



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Центральна,15, с.Боратин, 45605, тел.(0332) 705335, тел./факс (0332) 291986,

e-mail: boratyn,sr@gmail.com код ЄДРПОУ 04332207

25.10.2019 № Д-551/2.19

на № Д-1048 від 21.10.2019

Драганюку Юрію

Боратинська сільська рада на Ваш запит про доступ до публічної інформації щодо вільних земель комунальної/державної власності, які можуть бути передані безоплатно у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку на території Боратинської сільської ради повідомляє наступне.

Згідно статті 83 Кодексу землі, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст, є комунальною власністю. У комунальній власності перебувають, зокрема, усі землі в межах населених пунктів.

З 01 січня 2013 року землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06 вересня 2012 року за №5245-VI.

Статтею 122 Кодексу чітко визначено, що сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Тобто надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах населених пунктів відноситься до компетенції відповідних міських, сільських, селищних рад.

Однак, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» забороняється виділення та передача земельних ділянок із земель державної чи комунальної власності у власність фізичним чи юридичним особам, у разі відсутності плану зонування або детального плану території.

Враховуючи вищевикладене, та у зв'язку з поступовою розробкою генеральних планів населених пунктів громади, на даний час відсутні вільні земельні ділянки які можуть бути передані безоплатно у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку на території Боратинської сільської ради на території Боратинської сільської ради

Також зазначаємо, що Ви маєте право оскаржити відмову в задоволенні запиту на інформацію у порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Сільський голова

С.О.ЯРУЧИК

Макарчук