «Екопарк Осокорки» до Держархбудінспекції, за участі третьої особи: ТОВ «Контактбудсервіс», Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Державна служба з питань національної культурної спадщини Міністерства культури і туризму України, Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Управління охорони нерухокої культурної спадщини та заповідників про визнання протиправним та скасування дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115150850530 та зобов'язання вчинити дії відмовлено.

Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 20.05.2019 по вищезазначеній справі апеляційну скаргу Громадської організації «Екопарк Осокорки» задоволено, рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 05.12.2018 скасовано та прийнято нову постанову, якою адміністративний позов Громадської організації «Екопарк Осокорки» задоволено та скасовано дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115150850530.

Постановою Верховного суду від 08 жовтня 2019 року у справі № 826/4485/18 (провадження № К/9901/17313/19, К/9901/17321/19) касаційні скарги Держархбудінспекції та ТОВ «Контактбудсервіс» задоволено, постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 20 травня 2019 року скасовано, рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 05 грудня 2018 року залишено в силі.

Крім того, рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 07.11.2018 у справі № 826/9175/18 у задоволенні адміністративного позову Громадської організації «Екопарк Осокорки» до Держархбудінспекції, за участі третьої особи: ТОВ «Контактбудсервіс», ТОВ «Будеволюція», Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Державна служба з питань національної культурної спадщини Міністерства культури і туризму України, Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації, Державне агентство водних ресурсів України, Комунальне підприємство «Плесо», Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113181171313 відмовлено.

Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.06.2019 по вищезазначеній справі апеляційну скаргу Громадської організації «Екопарк Осокорки» задоволено, рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 07.11.2018 скасовано та прийнято нову постанову, якою адміністративний позов Громадської організації «Екопарк Осокорки» задоволено та скасовано дозвіл на виконання будівельних робіт: «Комплексна забудова території об'єктами житлового і соціально-побутового призначення (1, 2, 2а мікрорайони) житлового масиву Осокорки-Центральні у Дарницькому районі міста Києва. 2 черга будівництва. Коригування» від 27.04.2018 № ІУ 113181171313.

Ухвалою Верховного суду від 22 липня 2019 року у справі № 826/9175/18 (адміністративне провадження № К/9901/19392/19) відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою ТОВ «Контактбудсервіс». Ухвалою Верховного суду від 12 серпня 2019 року у справі № 826/9175/18 (адміністративне провадження № К/9901/19973/19) відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою Держархбудінспекції. Розгляд справи у касаційній інстанції триває.

В. о. директора Департаменту Державної
архітектурно-будівельної
інспекції у місті Києві



Олексій ГОНЧАРОВ